

美築

希少なルーフバルコニー付分譲売買
バームステージたまプラーザ

販売価格

8,500万円(税込)



VR内見は
こちら!!

間取り

4LDK + 大型ルーフバルコニー

専有面積約87.12㎡+ルーフバルコニー面積約30.22㎡=生活有効面積約120㎡



憩いのアゴラ(中庭)や重厚な木目調のエントランス



緑溢れ心安らぐ、上質な住まいがここに。

— 高台に佇む —

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩12分 電車直通22分 渋谷駅まで



たまプラーザ駅
駅直結の商業施設も便利

たまプラーザ駅周辺はファミリーが多く、公園も多く点在しています。たまプラーザ駅直結のショッピングモール「たまプラーザテラス」には、飲食店・生活雑貨店・スーパー等が入っており、お仕事帰りのお買い物にもとても便利です。駅舎も再開発により整備されており、街としても比較的治安が良く、落ち着いて暮らすことができます。

近隣に学校もあり、子育てしやすい街。

べじたふる王国さどや……………徒歩 3分
横浜市立山内中学校……………徒歩 4分
美しが丘第八公園……………徒歩 5分
というきずたまプラーザ保育園……………徒歩 9分
國學院大學……………自転車 8分
東急百貨店たまプラーザ店……………徒歩 11分
横浜市立山内小学校……………徒歩 17分
※自転車の所要時間は 250m/1分換算です。



重厚感溢れる外観



憩いのアゴラでほっと一息

概要

- 物件名称/バームステージたまプラーザ(301号室)
- 住居表示/神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目27番19

土地

- 土地面積/2,260.55㎡(約683.81坪)
- 土地権利/区分所有権 □接道方向/西側
- 接道/約6.51m(幅員) 約50.26m(接道の長さ)

建物

- 構造/鉄筋コンクリート造 □延床面積/2,771.14㎡(約838.26坪)
- 建築年月/1996年7月 □階数/地上4階建 □総戸数/31戸
- 修繕積立金会計繰越金合計/99,110,153円(2024年7月31日現在)
- 管理形態/日勤 □住居専有面積/87.12㎡
- バルコニー面積/10.14㎡ □ルーフバルコニー面積/30.22㎡
- 室外機置場面積/0.94㎡

制限

- 用途地域・地区/第一種住居専用地域、市街化区域、第一種高度地区
- 建ぺい率/50% □容積率/80%

条件

- 管理費/17,200円 □修繕積立金/27,500円 □現況/空室
- ルーフ・テラス使用料/1,200円 □引渡し/相談
- 駐車場使用料/600円 □組合費/100円



侵入を防ぐTVモニター付
オートロックシステム



追い焚き機能付バス



防犯窓付エレベーター



浴室換気乾燥機



各住戸とガードセンターをオンラインで直結する
24時間体制のオンライン管理システム



人造大理石仕様のグリル付
3口ガスシステムキッチン



清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台



室内洗濯機置場



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



敷地内駐車場来年抽選会有り!
近隣に駐車場も有り!

充実の周辺環境

たまプラーザ駅構内に、直結の「たまプラーザテラス」があり、お仕事帰りにお買い物も食事も、気軽に楽しめます。自転車 8 分で國學院大學にもアクセス。



たまプラーザ駅構内



國學院大學 たまプラーザキャンパス

建物内駐輪場完備

建物内に屋根付き駐輪場完備。雨も自転車が濡れず安心です。自転車通勤・通学にも便利です。



Image

重厚なエントランス

重厚感溢れるエントランスは TV モニター付オートロック付でセキュリティも◎



Point

陽当たり良好大型ルーフバルコニー。リビングよりお子さまが遊んでいても見守れます。



Image

陽当たり良好の角部屋
完全振り分け広々4LDK

Point

リビングと約 8.8 帖の寝室からルーフバルコニーを見渡せます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

約8.8帖の広々寝室

出窓付の二面採光の寝室は陽当たり良好です。大型クローゼット付でお洋服もたっぷり収納できます。



窓の向こう側はルーフバルコニー

Point

会話ははずむ対面式のカウンターキッチン。

リビングダイニングキッチン

洋室の折れ戸を畳めば、広々約 25.8 帖の LDK としても利用できます。



スタイリッシュな共用部

デザイン性溢れるコンクリート調の共用部が、上質な空間を生み出します。



家族で個室を確保

寝室も4部屋あり、家族それぞれの個室を確保することができます。

