

新築

ハイグレード賃貸マンション
ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス

JR中央・総武線

「千駄ヶ谷」駅 徒歩5分



12/26まで! クリスマス
キャンペーン!! 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月



陽だまりに包まれた都心の邸宅、誕生。

JR山手線「代々木」駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線
「北参道」駅 徒歩6分

海外審査
OK!

ハンズフリー
カバンやポケットにしまったまま
玄関ドアのボタンを押すだけで、
開・施錠が可能です。
Tebra キーを採用



3D内見 公開中!!
VRモデルルームはこちらからCheck!



新宿駅までタクシー利用約900円の好立地!
(深夜:約1,100円) ※2



1LDKの広々設計 322,000円~329,000円



綺麗な室内写真
たっぷり公開中!!

エムぞう君
審査対応物件



共用部防犯カメラ設置

TVモニター付オートロック

共用部ホテル仕様の内廊下

部屋鍵連動の宅配ボックス

追い焚き機能付バス

東京の名所まで徒歩・自転車圏内。休日も充実。



新宿御苑まで徒歩2分



明治神宮まで徒歩9分



国立競技場まで徒歩10分



代々木公園まで自転車12分

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!
ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

千駄ヶ谷駅は都心に位置しながらも、新宿御苑や代々木公園も近く、自然を感じることができます。物件から新宿御苑・国立競技場・明治神宮まで徒歩で移動できてしまう、贅沢な立地です。4駅が徒歩圏内なので、通勤・通学もラクラクです。スーパーやコンビニも徒歩圏内なので、生活面でも快適に暮らすことができます。都心で贅沢な邸宅での暮らしを楽しむことができます。

LIFE INFO

- 代々木病院 徒歩4分
- ミニストップ千駄ヶ谷駅前店 徒歩5分
- 津田塾大学千駄ヶ谷キャンパス 徒歩6分
- オーケー千駄ヶ谷店 徒歩9分

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

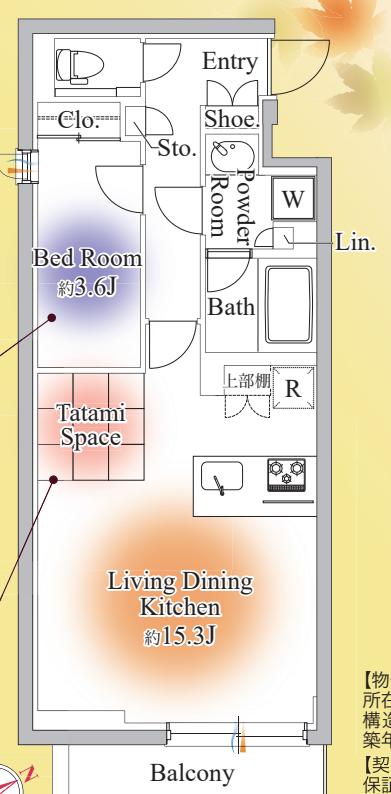
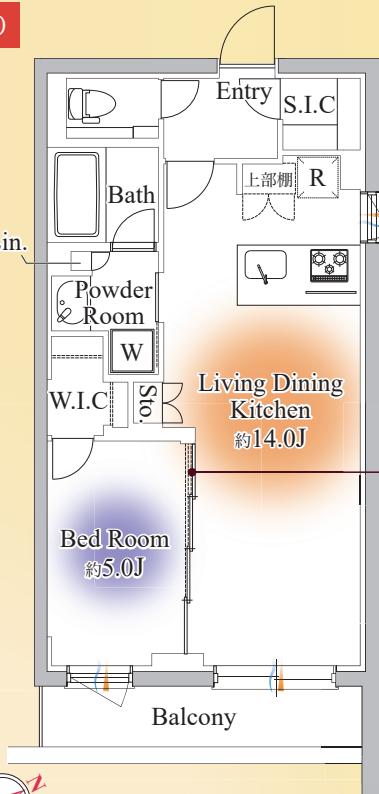
m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

D



Eタイプ限定 “nook space” 今、話題!畳のヌックスペース

おもてなしに。

クッションやブランケットを
収納し、来客時には
客間としても。

集中したい時に。

気分転換にヌックで作業。
作業後はPCや書類を
収納できてすっきり。

趣味スペースに。

書斎や趣味、
資格勉強などの場所にも。
趣味の物も収納できます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：18,000円

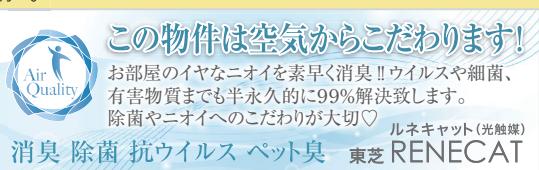
【物件概要】名称/ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス
所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/18戸
築年月/2025年8月5日 入居日/即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)敷金0ヶ月礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の
事(別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/2年
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円

退去時清掃費用、更新時更新費用等有

賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社エクシオテック
(TEL:0120-233-381)へお問い合わせください。

※2 タクシー料金はタクシーサイト(<https://www.taxisite.com/>)
調べ。



お部屋のいやなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、
有害物質まで半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切
ルネキャット(光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

	404 1LDK	405 1LDK
4F	D 45.28 m ² 329,000円	E (申) m ² 32 (申) 円
3F	304 1LDK	305 1LDK
2F	D 45.28 m ² 325,000円	E 45.51 m ² 322,000円
1F	エントランス・駐輪場・駐車場等	

監視カメラのついた
エレベーター安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

インターホン

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム部屋鍵連動式の
メールボックス部屋鍵連動式の
24時間利用可能な宅配ボックスプライバシーに配慮した
共用部内廊下24時間利用可能な
建物内ゴミ置場少ない力で開閉可能な
ブッシュブルハンドル玄関錠にはデインブルキー、
ダブルロックを採用Tebraキーで
セキュリティ性を向上玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガードバール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ブラウン系色)室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日お湯張り・追い焚き機能付
バス24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥涼風機浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド料理も楽しいグリル付3口ガス
カウンターキッチン手洗いよりも節水・キレイに洗える
食器洗浄乾燥機

ビルトイン浄水器付き

シングルレバー混合水栓
タッチレス水栓温水シャワー・三面鏡付き
独立洗面台清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨天でも安心。室内物干し

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓大切な衣類を
収納できるクローゼットシューズボックス
(Dはシューズクローケ)電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント照明を自由に演出できる
ライティンググレールバルコニー有り(A',B',C'は専用庭有)
INTER Net Wi-Fi/
インターネット無料 ※1小型犬または猫2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)雨風にさらされず安心な建物内駐輪場
22台 登録料5,500円雨風にさらされず安心な建物内
バイク置場 2台 月額9,900円散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

※駐輪場・バイク置場・駐車場は諸条件含め空要確認