

# 新築

準耐火建築構造賃貸

ウッドクレスト レジデンス  
**Wood Crest 羽田 Residence**

ーハイセキュリティデザインレジデンスー

空港へもスムーズ。さらに加速する交通利便

初期費用が抑えられてうれしい♪

敷金 **1**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

外観イメージ

「品川」駅まで直通可！

「羽田空港」駅まで直通4分  
第1・第2ターミナル

京急空港線  
天空橋駅 徒歩 **7**分

京急空港線  
穴守稲荷駅 徒歩 **8**分

広々  
設計

Studio 89,000 円～ / 1LDK 102,000 円～



共用部  
防犯カメラ2基設置



ダブルロック・鍵デッド等  
堅牢な玄関扉



足元から暖かい  
床暖房完備



いつでもほかほか♪  
追い焚き機能付きバス



非対面で受取可能な  
宅配ボックス設置



遮音性に優れる  
オールフローリング仕様



身支度ラクラク  
独立洗面台設置



Wi-Fi  
インターネット無料 ※1

- Life liformation -

スーパー FUJI …… 徒歩 5 分

ツルハドラッグ …… 徒歩 8 分

「天空橋駅直結」  
羽田イノベーションシティ  
…… 徒歩 9 分

日本の先端技術と、空港の絶景を  
一緒に楽しめる複合施設

姉妹・兄弟  
友人同士  
のご入居も可！

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社 HP から  
ご予約可能！「株式会社前田」で検索！

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様：代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築



当物件の  
写真公開中！

ハイセキュリティ賃貸レジデンス  
ウッドクレスト

レジデンス

Wood Crest 羽田 Residence

## 全6タイプから選べる多彩な間取り

# 追焚機能付きバス

# 床暖房あり

# 独立洗面台設置

# 自炊派に嬉しい2口ガスキッチン

# ご友人同士の入居可能

○共益費：8,000 円

3F	301   Studio	302   1LDK
	31.07 m <sup>2</sup> 89,000 円	35.25 m <sup>2</sup> 120,000 円
2F	201   1LDK	202   1LDK
	34.29 m <sup>2</sup> 115,000 円	30.94 m <sup>2</sup> 109,000 円
1F	101   1LDK	102   1LDK
	27.61 m <sup>2</sup> 102,000 円	28.76 m <sup>2</sup> 104,000 円

この物件は空気から  
こだわります！

消臭 除菌  
抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを  
素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に  
99%解決致します。除菌や  
ニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAT

汚れやすい  
水回りに！

## プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、  
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選択いただけます！

### 【物件概要】

名称 / Wood Crest 羽田 Residence(ウッドクレストハネダレジデンス)

所在地 / 東京都大田区羽田 6-5- 以下未定 構造 / 木造

規模 / 地上 3 階建 総戸数 / 6 戸

築年月 / 2026 年 1 月 31 日 (予定) 入居日 / 2026 年 2 月 15 日 (予定)

### 【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

保証人不要システム利用必須

24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年 鍵交換代: 22,000 円

室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有

賃料口座引落し (決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 インターネット速度に関しては、

株式会社ラストワンマイル (0120-554-327) へお問い合わせください。

## 住み心地の追求



安心の  
24時間コールセンター



TVモニター付インターホン



安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを2基設置



プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス



玄関錠には、  
ダブルロックを採用

## ハイクオリティな設備仕様



玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード



パール攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
鍵デッドボルトを装備



全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(茶系色)



足下から暖かく快適な床暖房



室内を快適に保つ  
エアコンを居室に2基設置  
301のみ1基設置



バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日



お湯張り・追い焚き機能付バス



24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機



浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓



劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド



使い勝手の良いスライドシャワー



レンジフード付の  
2口ガスシステムキッチン  
302のみ対面式システムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓



清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納付き独立洗面台



清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ



防水パン付き  
室内洗濯機置き場



雨天でも安心。室内物干し



給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



クローゼットあり  
302号室はウォークイン



玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス



テレビ・インターネット端子と  
電話回線と一体化された  
マルチメディアコンセント



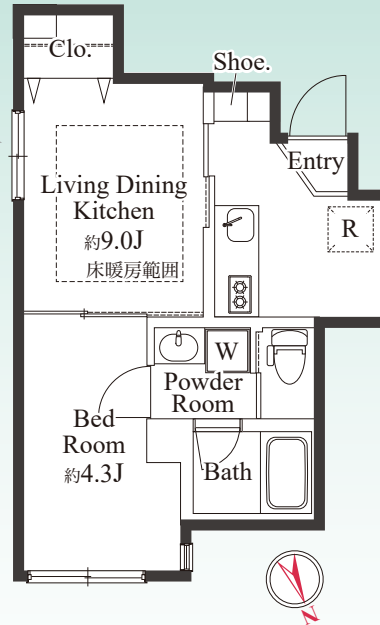
301, 302:バルコニー有  
多彩な番組を楽しめる  
BS・CS対応  
※別途費用要



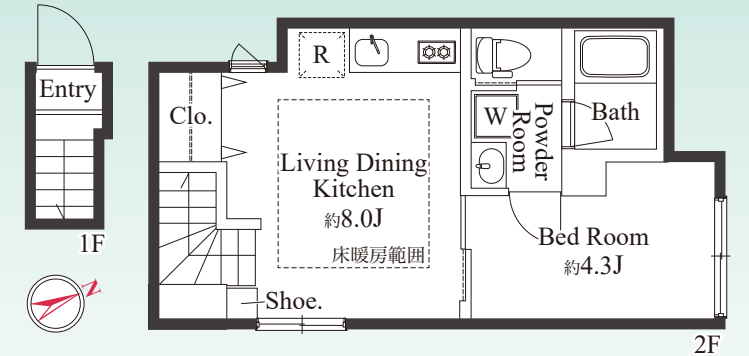
Wi-Fi  
インターネット無料 ※1

102  
1LDK

あわせて  
約13.3帖



202 1LDK



間取りは他にもございます。  
お気軽にお問合せください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

301 Studio

バルコニー

