

分譲
賃貸

新築

ー2025年12月21日、堂々発表ー
(仮称)プラチナスクエア 赤羽

CSP センทรัล警備保障

ー24時間安心セキュリティー



ーハイセキュリティー
広々贅沢設計

(最大約11.5帖) 洋室(寝室)約4.5帖+DK約7.0帖~6.5帖

全住戸1DK **105,000**円~

JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

赤羽駅 徒歩9分 志茂駅 徒歩6分

東京メトロ南北線

JR山手線 池袋駅まで直通8分/ 新宿駅まで直通15分



写真は同シリーズの別物件の参考イメージです。

1F: 大理石調

2階以上:

ーホワイト基調のフローリングー

ホワイト基調フローリング

ーリビングと寝室を分けたのセパレートスタイルー

Image

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

新築! 物件完成前限定

賃料 **60,000**円 減額キャンペーン! ※2

未内見契約となります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

ーセキュリティの充実ー

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付の非接触キーオートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(全11台)
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する兼デッドボルトを装備

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- すぐに生活をスタートできる居室照明付

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワートイレ(収納付)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- デザイン性に優れたフローリング 1F:ホワイト大理石調、その他:ホワイト木目調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 28台 ※諸条件含め空要確認
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- バルコニー有り (B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
- 結露防止・UVカットにも効果的なペアガラスを採用



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0礼金0保証金0
に変更可(+7000円)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



居室とリビングを
分けられるしあわせ

ホワイト基調の
フローリング

- 1F：シックで高級感のある落ち着いた大理石調。
- その他：温かみのある木目調。光の加減で白く映えます。

5F		501 Roof Balcony	501 1DK+RB A2 25.51㎡ 119,000円	502 1DK A' 25.51㎡ 110,000円	503 1DK+RB C 25.51㎡ 121,000円	503 Roof Balcony	海外審査 OK!
4F	401 Roof Balcony	401 1DK+RB B2 25.51㎡ 118,000円	402 1DK B' 25.51㎡ 109,000円	403 1DK A' 25.51㎡ 109,000円	404 1DK A1 25.51㎡ 112,000円	405 1DK+RB A2 25.51㎡ 120,000円	
3F	301 1DK A 25.51㎡ 108,000円	302 1DK B 25.51㎡ 108,000円	303 1DK B' 25.51㎡ 108,000円	304 1DK A' 25.51㎡ 108,000円	305 1DK A1 25.51㎡ 111,000円	306 1DK B1b 25.51㎡ 111,000円	307 1DK B1' 25.51㎡ 111,000円
2F	201 1DK A 25.51㎡ 107,000円	202 1DK B 25.51㎡ 107,000円	203 1DK B' 25.51㎡ 107,000円	204 1DK A' 25.51㎡ 107,000円	205 1DK A1 25.51㎡ 110,000円	206 1DK B1b 25.51㎡ 110,000円	207 1DK B1' 25.51㎡ 110,000円
1F	101 1DK A 25.51㎡ 105,000円	102 1DK B 25.51㎡ 105,000円	103 1DK B' 25.51㎡ 105,000円	104 1DK A' 25.51㎡ 105,000円	105 1DK B1a 25.51㎡ 108,000円	106 1DK B1' 25.51㎡ 108000円	
北 東				南 西			

海外審査
OK!

上△せつ后
プラン対応物件!!