

分譲
賃貸

新築

-2025年12月21日、堂々発表-
(仮称)プラチナスクエア 赤羽

CSP セントラル設備保険
-24時間安心セキュリティ-



-ハイセキュリティ
広々贅沢設計

(最大約11.5帖) 洋室(寝室)約4.5帖+DK約7.0帖~6.5帖
全住戸1DK 105,000円~



JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

赤羽駅 徒歩9分 志茂駅 徒歩6分

東京メトロ南北線

JR山手線 池袋駅まで直通8分/ 新宿駅まで直通15分



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

当社の物件は全て広告掲載可能です。

内見のご予約は弊社HPから
ご予約可能!「株式会社前田」で検索!



新築! 物件完成前限定

賃料 60,000円 減額 キャンペーン!^{※2}

未内見契約となります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させて頂きます。

-セキュリティの充実-

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付の
非接触キー+オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いトドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(全11台)
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラの
ついたエレベーター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な
宅配ボックス
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍵デッドボルトを装備
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- レンジフード・温度センサー付
2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- Wi-Fi・
インターネット無料! ※1
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 自転車置場 28台
※諸条件含め空きを確認
テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- バルコニー有り
(B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
- 結露防止・UVカットにも効果的な
ペアガラスを採用



この物件は空気からこだわります!

お部屋のいやなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質まで半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

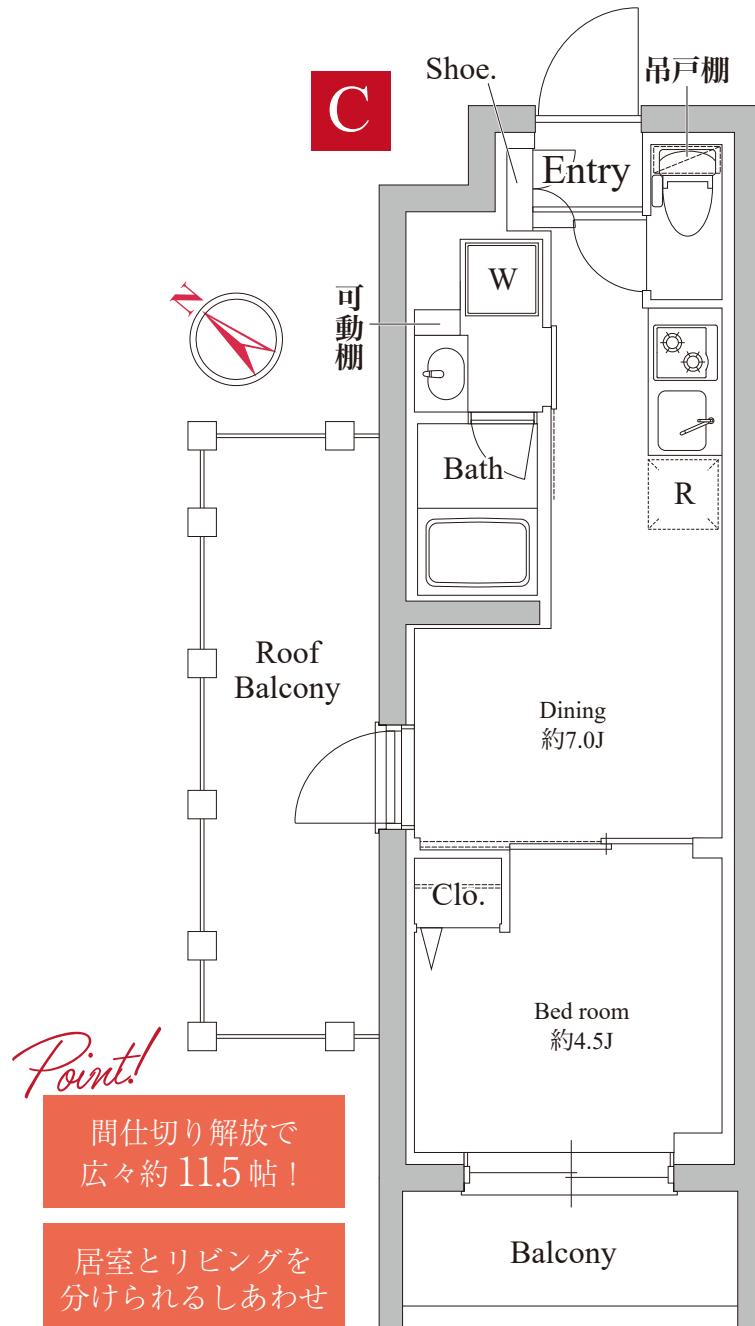
客付会社様へ

敷金0礼金0保証金0
に変更可(+7,000円)

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様: 賃貸
審査問題ありません!(^o^)/
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 元付	100%	客付
手数料 配分の割合	100%	



プロジェクター用壁紙
プロジェクター専用の壁紙だから、白い壁に映すよりも格段にキレイでリアルな映像が楽しめます。動画配信サービスも大画面で！
プロジェクター不使用時は、すっきりとした清潔感のある白壁に。



寝室の扉を開くとさらに広々空間へ。生活スタイルやインテリアや
気分に合わせて自由にカスタマイズのできる嬉しい間取りです。

2025年最新モデル 價格約60万円の製品※3

- 即暖 おかげり時にエリアに入ったときに自動で運転を開始。ぽかぽかなお部屋に帰宅できます。
- 省エネ AIが体温温度や室温の変化を予測し、運転を切り替えるから、暖めすぎず、省エネが続きます。
- 気流 脳の活動量をチェックし、気持ちは緩んでいると判断すると風向きや風速を自動調整します。
- 自動お掃除 運転開始から停止後まで、エアコン内部を自動で洗浄して清潔をキープ。

最新型ハイグレードエアコン 型番:MSZ-ZXV3626-W



【物件概要】
名称／(仮称) プラチナスクエア赤羽
所在地／東京都北区志茂2丁目39番5号
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上5階建 総戸数／28戸
築年月／2026年1月26日
入居日／2026年2月3日

【契約条件】
保証金2ヶ月(契約時償却)
普通賃貸借1年契約(更新型)

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55% (最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30% (最低保証料3万円)
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料有
当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※早期解約違約金有(1年未満: 賃料・共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン6万円)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート
(0120-988-660) へお問い合わせください。
※2 賃料が20,000円×3ヶ月間減額となります。
※3 價格は三菱電機サイト調べ <https://www.mitsubishielectric.co.jp/lbg/wink/ssl/displayProduct.do?pid=340227&ccid=1040101010>



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!
Dear Dog

海外審査
OK!

○共益費:15,000円

	5F	501 Roof Balcony	501 1DK+RB A2 25.51m ² 119,000円	502 1DK A' 25.51m ² 110,000円	503 1DK+RB C 25.51m ² 121,000円	503 Roof Balcony
4F	401 Roof Balcony	401 1DK+RB B2 25.51m ² 118,000円	402 1DK B' 25.51m ² 109,000円	403 1DK A' 25.51m ² 109,000円	404 1DK A1 25.51m ² 112,000円	405 1DK+RB A2 25.51m ² 120,000円
3F	301 1DK A 25.51m ² 108,000円	302 1DK B 25.51m ² 108,000円	303 1DK B' 25.51m ² 108,000円	304 1DK A' 25.51m ² 108,000円	305 1DK A1 25.51m ² 111,000円	306 1DK B1b 25.51m ² 111,000円
2F	201 1DK A 25.51m ² 107,000円	202 1DK B 25.51m ² 107,000円	203 1DK B' 25.51m ² 107,000円	204 1DK A' 25.51m ² 107,000円	205 1DK A1 25.51m ² 110,000円	206 1DK B1b 25.51m ² 110,000円
1F	101 1DK A 25.51m ² 105,000円	102 1DK B 25.51m ² 105,000円	103 1DK B' 25.51m ² 105,000円	104 1DK A' 25.51m ² 105,000円	105 1DK Bla 25.51m ² 108,000円	106 1DK B1' 25.51m ² 108,000円

北 東

南 西

間取り図は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。