

# 新築

準耐火建築構造賃貸

## 都会のそばで、やすらぎの暮らし。

ウッドクレスト

Wood Crest 荒川 Residence

レジデンス

ハイセキュリティ賃貸レジデンス

初期費用が抑えられてうれしい♪

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

保証金

0ヶ月

Image

JR 常磐線

「三河島」駅 徒歩 4分

JR山手線

「日暮里」駅 徒歩 15分

都心へも快適アクセス。通勤・通学もラクラク

上野駅まで直通 5分 北千住駅まで直通 5分

全9タイプの間取り!  
ライフスタイルに合わせたお部屋選びが可能!

広々設計  
1LDK

122,000円~



当物件の  
写真公開中!



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

# 新築

## ハイセキュリティ賃貸レジデンス

## ウッドクレスト Wood Crest 荒川 Residence レジデンス

# 全室住戸広々 1LDK

101

あわせて  
約13.0帖

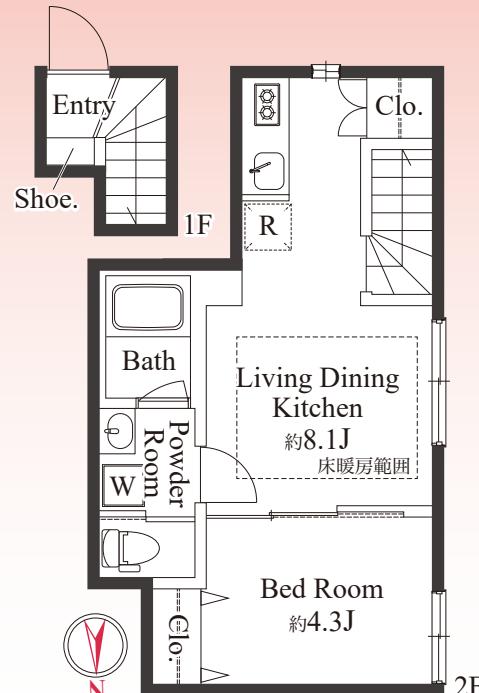
201

あわせて  
約12.4帖

303

2面バルコニー

ウォークイン  
クローゼット



ライフスタイルに合わせたお部屋選び

【物件概要】名称／Wood Crest 荒川 Residence  
(ウッドクレストアラカワレジデンス)  
所在地／東京都荒川区荒川 3-38-1 以下未定  
構造／木造  
規模／地上 3 階建 総戸数／9 戸  
築年月／2025 年 12 月 1 日  
入居日／2026 年 1 月 15 日 (予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約 (更新型)  
敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
24 時間安心サポート料 : 22,000 円 /2 年  
鍵交換代 : 22,000 円  
室内抗菌処理代 : 17,600 円 事務手数料 : 11,000 円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座引落し (決済サービス料有) 当社指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、  
株式会社ラストワンマイル (0120-554-327) へお問い合わせください。

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有



この物件は空気からこだわります!

お部屋のいやなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質まで半永久的に99%  
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

汚れやすい  
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、  
キッチン等プロのお掃除サービスがお選びいただけます!

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

住み心地の追求

ハイクオリティな設備仕様

# 追焚機能付きバス

# 床暖房あり

# 独立洗面台設置

# 自炊派に嬉しい2口ガスキッチン

# ご友人同士の入居可能

○共益費 : 8,000 円

安心の  
24時間コールセンター  
不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付  
オートロックシステム  
TVモニター付インターホン

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置  
プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス  
不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス  
玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード  
バルル攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
鍵デッドボルトを装備  
全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(茶系色)  
足下から暖かく快適な床暖房  
室内を快適に保つエアコンを  
居室に2基設置  
バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日  
お湯張り・追い焚き機能付バス

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機  
浴室には湯温の設定が  
簡単なサークルスイッチ水栓  
劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド  
使い勝手の良い  
スライドシャワー  
レンジフード付の  
2口ガスシステムキッチン  
301,302,303は対面式キッチン  
キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバーマン混合水栓  
清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納付き独立洗面台

清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ  
防水パン付き  
室内洗濯機置き場  
雨天でも安心。室内物干し  
給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵の  
洗濯用水栓  
クローゼットあり  
303号室はウォークイン  
玄関には収納力の高い  
トール型シーザーボックス  
テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント

203, 301, 302: 1面バルコニー有  
303: 2面バルコニー有  
操作性に優れたワイドスイッチ  
駐車場 1台 月額27,500円  
(敷金1ヶ月追加)  
※諸条件含め空要確認  
自転車置場 11台  
初回登録料5,500円  
※諸条件含め空要確認  
敷地内ゴミ置場  
Wi-Fi  
インターネット無料 ※1

	301   1LDK	302   1LDK	303   1LDK
3F	38.91 m <sup>2</sup>	38.91 m <sup>2</sup>	37.69 m <sup>2</sup>
	134,000 円	133,000 円	137,000 円
2F	32.30 m <sup>2</sup>	32.30 m <sup>2</sup>	33.32 m <sup>2</sup>
	129,000 円	128,000 円	131,000 円
1F	28.66 m <sup>2</sup>	28.66 m <sup>2</sup>	29.23 m <sup>2</sup>
	123,000 円	122,000 円	125,000 円