

分譲賃貸マンション

新築

PRESIS -プレシス- 上福岡

東武東上線
(副都心線・有楽町線直通)

上福岡駅 徒歩2分
駅前生活♪で時間短縮♪

全邸
角部屋

重厚な基礎構造
揺るがぬ安心、

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

2LDK+S/3LDK



高さ 2,100mm の ヴェルファイア・アルファード(高さ約1,950mm)等のファミリーカーや
機械式駐車場有!!^{※2} SUV車・ハイルーフ車もOK!!



この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、
有害物質まで半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切!
消臭 除菌 抗ウイルス ベット臭

RENECAT



ファミリー入居歓迎!!
家族それぞれの個室も作れて嬉しい♪
周辺施設も充実でお買い物も便利です。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

新春 賃料減額^{※3} キャンペーン中!! 118,000円~

東急東横線にも直通!
渋谷 新宿三丁目 池袋 東京メトロ副都心線
横浜 有楽町 飯田橋 市ヶ谷 東京メトロ有楽町線
TJ 東武東上線 上福岡

電車一本、楽々通勤。
Image

池袋・市ヶ谷・有楽町まで乗り換え不要。

池袋まで29分。大宮駅までのアクセスも◎

Tebraキー採用で荷物が多い日もラクラク解錠。

玄関錠にはハンズフリーで施解錠ができる[Tebraキー]を採用いたしております。
カバンやポケットにしまったまま玄関ドアのボタンを押すだけで施解錠が可能です。
荷物が多い日でもスムーズにお部屋に入ることができます。



Image



室内写真
たっぷり
公開中!!



VRモデルルーム
オンライン内見
公開中

充実の周辺環境で生活至便!



ココネ上福岡
徒歩5分(370m)
ドラッグストアやクリニックも◎

イオンタウンふじみ野
徒歩13分(1km)
スーパーは23時まで営業!

ららぽーと富士見
自転車16分(4km)
映画館有!お子様も楽しめる♪



城北埼玉高等学校
自転車10分(2.5km)

東邦音楽大学
自転車14分(3.3km)

上福岡高等看護学院
自転車11分(2.5km)



国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

敷金0礼金0保証金0
に変更可(+10,000円)

■取引態様:貸主
審査問題ありません＼(^o^)／
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

新築

陽当たり良好! 一陽だまり生活
PRESIS -プレシス- 上福岡

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニター・ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 部屋鍵連動のウォールスルータイプのメールボックス
- 部屋鍵連動の24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なブッシュブルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- ハンズフリーで開・施錠可能な「Tebra Key」を採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バルル攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう220mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定ができる簡単なサーモスタート水栓
- 劣化していく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

【物件概要】名称／PRESIS 上福岡(プレシス) 所在地／埼玉県ふじみ野市上福岡1丁目6番18号 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上10階建 総戸数／38戸

築年月／2025年3月 入居日／即入居

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。

保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/1年

室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円

賃料口座引落し(後済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

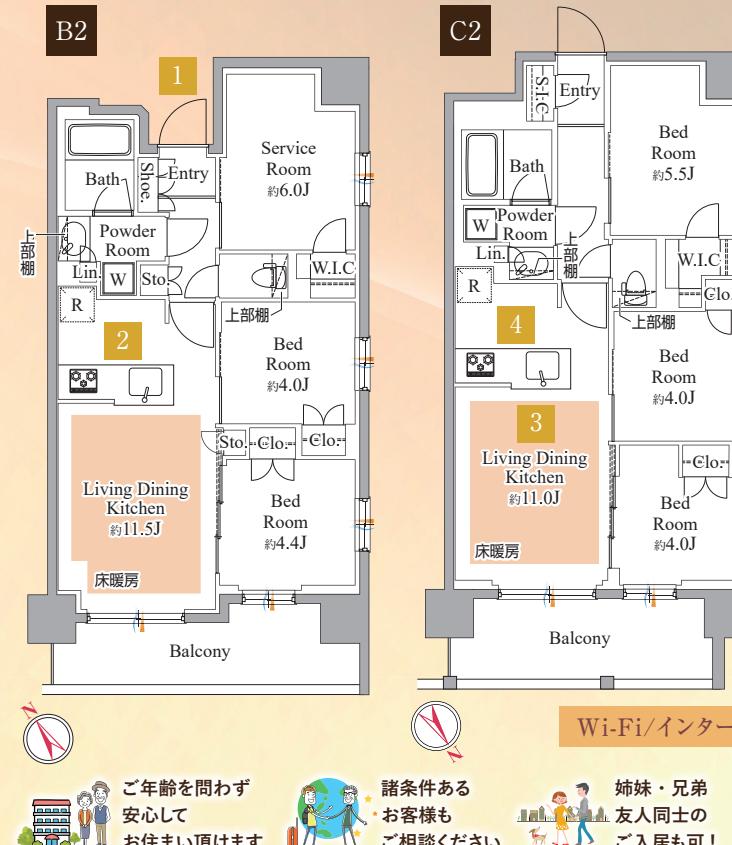
※1 インターネット使用にあたっては、お申込みが必要です。速度に関しては、J:COM NET(TEL:0120-999-000)へお問い合わせください。

※2 ご契約前に必ず、お客様ご自身で実際に入るかどうかチェックをお願いします。

※3 キャンペーンは2026年1月31日までの成約者様対象となります。

2025年11月26日配布のマイソク資料、135,000円～より減額。

陽だまりリビング × 完全振り分け



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可能※通年条件有

24時間安心サポート

没効のトラブルに24時間365日の受付体制

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。

1 防犯性を高めるTebraKey



ドアにはハンズフリーで開・施錠可能な「Tebra Key」を採用

2 対面式キッチン



憧れの対面式キッチンで、家族と会話しながら料理を楽しめます。

3 リビング床暖房完備



リビングには寒い日も足下から暖かい床暖房付で、快適です。

4 食器洗浄乾燥機付き



手洗いよりも節水効果もあり、かつ乾燥機能付き

当物件周辺には商業施設が多く、お買い物にとても便利です。夜も遅くまで営業している施設もあるため、お仕事終わりに立ち寄ることもできます。

- ローソンストア 100 上福岡店… 徒歩 1 分 (50m)
- 上福岡北口郵便局… 徒歩 1 分 (80m)
- サンロード商店街… 徒歩 1 分 (80m)
- ピッグ・エー上福岡一丁目… 徒歩 2 分 (100m)
- 東武ストア… 徒歩 3 分 (230m)
- なかよし保育園… 徒歩 3 分 (230m)
- 福岡中央公園… 徒歩 3 分 (240m)

*自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。

RENT	No.1003 3LDK C2 55.65m ²	134,000 円	RENT
RENT	No.902 2LDK+S B2 56.22m ²	134,000 円	RENT
No.801 3LDK A3 55.65m ²	134,000 円	No.802 2LDK+S B2 56.22m ²	134,000 円
No.701 3LDK A3 55.65m ²	133,000 円	No.702 2LDK+S B2 56.22m ²	123,000 円
			RENT
	No.502 2LDK+S B2 56.22m ²	129,000 円	RENT
	No.302 2LDK+S B2 56.22m ²	118,000 円	RENT
RENT	No.202 2LDK+S B2 56.22m ²	118,申00 円	No.203 2LDK+S C1 55.65m ²
RENT			No.204 2LDK+S D 56.22m ²
			127,000 円
			エントランス・駐車場