

新築

準耐火建築構造賃貸

都会のそばで、やすらぎの暮らし。

ウッドクレスト レジデンス
ハイセキュリティ賃貸レジデンス Wood Crest 荒川 Residence

初期費用が抑えられてうれしい♪

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

Image

JR 常磐線

「三河島」駅 徒歩 4分

JR 山手線

「日暮里」駅 徒歩 15分

都心へも快適アクセス。通勤・通学もラクラク

上野駅まで直通 5分 北千住駅まで直通 5分

全 9 タイプの間取り！
ライフスタイルに合わせたお部屋選びが可能！

広々設計
1LDK

122,000 円～



当物件の
写真公開中！



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

商店街の温かさと、
都心アクセスの良さが際立つエリア。

都心へ直結、上野 5 分の利便性！ 24 時間営業の
スーパーや商店街が揃う暮らしやすい下町です。
再開発で賑わいが増すエリアです。

ビッグ・エー	徒歩 2 分
マツモトキヨシ	徒歩 4 分
セブンイレブン	徒歩 4 分
荒川公園	徒歩 6 分
荒川区役所	徒歩 7 分



共用部
防犯カメラ設置



TVモニター付
オートロックシステム



非対面で受取可能な
宅配ボックス設置



ダブルロック・鍵テッド等
堅牢な玄関扉



足元から暖かい
床暖房完備



いつでもほかほか
追い焚き機能付きバス



身支度ラクラク
独立洗面台設置



Wi-Fi
インターネット無料 ※1

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様：代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

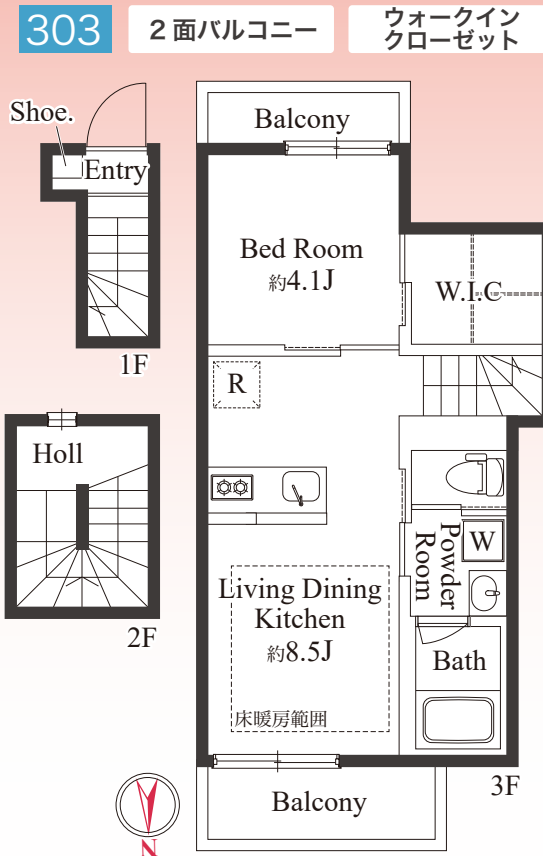
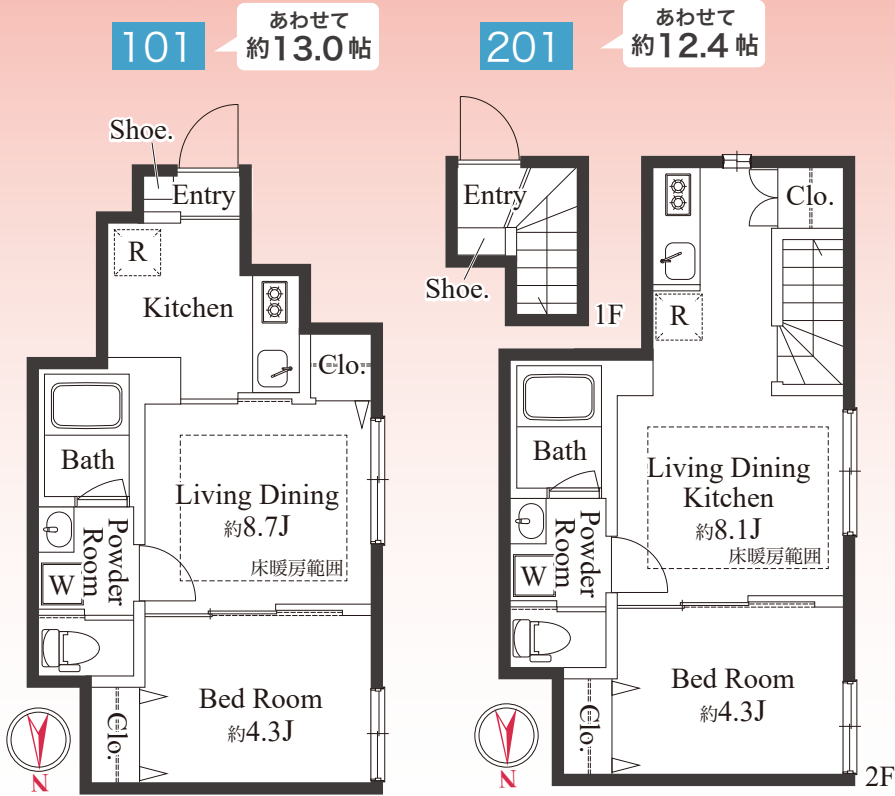
新築

ハイセキュリティ賃貸レジデンス

ウッドクレスト レジデンス
Wood Crest 荒川 Residence

全室住戸広々 1LDK

ライフスタイルに合わせたお部屋選び



【物件概要】 名称 / Wood Crest 荒川 Residence
(ウッドクレストアラカワレジデンス)
所在地 / 東京都荒川区荒川 3-38- 以下未定 構造 / 木造
規模 / 地上 3 階建 総戸数 / 9 戸
築年月 / 2025 年 12 月 1 日
入居日 / 2026 年 1 月 15 日 (予定)

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
鍵交換代: 22,000 円
室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し (決済サービス料有) 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、
株式会社ラストワンマイル (0120-554-327) へお問い合わせください。

24 時間安心サポート 設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制
医療健康サービス 24 看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に 99%
解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡
ルネキャット (光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAIT

プロのお掃除サービス
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご用意いただけます!

間取りは他にもございます。お気軽にお問合せください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

住み心地の追求 ハイクオリティな設備仕様

追焚機能付きバス

床暖房あり

独立洗面台設置

自炊派に嬉しい 2 口ガスキッチン

ご友人同士の入居可能

○共益費: 8,000 円

- 安心の 24 時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ TV モニター付 オートロックシステム
- TV モニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (茶系色)
- 足下から暖かく快適な床暖房
- 室内を快適に保つエアコンを居室に 2 基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス

- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 使い勝手の良いスライドシャワー
- レンジフード付の 2 口ガスシステムキッチン 301, 302, 303 は対面式キッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台

- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水バン付き室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- クローゼットあり 303 号室はウォークイン
- 玄関には収納力の高いトールシューズボックス
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント

- 203, 301, 302: 1 面バルコニー有 303: 2 面バルコニー有
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 駐車場 1 台 月額 27,500 円 (敷金 1 ヶ月追加) ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 11 台 初回登録料 5,500 円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi インターネット無料 ※1

	301 1LDK	302 1LDK	303 1LDK
3F	38.91 m ² 134,000 円	38.91 m ² 133,000 円	37.69 m ² 137,000 円
2F	201 1LDK 32.30 m ² 129,000 円	202 1LDK 32.30 m ² 128,000 円	203 1LDK 33.32 m ² 131,000 円
1F	101 1LDK 28.66 m ² 123,000 円	102 1LDK 28.66 m ² 122,000 円	103 1LDK 29.23 m ² 125,000 円