

新発表

分譲賃貸

グロリアヒルズ多摩境

完全振り分け大型3LDK 77.45㎡

京王相模原線

「多摩境」駅 徒歩14分

新宿まで乗り換え無しで移動可能!

バイク&自転車置場に駐車場と充実しており、
通勤通学に必要な快適設備が整っております♪

室内写真は
こちら▶▶▶



共用部防犯カメラ15台設置	お料理も楽しい対面式キッチン
大型ウォークインクローゼット	小型犬2匹まで飼育可能

- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを15台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 管理人常駐(週7日8:00~18:00)
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(茶系色)
- 洗面所・トイレはクッションフロア
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに1台設置
- パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- 生ゴミをその場で処理でき、不快な臭いや雑菌の発生を防げるディスプレイを設置
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・収納付きの洗面化粧台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- インターネット利用可能※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J-COM視聴可)※別途費用要
- 小型犬2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 駐車場 232台 月額3,000円~ ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 44台 月額1,500円~ ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 476台 年額1,200円~ ※諸条件含め空要確認
- 外観は高級感あふれるタイル貼り



222 3LDK 77.45㎡ 145,000円 5月5日 入居可能予定

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 15,000円

住み心地の良さ、追求!



ファミリーにオススメの立地です!
多摩境駅周辺は閑静な住宅街で、緑豊かな公園や商業施設がほどよくあり、子育て世帯に人気です。治安が比較的良く、日用品店も近く便利です。新宿まで乗り換え無しで移動可能なので、通勤・通学にも便利です。

LIFE INFO

- ローソン 町田小山ヶ丘四丁目店.....徒歩 4分
- 町田市立小山ヶ丘小学校.....徒歩 4分
- スーパーアルプス 多摩境店.....徒歩 5分
- 町田サレジオ幼稚園.....徒歩 5分
- スギドラッグ コピオ多摩境店.....徒歩 5分
- 小山内裏公園.....徒歩 7分

健康的で綺麗な空気の中で
お住まいいただけます **禁煙物件**

海外審査OK!
姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!
ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます
諸条件あるお客様も ご相談ください

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

医療健康サービス 24
看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENEACAT

【物件概要】 名称/グロリアヒルズ多摩境
所在地/東京都町田市小山ヶ丘4丁目6-9 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上11階建 総戸数/232戸 築年月/2013年01月24日
入居日/2026年05月05日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料有)

m's COMMUNICATION
EMZコミュニケーション

TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は弊社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
＼(^o^)／審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

EMZ 前田

検索

https://maedacom.jp