

美築

希少なルーフバルコニー付分譲売買
バームステージたまプラーザ

販売価格 **8,500** 万円 (税込)



VR内見は
こちら!!

間取り **4LDK + 大型ルーフバルコニー**

専有面積約87.12㎡+ルーフバルコニー面積約30.22㎡=生活有効面積約120㎡



憩いのアゴラ (中庭) や重厚な木目調のエントランス



緑溢れ心安らぐ、上質な住まいがここに。
— 高台に佇む —

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩 **12** 分 電車直通 **22** 分 渋谷駅まで



たまプラーザ駅周辺はファミリーが多く、公園も多く点在しています。たまプラーザ駅直結のショッピングモール「たまプラーザテラス」には、飲食店・生活雑貨店・スーパー等が入っており、お仕事帰りのお買い物にもとても便利です。駅舎も再開発により整備されており、街としても比較的治安が良く、落ち着いて暮らすことができます。

たまプラーザ駅
駅直結の商業施設も便利

近隣に学校もあり、子育てしやすい街。

- べじたふる王国さどや 徒歩 3分
 - 横浜市立山内中学校 徒歩 4分
 - 美しが丘第八公園 徒歩 5分
 - といろきつたまプラーザ保育園 徒歩 9分
 - 國學院大學 自転車 8分
 - 東急百貨店たまプラーザ店 徒歩 11分
 - 横浜市立山内小学校 徒歩 17分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。



重厚感溢れる外観



憩いのアゴラでほっと息

- 概要**
- 物件名称 / バームステージたまプラーザ (301号室)
 - 住居表示 / 神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目27番19
-
- 土地**
- 土地面積 / 2,260.55㎡ (約683.81坪)
 - 土地権利 / 区分所有権 □ 接道方向 / 西側
 - 接道 / 約6.51m (幅員) 約50.26m (接道の長さ)
-
- 建物**
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 □ 延床面積 / 2,771.14㎡ (約838.26坪)
 - 建築年月 / 1996年7月 □ 階数 / 地上4階建 □ 総戸数 / 31戸
 - 修繕積立金会計繰越金合計 / 99,110,153円 (2024年7月31日現在)
 - 管理形態 / 日勤 □ 住居専有面積 / 87.12㎡
 - バルコニー面積 / 10.14㎡ □ ルーフバルコニー面積 / 30.22㎡
 - 室外機置場面積 / 0.94㎡
-
- 制限**
- 用途地域・地区 / 第一種住居専用地域、市街化区域、第一種高度地区
 - 建ぺい率 / 50% □ 容積率 / 80%
-
- 条件**
- 管理費 / 17,200円 □ 修繕積立金 / 27,500円 □ 現況 / 空室
 - ルーフ・テラス使用料 / 1,200円 □ 引渡し / 相談
 - 駐輪場使用料 / 600円 □ 組合費 / 100円

- 侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 各住戸とガードセンターをオンラインで直結する24時間体制のオンライン管理システム
- 追い焚き機能付バス
- 浴室換気乾燥機

- 人造大理石仕様のグリル付3口ガスシステムキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

敷地内駐車場来年抽選会有り!
近隣に駐車場も有り!



国土交通大臣 (2) 第9425号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-18-11 サンモール道玄坂

TEL **03-6416-0505** FAX 03-6416-4715
■営業時間: 10時~18時 ■定休日: 水曜日

手数料
分かれ

取引態様 / 専任媒介
担当 名切 (ナキリ) TEL: **070-2269-3503**
Mail: **k-nakiri@msweb.co.jp**

美築

希少なルーフバルコニー付分譲売買

バームステージたまプラーザ

充実の周辺環境

たまプラーザ駅構内に、直結の「たまプラーザテラス」があり、お仕事帰りにお買い物も食事も、気軽に楽しめます。自転車 8 分で國學院大學にもアクセス。



たまプラーザ駅構内



國學院大學 たまプラーザキャンパス

建物内駐輪場完備

建物内に屋根付き駐輪場完備。雨も自転車が濡れず安心です。自転車通勤・通学にも便利です。



Point

陽当たり良好大型ルーフバルコニー。リビングよりお子さまが遊んでいても見守れます。

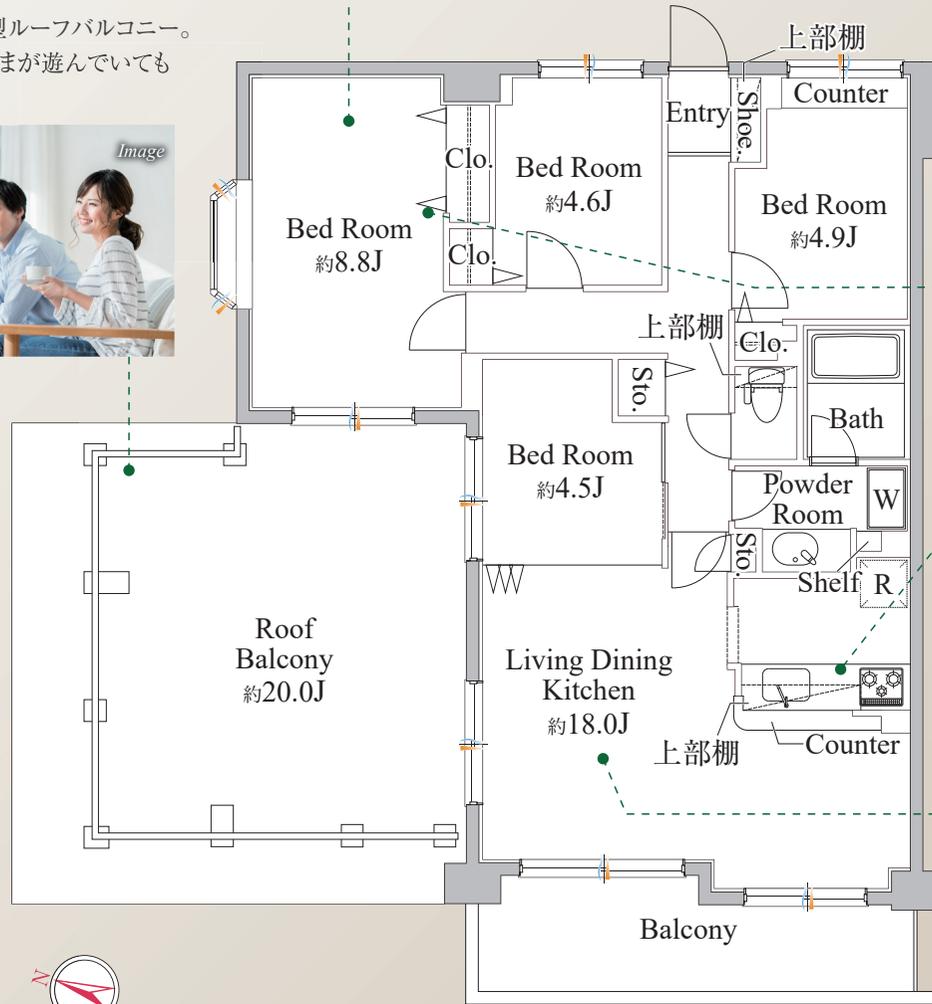


Image

陽当たり良好の角部屋
完全振り分け広々4LDK

Point

リビングと約 8.8 帖の寝室からルーフバルコニーを見渡せます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

約8.8帖の広々寝室

出窓付の二面採光の寝室は陽当たり良好です。大型クローゼット付でお洋服もたっぷり収納できます。



窓の向こう側はルーフバルコニー

Point

会話もはずむ対面式のカウンターキッチン。

リビングダイニングキッチン

洋室の折れ戸を畳めば、広々約 25.8 帖のLDKとしても利用できます。



重厚なエントランス

重厚感溢れるエントランスはTVモニター付オートロック付でセキュリティも◎



スタイリッシュな共用部

デザイン性溢れるコンクリート調の共用部が、上質な空間を生み出します。



家族で個室を確保

寝室も4部屋あり、家族それぞれの個室を確保することができます。

