

新築

エルファール
明大前Ⅲ

ーハイセキュリティ賃貸マンションー



広々設計のゆとりある間取り

Image



2DK は振り分けタイプで使い心地◎

Image

住み心地の追求 - 安心のハイセキュリティ -



Image

TVモニター付
オートロックシステム



Image

共用部防犯カメラ設置



Image

ダブルロック・ドアガード・鍵デッド付
ハイセキュリティ玄関扉



Image

非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



Image

遮音性に優れた
フローリング仕上げ



Image

いつでもほかほか♪
追い焚き機能付きバス

都心へダイレクト、スマートライフ。

新宿、直通7分

京王線

代田橋駅 徒歩10分

京王井の頭線 / 京王線

明大前駅 徒歩15分



外観イメージ



1LDK / 2DK 30.12 m² ~ 35.11 m²

151,000 円 ~ 175,000 円

1フロア2世帯、全住戸角部屋設計

シンプルに、美しく、そして快適に。
RC造ならではの重厚感と静けさが、日々の暮らしを上質に包みます。
1フロア2世帯・全室角部屋の設計で、プライバシーと開放感を両立。
1LDK・2DKの間取りは、在宅ワークにも二人暮らしにもフィットします。

先行契約 フレッシュキャンペーン!※2

賃料 減額 20,000 円 × 3ヶ月間

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

お引越し応援キャンペーン!※2

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

海外審査
OK!

Image

都心近くで、心地よく暮らす。 Life Information

京王線・井の頭線が交わる「明大前」駅。新宿・渋谷へ直通でアクセス良好! 駅周辺にはカフェや飲食店、スーパーが揃い、学生から社会人まで暮らしやすい街です。落ち着いた住宅街も多く、都心近接ながら穏やかな住環境が魅力です。

ヤマザキショップ …… 徒歩 1 分
スーパーつかさ …… 徒歩 3 分
郵便局 …… 徒歩 5 分
ドン・キホーテ …… 徒歩 8 分



当物件の写真
公開中!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新 築

ハイセキュリティ賃貸マンション
エルファール明大前Ⅲ

新生活を豊かにする設備と仕様

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カラーモニター付
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(1LDK:計2基,2DK:計3基)
- レンジフード・収納・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 外観の一部は
高級感あふれるタイル貼り
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 上階の生活音が
下階に伝わりにくいよう
150mmのスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・
インターネット端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 入居者専用の
敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 6台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi無料! ※1
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要

【物件概要】
名称/エルファール明大前Ⅲ(スリー) 所在地/東京都杉並区和泉2丁目33-16
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸
築年月/2026年1月31日(予定) 入居日/2026年2月14日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
早期解約違約金 1年未満:賃料共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン分
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へ
お問い合わせください。

※2 キャンペーンは12月26日までのご成約者様が対象です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

追い焚き機能付きバス

暖房便座付温水シャワー式トイレ

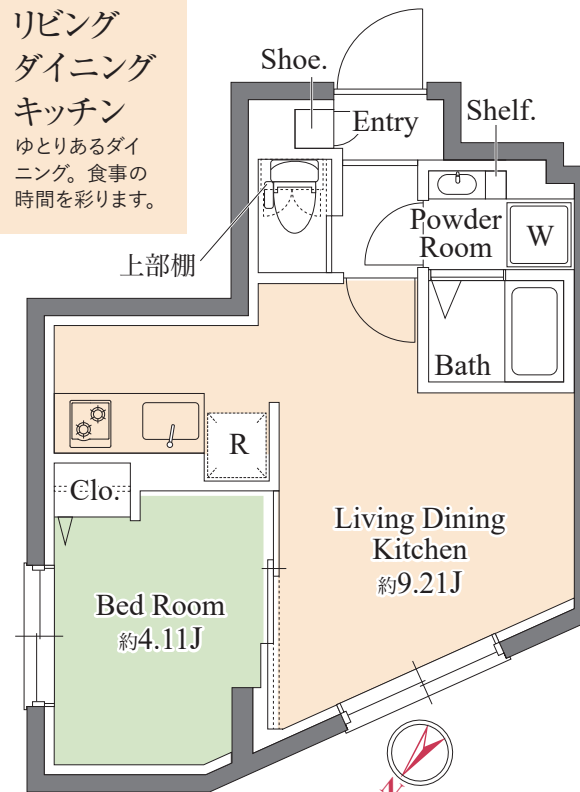
1フロア2世帯
全住戸角部屋設計

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造

A 1LDK

リビング
ダイニング
キッチン

ゆとりあるダイ
ニング。食事の
時間を彩ります。



B 2DK

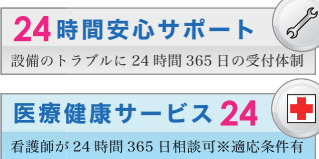


振り分け
タイプの 2DK

ルームシェアや
同居にも便利な間取りです。



Wi-Fi・
インターネット
無料!!



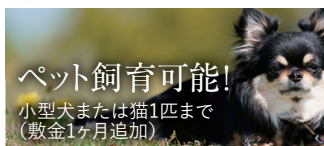
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有



ペット飼育可能!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



二人入居可能!
ご家族でのご入居も可能

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご覧いただけます!

	501 1LDK	502 2DK
5F	A 30.12㎡ 157,000円	B 35.1㎡ 175,000円
4F	401 1LDK A 30.12㎡ 156,000円	402 2DK B 35.1㎡ 174,000円
3F	301 1LDK A 30.12㎡ 155,000円	302 2DK B 35.1㎡ 173,000円
2F	201 1LDK A 30.12㎡ 154,000円	202 2DK B 35.1㎡ 172,000円
1F	101 1LDK A 30.12㎡ 151,000円	102 2DK B 35.1㎡ 169,000円

○共益費 15,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。