

新築

ファール代々木上原

東京メトロ千代田線 / 小田急小田原線

代々木上原 駅徒歩3分

海外審査
OK!



物件写真は
こちら

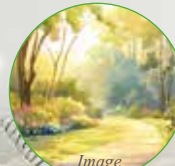
自転車も便利! 心地よい風♪ ※3

気分リフレッシュやお買い物にも♪

渋谷駅 / 原宿駅まで9分

代々木公園まで5分

最寄りのシェアサイクル
「ドコモ・バイクシェア」まで物件から徒歩3分!



外観イメージ

シンプルで使いやすい間取り

寝食を分けられるメゾネット

Studio 賃料

111,000円～

1SDK 賃料

235,000円～



TVモニター付オートロック



共用部内廊下仕様



堅牢なセキュリティ玄関ドア



共用部防犯カメラ完備



オールフローリング仕様

－住み心地の追求－ 充実のセキュリティ設備仕様

- カメラ付カラーモニター
ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 玄関錠には、ダブルロック・
防犯サムターンを採用

- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備
夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト(2号室のみ)
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
(A,Bタイプは各部屋に計3基)
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

- 24時間定風量換気
システム付浴室換気乾燥
暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付
(A, Bのみ)
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付きの独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- インテリアにもなる
オープンローゼット
(A,Bはウォークイン)
- 玄関には収納力の高いトール型
シューズボックス(Bは腰高)
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディア
コンセント
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- 多彩な番組を楽しめるBS対応
※別途費用要

- Wi-Fi/インターネット無料
※1
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金2ヶ月追加)
- 外観はコンクリート放たし
(一部タイル貼り)
- SOHOの使用可
(敷金1ヶ月追加) ※2
- 操作性に優れた
ワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール
- A,Bの地下階には
除湿器設置
- 敷地内ゴミ置場

12月26日まで!お引越し応援キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

12月26日まで!賃料減額キャンペーン!!

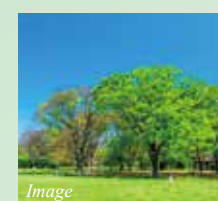
賃料 60,000円 DOWN!

※賃料が20,000円×3ヶ月間Downとなります。

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

生活
至便

- ローソン / マルエツ……………徒歩2分
- ココカラファイン……………徒歩3分
- 東海大学渋谷キャンパス……………徒歩6分
- 代々木公園……………徒歩14分



Image

リードを外して、思いっきり遊べる!
代々木公園ドッグラン



Image

都内最大級の面積(約3,620㎡)を誇る、ドッグラン。小型犬が遊べるエリアもあるので、ワンちゃんも安心!木陰も多く快適。都心にありながら豊かな自然の中で、飼い主仲間との出会いも楽しめます♪

【物件概要】

名称 / ファール代々木上原
所在地 / 東京都渋谷区上原 2-47-15 構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地下1階・地上4階建 総戸数 / 11戸
築年月 / 2025年12月1日(予定) 入居日 / 2025年12月20日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗虫処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
早期解約違約金有(1年未満:賃料・共益費の1ヶ月分+6万円)
※1 階住戸は地平面より約46cm下がっております。
※1 インターネット速度に関しては
ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で
屋号(社名)の表示が可能です。
※3 自転車での所要時間は250m/1分換算です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



m's communication
エムコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

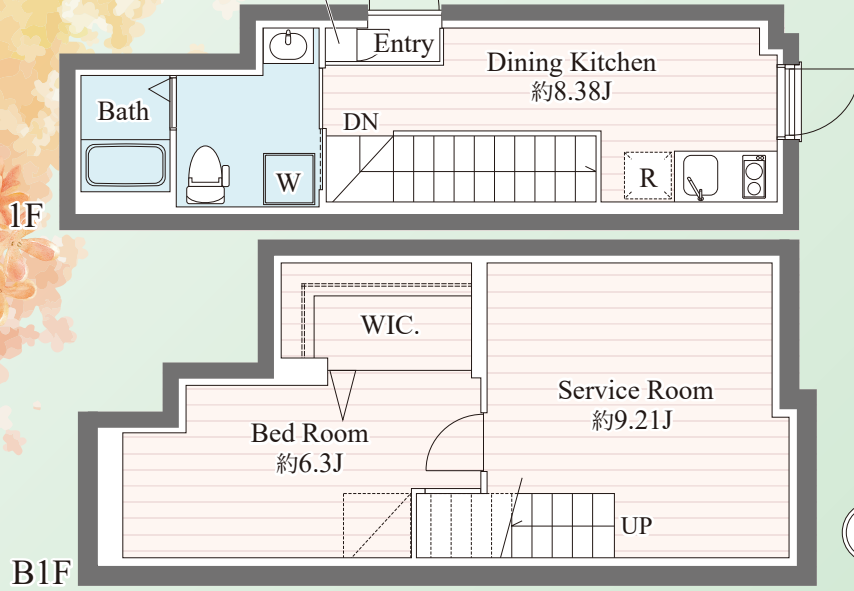
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

生活スタイルに合わせた
くつろぎの住空間。

A 1SDK

101

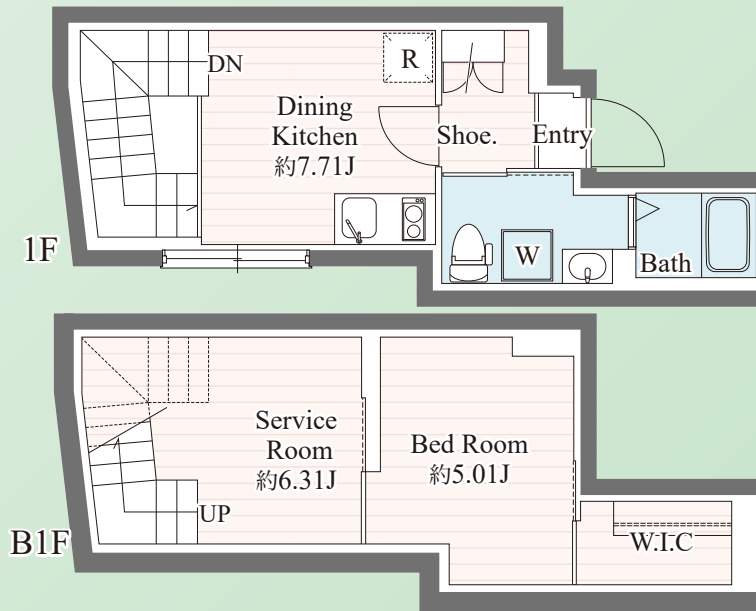
寝・食を分けたメリハリのある間取り
インテリアにもなるオープンクローゼットや
広々サービスルームもある贅沢設計。



B 1SDK

102

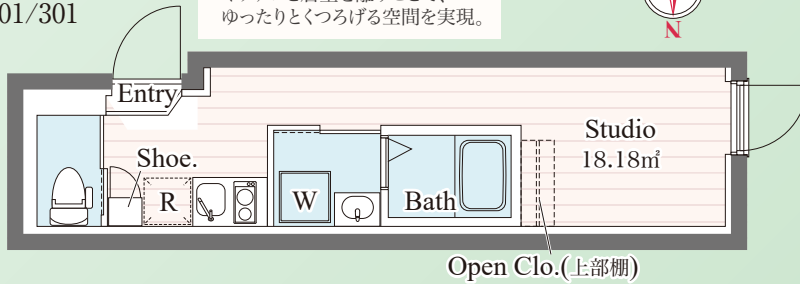
実質2DKのような利用も可能
ベッドルームにはウォークインクローゼット
も備え、収納力も充実。



C Studio

201/301

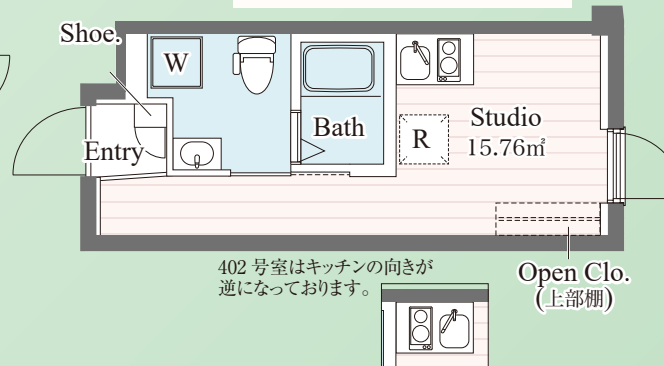
やすらぎの生活空間
キッチンと居室を離すことで、
ゆったりとくつろげる空間を実現。



D Studio

202/302/402

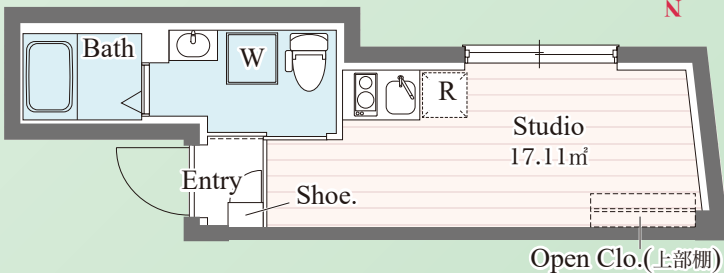
家具の配置もしやすい間取り
キッチンと居室が一体となった、
効率的なレイアウトで、動線がスムーズ。



E Studio

203/303

シンプルで開放的な空間
水回りを一ヶ所に集約し、居室を広々と確保。



○共益費 Studio : 10,000 円 / 1SDK : 20,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	401 Studio	402 Studio	
4F	C 18.18㎡ 116,000 円	D 15.76㎡ 112,000 円	RENT
3F	C 18.18㎡ 116,000 円	D 15.76㎡ 112,000 円	303 Studio E 17.11㎡ 119,000 円
2F	C 18.18㎡ 115,000 円	D 15.76㎡ 111,000 円	203 Studio E 17.11㎡ 119,000 円
1F	101 1SDK A 50.45㎡ 240,000 円		102 1SDK B 42.99㎡ 235,000 円
B1	101 メゾネット	102 メゾネット	



お掃除が楽な IH コンロ
身支度を楽しく♪独立洗面台
生活しやすいバス / トイレ別
オールフローリング仕様

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有