

新築

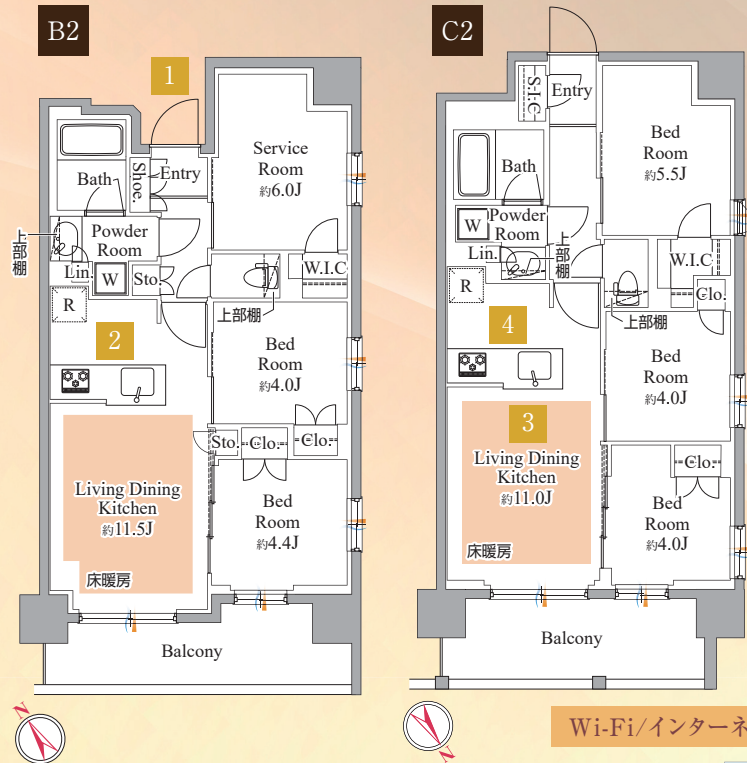
陽当たり良好! 一陽だまり生活—
PRESIS プレシス—上福岡

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 部屋鍵連動のウォールスルータイプのメールボックス
- 部屋鍵連動の24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、防犯サムターン、ダブルロックを採用
- ハンズフリーで開・施錠可能な「Tebra Key」を採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- バーバル攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう220mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを2基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- レンジフード・グリル付の3口ガス対面式キッチン
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- ビルトイン浄水器付き
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡・鏡裏収納付の独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(A1,A2,C1,C2はシューズインクローゼット)
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- 遮音性に優れたペアガラス(防犯センサー付)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫計2匹まで(成長時の体長50cm未満または体重10kgまで/敷金1ヶ月追加)
- 機械式駐車場 14台
- 月額15,500円〜18,500円
- 自転車置場 76台
- 耐震性の高い基礎構造
- 外観は高級感あふれるタイル貼り(一部コンクリート打放し)

※駐車場・駐輪場は諸条件含め空要確認

【物件概要】名称/ PRESIS 上福岡(プレシス) 所在地/ 埼玉県ふじみ野市上福岡1丁目6番18号 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上10階建 総戸数/ 38戸
築年月/ 2025年3月 入居日/ 即入居
【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型) ※1.2 回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1 回のみのみ。2 回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 インターネット使用にあたっては、お申込みが必要です。速度に関しては、J:COM NET(TEL: 0120-999-000)へお問い合わせください。
※2 ご契約前に必ず、お客様ご自身で実際に入るかどうかチェックをお願いします。
※3 キャンペーンは2026年1月31日までのご成約者様対象となります。
2025年11月26日配布のマイソク資料、135,000円〜より減額。

陽だまりリビング × 完全振り分け



ご年齢を問わず 安心して お住まい頂けます
諸条件ある お客様も ご相談ください
姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

Wi-Fi/インターネット無料 ※1

間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。

1 防犯性を高めるTebraKey 2 対面式キッチン



ドアにはハンズフリーで開・施錠可能な「Tebra Key」を採用



憧れの対面式キッチンで、家族と会話しながら料理を楽しめます。

3 リビング床暖房完備 4 食器洗浄乾燥機付き



リビングには寒い日も足下から暖かい床暖房付で、快適です。



手洗いよりも節水効果もあり、かつ乾燥機能付き

当物件周辺には商業施設が多く、お買い物にとっても便利です。夜も遅くまで営業している施設もあるため、お仕事終わりに立ち寄ることもできます。

- ローソンスストア 100 上福岡店… 徒歩 1 分 (50m)
- 上福岡北口郵便局… 徒歩 1 分 (80m)
- サンロード商店街… 徒歩 1 分 (80m)
- ビッグ・エー上福岡一丁目… 徒歩 2 分 (100m)
- 東武ストア… 徒歩 3 分 (230m)
- なかよし保育園… 徒歩 3 分 (230m)
- 福岡中央公園… 徒歩 3 分 (240m)

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。　○共益費15,000円				No.1003 3LDK C2 55.65㎡	134,000円	RENT		
RENT		No.902 2LDK+S B2 56.22㎡	134,000円	No.903 3LDK C2 55.65㎡	133,000円	RENT		
No.801 3LDK A3 55.65㎡	134,000円	No.802 2LDK+S B2 56.22㎡	134,000円	No.803 3LDK C2 55.65㎡	123,000円	No.804 2LDK+S D 56.22㎡	123,000円	
No.701 3LDK A3 55.65㎡	133,000円	No.702 2LDK+S B2 56.22㎡	123,000円	RENT		No.704 2LDK+S D 56.22㎡	122,000円	
						No.604 2LDK+S D 56.22㎡	121,000円	
						RENT		
			No.502 2LDK+S B2 56.22㎡	129,000円	RENT			
				RENT				
			No.302 2LDK+S B2 56.22㎡	118,000円			No.304 2LDK+S D 56.22㎡	118,000円
RENT		No.202 2LDK+S B2 56.22㎡	118,000円	No.203 2LDK+S C1 55.65㎡	127,000円	No.204 2LDK+S D 56.22㎡	127,000円	
RENT		RENT		エントランス・駐車場				