

# 新発表

分譲賃貸  
グロリアヒルズ多摩境

# 完全振り分け大型3LDK 77.45m<sup>2</sup> 住み心地の良さ、追求！

京王相模原線

「多摩境」駅 徒歩14分

## 新宿まで乗り換え無しで移動可能！

バイク＆自転車置場に駐車場と充実しており、通勤通学に必要な快適設備が整っております♪



室内写真は  
こちら▶▶▶

共用部防犯カメラ15台設置

お料理も楽しい対面式キッチン

大型ウォークインクローゼット

小型犬2匹まで飼育可能

防犯窓・監視カメラのついたエレベーター

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを15台設置

不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム

ハンズフリーインターホン

管理人常駐(週7日8:00～18:00)

プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

敷地内ゴミ置場

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

少ない力で開閉可能なプッシュブルハンドル

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れたティンブリキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)

洗面所・トイレはクッションフロア

つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア

室内を快適に保つエアコンをリビングに1台設置

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

レンジフード・グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン

生ごみをその場で処理でき、不快臭いや雑菌の発生を防げるディスポーザーを設置

キッチン、洗面に使いやすいシンクルレバー混合水栓

使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・収納付きの洗面化粧台

清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット

玄関には収納力の高いシューズボックス

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有り

インターネット利用可能※別途費用

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM視聴可)※別途費用要

小型犬2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

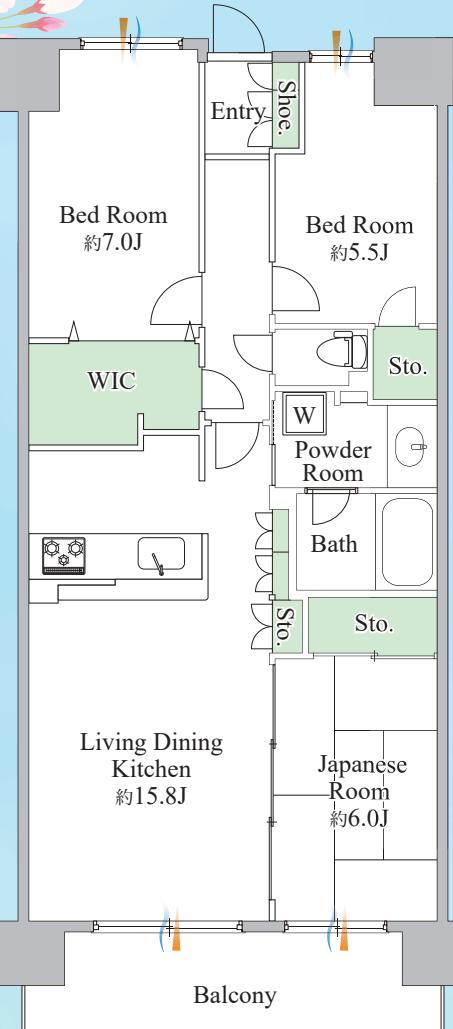
二人入居可能

駐車場 232台 月額3,000円～※諸条件含め空室確認

バイク置場 44台 月額1,500円～※諸条件含め空室確認

自転車置場 476台 年額1,200円～※諸条件含め空室確認

外観は高級感あふれるタイル貼り



222

3LDK 77.45m<sup>2</sup>  
145,000円

5月5日  
入居可能予定

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。○共益費 15,000円



Image

LIFE INFO

- ローソン 町田小山ヶ丘四丁目店……………徒歩 4 分
- 町田市立小山ヶ丘小学校……………徒歩 4 分
- スーパーアルプス 多摩境店……………徒歩 5 分
- 町田ラジオ幼稚園……………徒歩 5 分
- スギドラッグ コピオ多摩境店……………徒歩 5 分
- 小山内裏公園……………徒歩 7 分

健康的で綺麗な空気の中で  
お住まいいただけます

禁煙物件

海外審査  
OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



この物件は空気からこだわります!  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切!

ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

【物件概要】名称／グロリアヒルズ多摩境  
所在地／東京都町田市小山ヶ丘4丁目6-9  
構造／鉄筋コンクリート造  
規模／地上11階建 総戸数／232戸 築年月／2013年01月24日  
入居日／2026年05月05日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円  
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し(決済サービス料有)

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様：代理  
＼(^o^)／審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD100

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL 042-748-3020

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 町田支店  
〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

内見のご予約は弊社HPから  
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

エムズ 前田

検索