

新築

ハイセキュリティマンション OP-TION Sakashita

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅徒歩5分

★★★★
嬉しい
駅近
バズ

通勤・通学にも便利♪
都心までスムーズアクセス！

新宿駅まで 29分
池袋駅まで 25分

海外審査
OK!

広々
設計

ーハイセキュリティー 安心安全な生活、住み心地の追求。

1K 81,000円～ 1LDK 163,000円～

広々としたリビングダイニングキッチン Etype

清潔感のあるデザイン性の高い
ホワイトフローリング

毎日ワンコインで朝食を♪

- ガスト…徒歩1分
- セブンイレブン…徒歩2分
- まいばすけっと…徒歩5分
- ニトリ/ビックカメラ…徒歩5分
- MEGAドン・キホーテ…徒歩10分

2月末まで！
春のお引越し応援キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月



自転車通勤も快適に。



物件周辺には自転車移動可能な距離に、いくつか大学のがございます。電車に頼らず、スムーズな通学が叶います。

- 大東文化大学 板橋キャンパス…自転車8分
 - 東洋大学 赤羽台キャンパス…自転車14分
 - 帝京大学 板橋キャンパス…自転車18分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

ーセキュリティ充実ー

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター・カメラ付ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 不在時の荷物の受取り可能24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 快適なエアコンを設置D.E.Fはリビニングに1基その他:居室に1基

- インテリアにもなるオープンクローゼットBタイプのみクローゼット
- お部屋全体を照らすリモコン付きシーリングライト付き
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード付きの1口IHシステムキッチンD.E.Fは2口IH
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れる温水シャワー付独立洗面台
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス(102, 202, 302は腰高)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場初回登録料5,500円※諸条件含め空要確認
- 雨天でも安心。室内物干し
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

当社の物件は全て広告掲載可能です。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

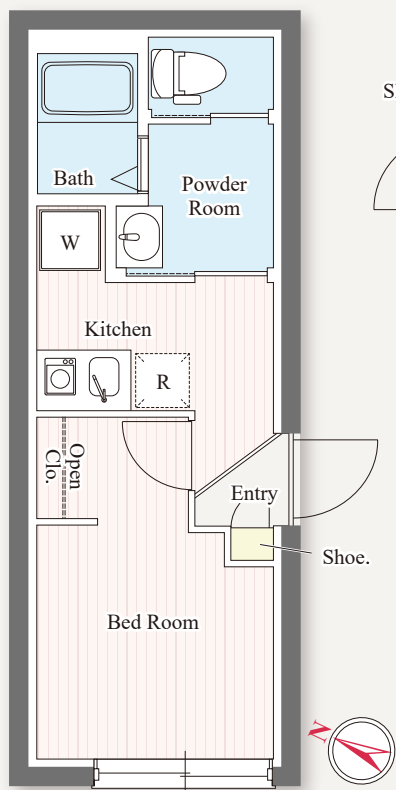
全室家賃10,000円減額可能(保証金2)

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月(フリーレントに変更可)

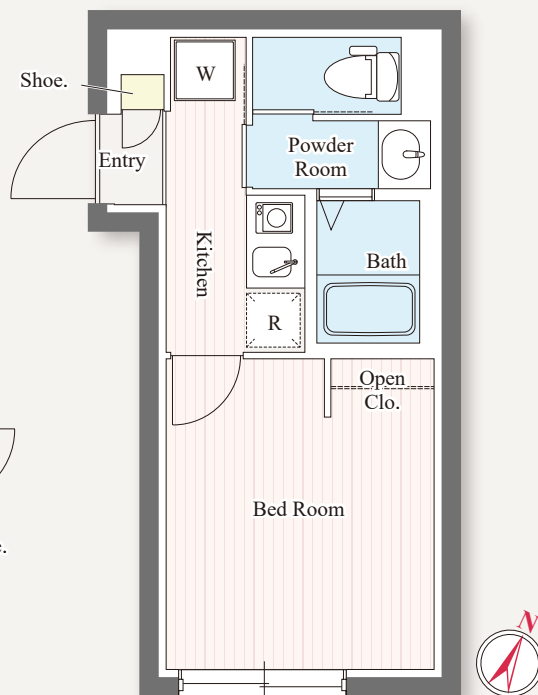
■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

A 1K (101/201/301)

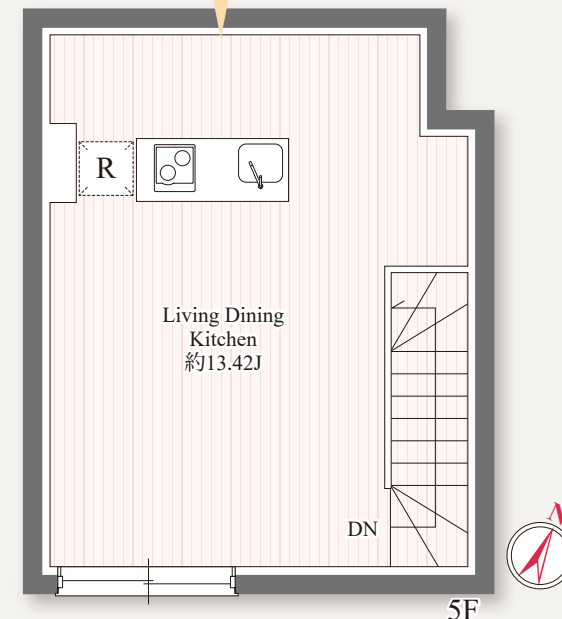
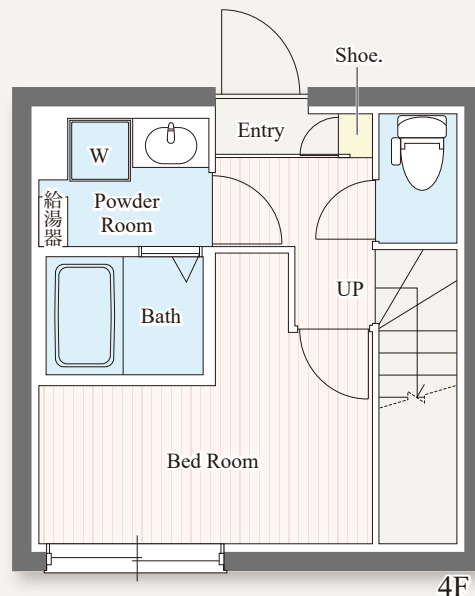


C 1K (103/203) 南向き 陽当たり良好



間取りはほかにもございます。お気軽にお問い合わせください。

E 1LDK (402) 完全振り分けメゾネット。広々 LDK で団らんのひと時を♪



B 1K (102/202/302) 南向き 陽当たり良好



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

【物件概要】

名称/OP-TION Sakashita (オプションサカシタ)
所在地/東京都板橋区坂下 1-12-5
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/12戸
築年月/2025年11月25日 入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/1年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1階住戸は地平面より75cm程度下がっております。
※1 インターネット速度に関しては
レジデンシャルインターネット (TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。



当物件写真
公開中!!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	D 44.04 m ² 169,000 円	E 45.72 m ² 171,000 円	F 41.48 m ² 163,000 円
3F	A 20.02 m ² 82,000 円	B 20.61 m ² 84,000 円	RENT
2F	A 20.02 m ² 83,000 円	B 20.61 m ² 83,000 円	C 20.74 m ² 83,000 円
1F	A 20.02 m ² 81,000 円	B 20.61 m ² 82,000 円	C 20.74 m ² 82,000 円

○共益費 15,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!