

美築

希少なルーフバルコニー付分譲売買
バームステージたまプラーザ

販売価格 **8,500** 万円 (税込)



VR内見は
こちら!!

間取り **4LDK + 大型ルーフバルコニー**

専有面積約87.12m²+ルーフバルコニー面積約30.22m²=生活有効面積約120m²



憩いのアゴラ(中庭)や重厚な木目調のエントランス



緑溢れ心安らぐ、上質な住まいがここに。
—高台に佇む—

東急田園都市線

「たまプラーザ」駅 徒歩 **12** 分 電車直通 **22** 分



たまプラーザ駅周辺はファミリーが多く、公園も多く点在しています。たまプラーザ駅直結のショッピングモール「たまプラーザテラス」には、飲食店・生活雑貨店・スーパー等が入っており、お仕事帰りのお買い物にもとても便利です。駅舎も再開発により整備されており、街としても比較的治安が良く、落ち着いて暮らすことができます。

近隣に学校もあり、子育てしやすい街。

べじたふる王国さどや 歩き 3 分

横浜市立山内中学校 歩き 4 分

美しが丘第八公園 歩き 5 分

といろきっずたまプラーザ保育園 歩き 9 分

國學院大學 自転車 8 分

東急百貨店たまプラーザ店 歩き 11 分

横浜市立山内小学校 歩き 17 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。



重厚感溢れる外観



憩いのアゴラでほっこり

概要

□物件名称/バームステージたまプラーザ(301号室)
□住居表示/神奈川県横浜市青葉区美しが丘5丁目27番19

土地

□土地面積/2,260.55 m²(約 683.81 坪)
□土地権利/区分所有権 □接道方向/西側
□接道/約 6.51m(幅員) 約 50.26m(接道の長さ)

建物

□構造/鉄筋コンクリート造 □延床面積/2,771.14 m²(約 838.26 坪)
□建築年月/1996年 7月 □階数/地上 4 階建 □総戸数/31戸
□修繕積立金会計繰越金合計/99,110,153 円(2024年 7月 31日現在)
□管理形態/日勤 □住居専有面積/87.12 m²
□バルコニー面積/10.14 m² □ルーフバルコニー面積/30.22 m²
□室外機置場面積/0.94 m²

制限

□用途地域・地区/第一種住居専用地域、市街化区域、第一種高度地区
□建ぺい率/50% □容積率/80%

条件

□管理費/17,200 円 □修繕積立金/27,500 円 □現況/空室
□ルーフ・テラス使用料/1,200 円 □引渡し/相談
□駐輪場使用料/600 円 □組合費/100 円



侵入を防ぐTVモニター付
オートロックシステム



防犯窓付エレベーター



各住戸とガードセンターをオンラインで直結する
24時間体制のオンライン管理システム



追い焚き機能付バス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



人造大理石仕様のグリル付
3口ガスシステムキッチン



清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



敷地内駐車場来年抽選会
近隣に駐車場も有り!

美築

希少なルーフバルコニー付分譲売買

バームステージたまプラーザ

充実の周辺環境

たまプラーザ駅構内に、直結の「たまプラーザテラス」があり、お仕事帰りにお買い物も食事も、気軽に楽しめます。自転車8分で國學院大學にもアクセス。



建物内駐輪場完備

建物内に屋根付き駐輪場完備。雨も自転車が濡れず安心です。自転車通勤・通学にも便利です。



Point

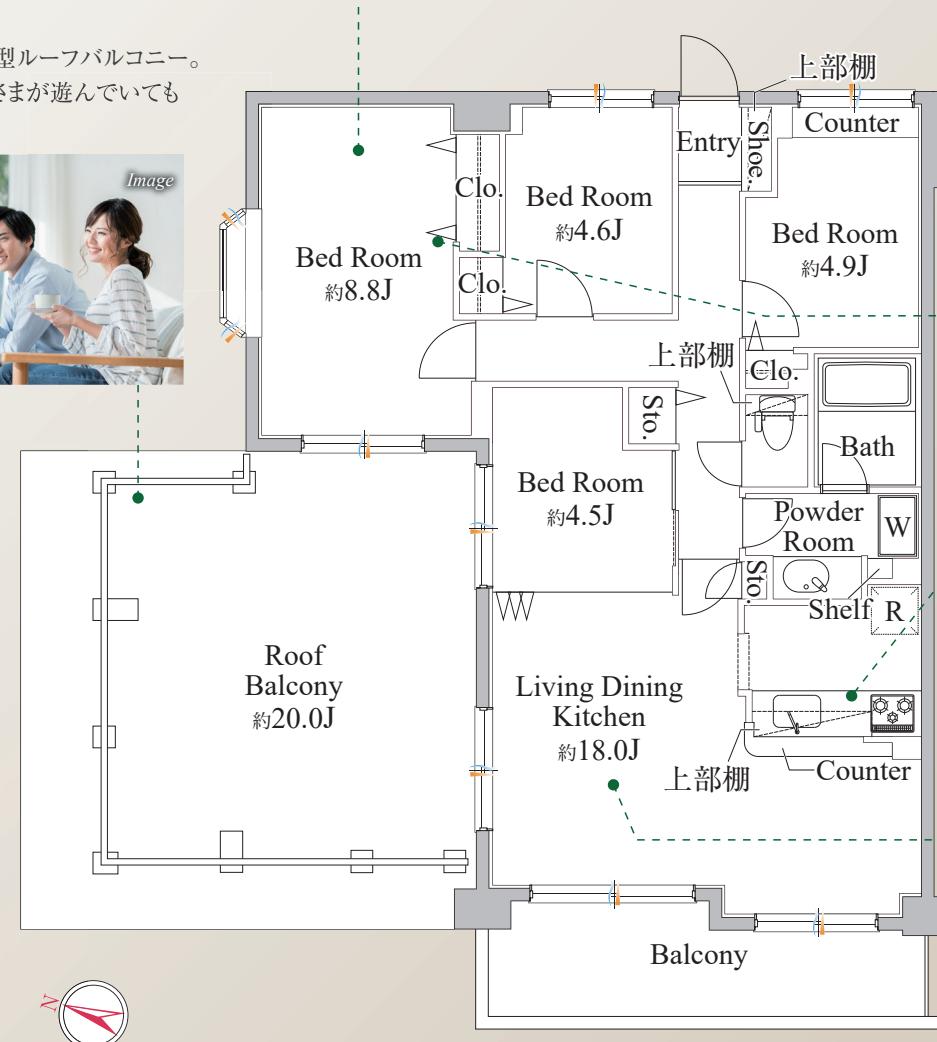
陽当たり良好大型ルーフバルコニー。リビングよりお子さまが遊んでいても見守れます。



完全振り分け広々4LDK
陽当たり良好の角部屋

Point

リビングと約8.8帖の寝室からルーフバルコニーを見渡せます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

重厚なエントランス

重厚感溢れるエントランスはTVモニター付オートロック付でセキュリティも◎



スタイリッシュな共用部

デザイン性溢れるコンクリート調の共用部が、上質な空間を生み出します。



家族で個室を確保

寝室も4部屋あり、家族それぞれの個室を確保することができます。

約8.8帖の広々寝室

出窓付の二面採光の寝室は陽当たり良好です。大型クローゼット付でお洋服もたっぷり収納できます。



窓の向こう側はルーフバルコニー

Point

会話もはずむ対面式のカウンターキッチン。

リビングダイニングキッチン

洋室の折れ戸を畳めば、広々約25.8帖のLDKとしても利用できます。

