

新築

ファーヴァル代々木上原

東京メトロ千代田線 / 小田急小田原線

代々木上原 駅徒歩 **3** 分

海外審査 OK!



物件写真は
こちら

自転車も便利! 心地よい風♪ ※3 気分リフレッシュやお買い物にも♪

渋谷駅 / 原宿駅まで **9** 分

代々木公園まで **5** 分

最寄りのシェアサイクル
「ドコモ・バイクシェア」まで物件から徒歩3分!



外観イメージ

シンプルで使いやすい間取り

寝食を分けられるメゾネット

Studio 賃料 **111,000** 円～ 1SDK 賃料 **235,000** 円～

Image



TVモニター付オートロック



共用部内廊下仕様



堅牢なセキュリティ玄関ドア



共用部防犯カメラ完備



オールフローリング仕様

－住み心地の追求－ 充実のセキュリティ設備仕様

- カメラ付カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロック
- ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 玄関錠には、ダブルロック・防犯サムターンを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト(2号室のみ)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置(A,Bタイプは各部屋に計3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付(A,Bのみ)
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付きの独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなるオープンクローゼット(A,Bはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス(Bは腰高)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- 多彩な番組を楽しめるBS対応※別途費用要

- Wi-Fi/インターネット無料※1
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 外観はコンクリート開放し(一部タイル貼り)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- A,Bの地下階には除湿器設置
- 敷地内ゴミ置場

12月26日まで!お引越し応援キャンペーン中!
敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

12月26日まで! 賃料減額キャンペーン!!
賃料 **60,000** 円 DOWN!
※賃料が 20,000 円×3ヶ月間 Down となります。

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

生活至便

- ローソン / マルエツ……………徒歩 2 分
- ココカラファイン……………徒歩 3 分
- 東海大学渋谷キャンパス……………徒歩 6 分
- 代々木公園……………徒歩 14 分



リードを外して、思いっきり遊べる!
代々木公園ドッグラン



都内最大級の面積(約3,620㎡)を誇る、ドッグラン。小型犬が遊べるエリアもあるので、ワンちゃんも安心!木陰も多く快適。都心にありながら豊かな自然の中で、飼い主仲間との出会いも楽しめます♪

【物件概要】

名称 / ファーヴァル代々木上原
所在地 / 東京都渋谷区上原 2-47-15 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地下1階・地上4階建 総戸数 / 11戸
築年月 / 2025年12月1日(予定) 入居日 / 2025年12月20日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月、礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料 : 22,000 円 / 2 年 鍵交換代 : 22,000 円
室内抗虫処理代 : 17,600 円 事務手数料 : 11,000 円
賃料口座引落し (決済サービス料 : 月額 550 円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
早期解約違約金有 (1 年未満 : 賃料・共益費の 1 ヶ月分 + 6 万円)
※ 1 階住戸は地平面より約 46cm 下がっております。
※1 インターネット速度に関しては
ファイバークーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。
※2 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で
屋号 (社名) の表示が可能です。
※3 自転車での所要時間は 250m/1 分換算です。

審査 **99%OK!**
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途 **1.5** ヶ月
当社は即お支払い

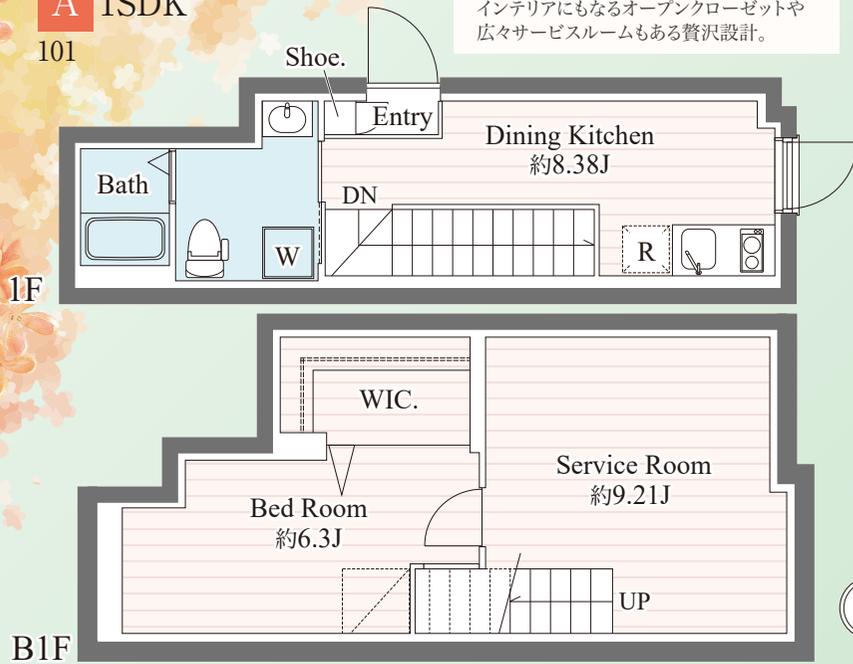
■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

生活スタイルに合わせた
くつろぎの住空間。

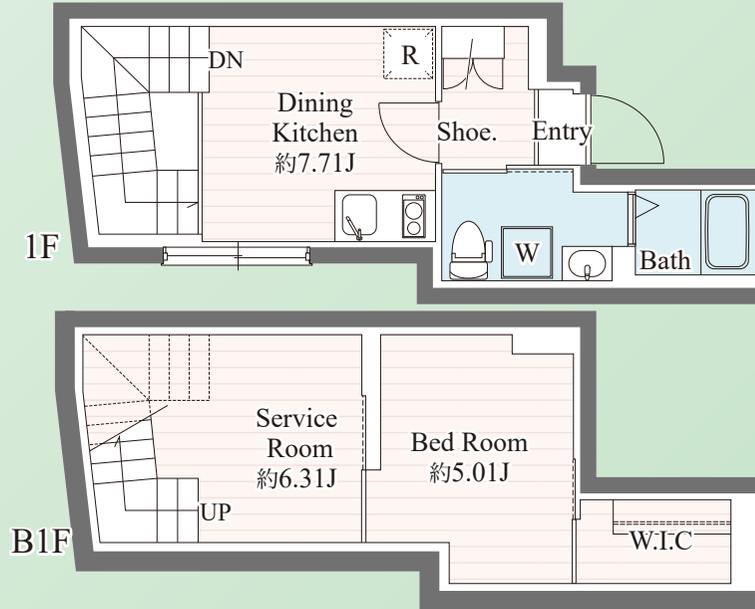
A 1SDK
101

寝・食を分けたメリハリのある間取り
インテリアにもなるオープンクローゼットや
広々サービスルームもある贅沢設計。



B 1SDK
102

実質2DKのような利用も可能
ベッドルームにはウォークインクローゼット
も備え、収納力も充実。



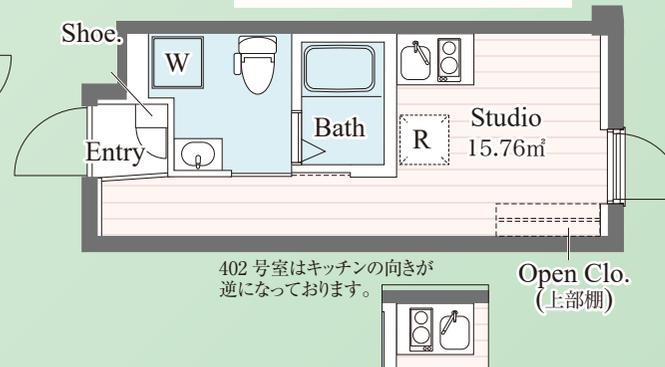
C Studio
201/301

やすらぎの生活空間
キッチンと居室を離すことで、
ゆったりとくつろげる空間を実現。



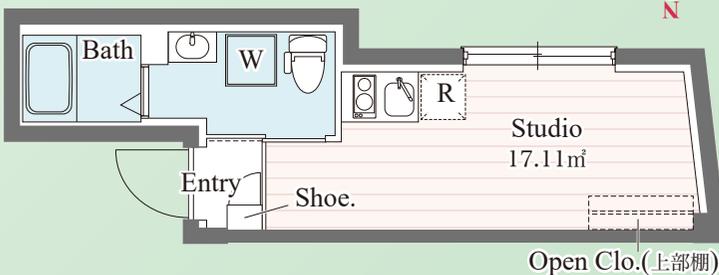
D Studio
202/302/402

家具の配置もしやすい間取り
キッチンと居室が一体となった、
効率的なレイアウトで、動線がスムーズ。



E Studio
203/303

シンプルで開放的な空間
水回りを一ヶ所に集約し、居室を広々と確保。



○共益費 Studio : 10,000円 / 1SDK : 20,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

4F	401 Studio C 18.18㎡ 111,000円	402 Studio D 15.76㎡ 112,000円	RENT
3F	301 Studio C 18.18㎡ 116,000円	302 Studio D 15.76㎡ 112,000円	303 Studio E 17.11㎡ 120,000円
2F	201 Studio C 18.18㎡ 115,000円	202 Studio D 15.76㎡ 111,000円	203 Studio E 17.11㎡ 119,000円
1F	101 1SDK A 50.45㎡ 240,000円		102 1SDK B 42.99㎡ 235,000円
B1	101 メゾネット		102 メゾネット



お掃除が楽な IH コンロ
身支度を楽しく♪独立洗面台
生活しやすいバス / トイレ別
オールフローリング仕様

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有