

築浅

－ 住み心地の追及 － 新子安ヒルズ

2月末までの申し込み限定！新生活応援キャンペーン！！

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

交通
至便

新子安

JR 京浜東北線

徒歩 9 分

子安

京急本線

徒歩 8 分

直通

品川

駅まで 23 分



当物件の
写真公開中！

使いやすい間取りタイプ バス/トイレ別の快適設計

■ 1K+Loft 生活有効面積 23.62㎡ (18.96㎡+Loft4.66㎡) **73,000円**



air
quality

この物件は空気からこだわります！

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

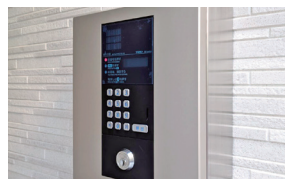
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

生活至便

スーパーマーケット
そうてつ
ローゼン 徒歩 6 分

ローソン
郵便局 徒歩 4 分

入江町
公園 徒歩 5 分



来訪者の確認や不審者を防ぐ
堅牢なオートロックシステム



安心の毎日を支える
ハイセキュリティ玄関ドア



いつでも清潔に♪
バス / トイレ別設計



雨の日や真冬の寒い日でも安心♪
室内洗濯機置き場



メンテナンス性・遮音性に優れた
オールフローリング



季節を問わず快適生活♪
エアコン完備

- 安心の
24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- 1口ガスミニキッチン
収納・ミニ冷蔵庫付き
- 二人
入居可能

- 24時間定風量換気
システム付浴室換気乾燥機
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料
※1
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 ※別途費用要
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り



雨の日でも洗濯物が
干せる室内物干有

すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明有

自転車置場 7台 初回登録料3,300円
※諸条件含め空要確認

海外審査
OK!

m's communication
エムズコミュニケーション

TEL 042-748-3020

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL:03-3770-3000

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



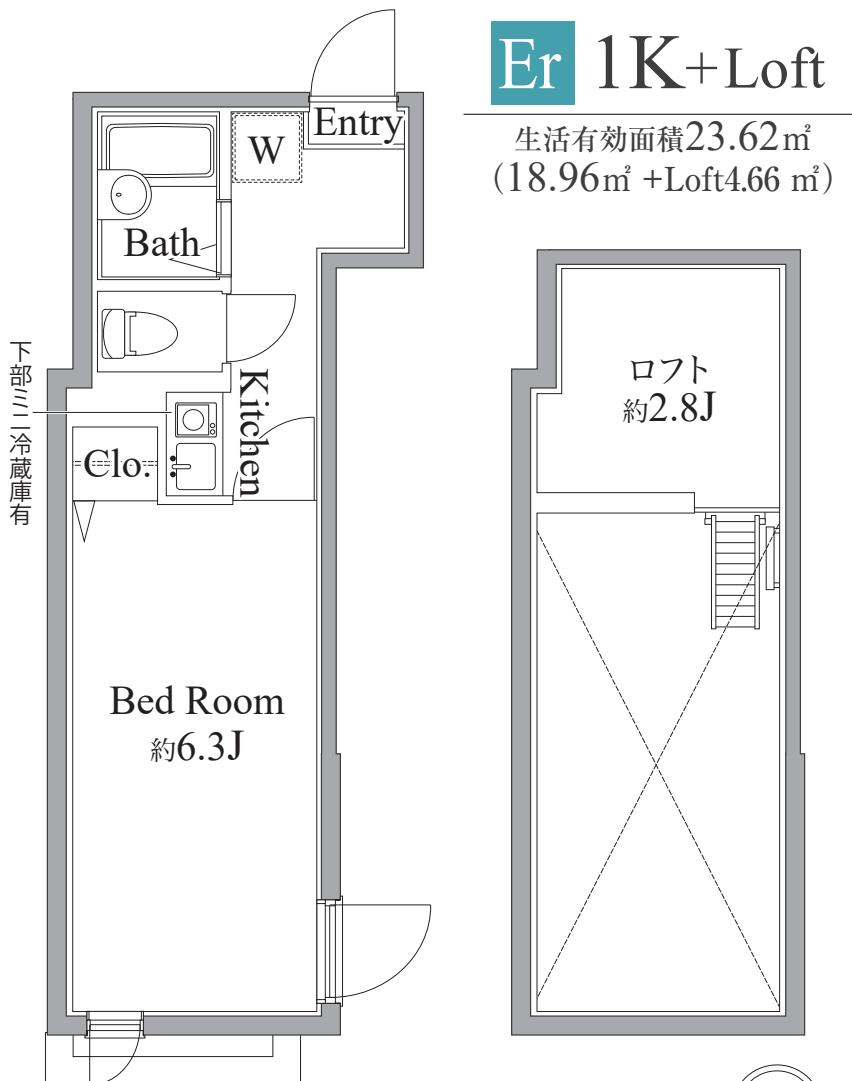
ご登録はこちら

■取引態様:貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD100

保証金2ヶ月プランに変更で
賃料-4,000円に変更可能!(AD100)

https://maedacom.jp



Er 1K+Loft

生活有効面積23.62㎡
(18.96㎡ + Loft4.66㎡)

毎日の生活を快適にする充実した設備仕様



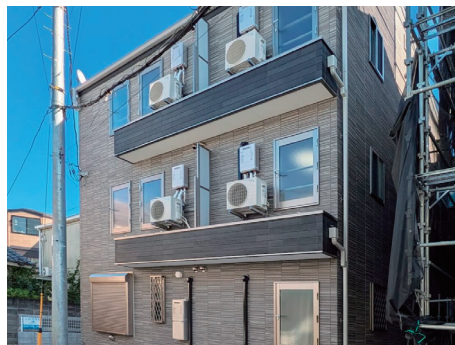
ホワイト基調のフローリングで明るい室内



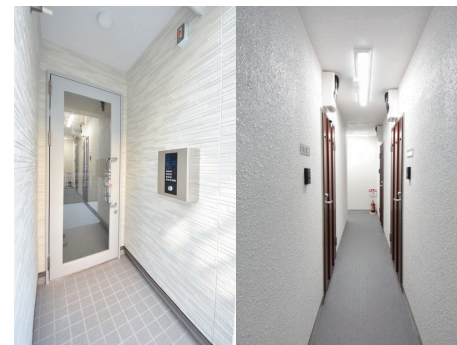
キッチン下部には嬉しいミニ冷蔵庫付



駐輪場完備



タイル貼りの綺麗な外観



オートロック設置・共用部内廊下仕様で安心



ダイヤル式メールボックス

305	1K+Loft 73,000円	1月25日 入居可
-----	--------------------	--------------

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費5,000円



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可！

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※通称条件有

宅配型トランクルーム

家具・家電レンタル

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

【物件概要】

名称／新子安ヒルズ 所在地／神奈川県横浜市神奈川区入江 1-11-3
構造／木造 規模／地上3階建 総戸数／14戸 築年月／2024年8月1日

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代：17,600円
鍵交換代：22,000円 24時間安心サポート料：22,000円/2年 事務手数料：11,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入（別途費用） 貸主指定引越業者有
賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円） 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット速度に関しては㈱ファイバークロウド（TEL:0120-988-660）までお問い合わせください。