

新発表

緑の森ハウス

総タイル張りの重厚感あるフォルム



都心主要部へ快適アクセス！



池袋 駅まで 24分



上野 駅まで 25分



新宿 駅まで 29分



東京 駅まで 32分

座ってラクラク通勤通学♪南浦和駅は
京浜東北線東京方面の始発便がございます。

JR京浜東北線

南浦和駅

小谷場停留所から

6 分

西口まで
バスで直通

JR京浜東北線

蕨駅

自転車で8分 徒歩25分

芝西2丁目停留所から
西口まで
バスで直通

13 分

※蕨駅ご利用の場合。

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

南東向き陽当たり良好

ファミリー向け賃貸マンションー光と風が通る住空間ー



LDK11.0帖 + 和室6.0帖 + 洋室5.5帖 + 洋室5.0帖

広々3LDK(約62m²) 89,000円



おしゃれなエントランス



ゆったり広々3LDK



収納スペースもございます



ホワイト基調の明るいお部屋

■ High Security



いつでも安心
24時間コールセンター



プライバシーに配慮した
共用部防犯カメラ設置



お湯張り機能付バス
(4Hは追焚機能付)



入居者様専用の
敷地内ゴミ置場

バイク・自転車置き場 完備

バイク置場 月額3,300円(税込)
自転車置場 登録料5,500円(税込)
※バイクはサイズ制限なし。要詳細確認。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!
諸条件ある
お客様も
ご相談ください



当物件の
写真公開中!!



住み心地の良さ、追求!

南浦和はファミリー層が多く、教育施設や公園が充実して子育てしやすい街。JR京浜東北線とJR武蔵野線の2路線乗り入れており、東西南北柔軟に移動ができます。物件周辺にはスーパー・コンビニ、駅周辺には商店街や百貨店など買い物環境も整っております。

- マルエツ……………徒歩4分(300m)
- ピッグ・エー……………自転車4分(750m)
- セブンイレブン……………徒歩5分(350m)
- 芝みずほ幼稚園……………徒歩4分(300m)
- 川口市立芝西小学校……………徒歩1分(56m)
- 川口市立芝西中学校……………徒歩5分(400m)
- 川口市役所芝支所……………自転車5分(1.1km)
- 東京外環道川口西IC…自動車6分(2.5km)

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

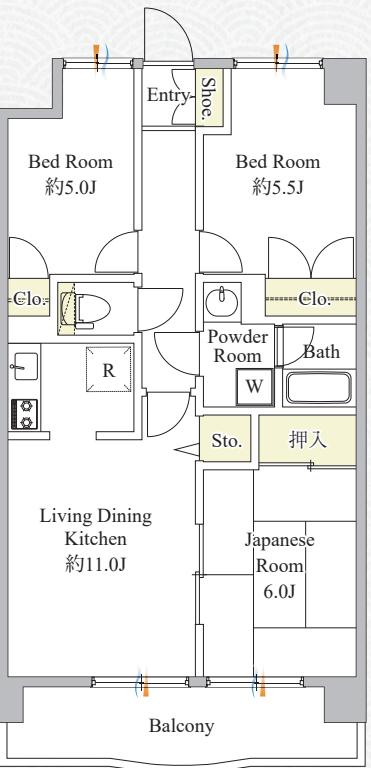
手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
分配の割合		100%

TEL 03-3770-3000

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!

当社の物件は全て広告掲載可能です。

新発表 緑の森ハウス



4B 3LDK 62.08m² 89,000円 即入居

5B 3LDK 62.08m² 89,000円 1月24日 入居可能予定



【物件概要】

名称／緑の森ハウス
所在地／埼玉県川口市芝塚原2-9-20
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上8階建 総戸数／57戸
築年月／1996年2月29日

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料：22,000円/2年
鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円
事務手数料：11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

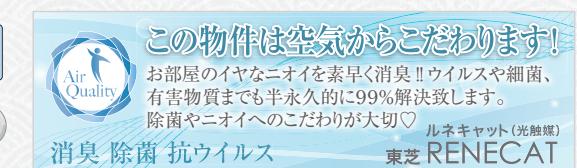
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**風通し良く、朝日も陽だまりも気持ちの良い
南東向きのお部屋**

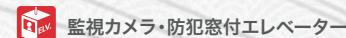
5C 3LDK 62.06m² 89,000円 即入居



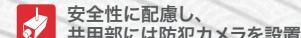
○共益費 12,000円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



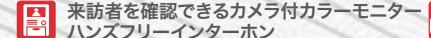
安心の24時間コールセンター



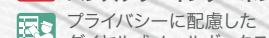
監視カメラ・防犯窓付エレベーター



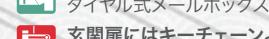
安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを設置



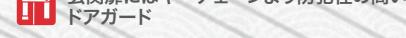
来訪者を確認できるカメラ付カラーモニター



ハンズフリーインターホン



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高い
ドアガード



遮音性に優れたフローリング仕上げ



室内を快適に保つエアコンを居室に設置
(1基)



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



お湯張り・追い焚き機能付
バス



24時間常時定風量換気システム



グリル・収納付のキッチン
置き型2口ガスコンロ有



キッチンにはシングルレバー混合水栓



清潔感溢れる
温水シャワー付独立洗面台



4B・5Cは暖かく清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ



防水パン付室内洗濯機置場



給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



寝室には大切な衣類を収納できるクローゼット
和室に押入有り



玄関には収納力の高いシューズボックス



4Bはすぐに生活をスタートできる
リモコン付居室照明有り



バルコニー有り



外観は高級感あふれるタイル貼り



敷地内ゴミ置場



インターネット・WiFi無料 ※1



多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応 ※別途費用要



豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
※別途費用要



バイク置場有り(サイズ制限なし)
月額3,300円 ※諸条件含め空き要確認



自転車置場有り 登録料5,500円
※諸条件含め空き要確認



平置き駐車場…11,000円/月
※諸条件含めサイズなど空き要確認



友人同士もご家族入居も可能

