

-2025年12月21日、堂々発表-
(仮称)プラチナスクエア 赤羽



—ハイセキュリティ— 広々贅沢設計

(最大約11.5帖) 洋室(寝室)約4.5帖 + DK約7.0帖~6.5帖
全住戸1DK 105,000 円~



JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

赤羽駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 志茂駅 徒歩6分

JR山手線 池袋駅まで直通8分/ 新宿駅まで直通15分



m's COMMUNICATION

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。



リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

ご登録もこちら

新築！物件完成前限定

賃料 60,000円 減額 ※2 キャンペーン!

未内見契約となります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させて頂きます。

未内見契約となります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させて頂きます。

-セキュリティの充実-

- | | |
|--|---|
|  不審者の侵入を防ぐ
カラー・TVモニター付の
非接触キーオートロックシステム |  お湯張り機能付バス |
|  来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン |  24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機 |
|  玄関錠には、
ダブルロックを採用 |  浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア |
|  玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用 |  サーモスタット
浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓 |
|  玄関扉にはキー・チェーンより
防犯性の高いドアガード |  暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワートイレ(収納付) |
|  夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト |  清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台 |
|  安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置(全11台) |  室内洗濯機置場 |
|  住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ |  デザイン性に優れたフローリング
1F:ホワイト大理石調、
その他:ホワイト木目調 |
|  防犯モニター・監視カメラの
ついたエレベーター |  上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井 |
|  プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス |  万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枕付の玄関扉 |
|  24時間利用可能な
宅配ボックス |  Wi-Fi・
インターネット無料! ≪1 |
|  プライバシーに配慮した
共用部内廊下 |  外観は高級感あふれる
タイル貼り |
|  バル攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍵デッドボルトを装備 |  24時間利用可能な
建物内ゴミ置場 |
|  大切な衣類を
収納できるクローゼット |  自転車置場 28台
※諸条件含め空要確認 |
|  室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 |  テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント |
|  レンジフード・温度センサー付
2口ガスシステムキッチン |  耐震性の高い基礎構造 |
|  すぐに生活をスタートできる
居室照明付 |  バルコニー有り
(B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
結露防止・UVカットにも効果的な
ペアガラスを採用 |



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌
有害物質までも半永久的に99%解決致します。

除菌やニオイへのこだわりが大切♡ ルネキャット(光触媒)
逃亡・脱走・抜け出しが少なくて安心。一戸建て専用 RENECAT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAI

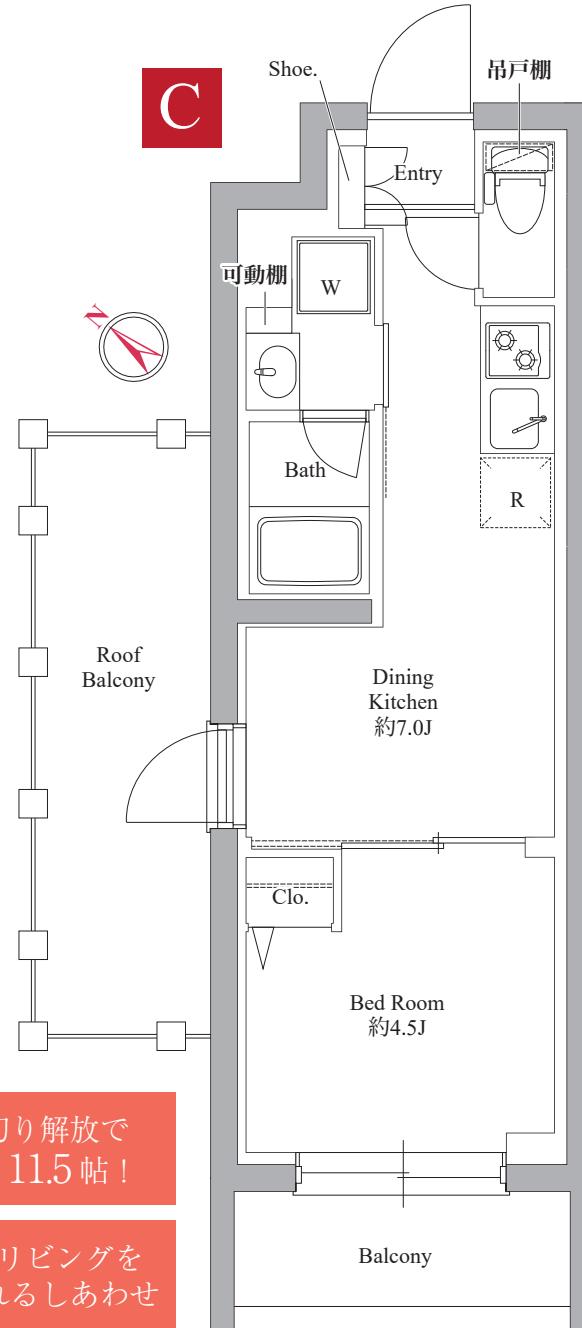
客付会社様へ	■取引態様:貸主 審査問題ありません＼(^o^)／ 当社は即お支払い												
入居者対応補助業務委託料 別途1ヶ月 敷金0礼金0保証金0 に変更可(+7000円)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">手数料</th> <th style="text-align: center;">貸主</th> <th style="text-align: center;">借主</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">負担の割合</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">100%</td> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">手数料</th> <th style="text-align: center;">元付</th> <th style="text-align: center;">客付</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">分配の割合</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">100%</td> </tr> </tbody> </table>	手数料	貸主	借主	負担の割合	100%		手数料	元付	客付	分配の割合	100%	
手数料	貸主	借主											
負担の割合	100%												
手数料	元付	客付											
分配の割合	100%												

Point!

間仕切り解放で
広々約 11.5 帖！

居室とリビングを
分けられるしあわせ

ホワイト基調の
フローリング ■ 1F: シックで高級感のある落ち着いた大理石調。
■ その他: 温かみのある木目調。光の加減で白く映えます。



プロジェクター専用の壁紙のため、白い壁に映すよりも格段にキレイでリアルな映像が楽しめます。動画配信サービスも大画面で！プロジェクター不使用時は、すっきりとした清潔感のある白壁に。



寝室の扉を開くとさらに広々空間へ。生活スタイルやインテリアや気分に合わせて自由にカスタマイズのできる嬉しい間取りです。

2025年最新モデル 價格約60万円の製品※3

- 即暖 おかげり時にエリアに入ったときに自動で運転を開始。ぽかぽかなお部屋に帰宅できます。
- 省エネ AIが体温温度や室温の変化を予測し、運転を切り替えるから、暖めすぎず、省エネが続きます。
- 気流 脳の活動量をチェックし、気持ちは緩んでいると判断すると風向きや風速を自動調整します。
- 自動お掃除 運転開始から停止後まで、エアコン内部を自動で洗浄して清潔をキープ。

最新型ハイグレードエアコン 型番:MSZ-ZXV3626-W

CSP セントラル警備保障

-24時間安心セキュリティ-

TV モニター付
非接触キーオートロック

共用部
防犯カメラ 11台完備

セキュリティ玄関ドア
・ダブルロック
・ディンプルキー
・バール攻撃に強い
鍵デッドボルト

共用部内廊下仕様の
ハイセキュリティ設計



【物件概要】

名称／(仮称) プラチナスクエア赤羽

所在地／東京都北区志茂2丁目39番5号

構造／鉄筋コンクリート造

規模／地上5階建 総戸数／28戸

築年月／2026年1月26日

入居日／2026年2月3日

【契約条件】

保証金2ヶ月(契約時償却)

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時 5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。

貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55% (最低保証料5.5万円)

保証人有り/家賃総額の30% (最低保証料3万円)

24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円

室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料有

当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※早期解約違約金有 (1年未満: 賃料・共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン 6万円)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート (0120-988-660) へお問い合わせください。

※2 賃料が 20,000円 × 3ヶ月間減額となります。

※3 價格は三菱電機サイト調べ <https://www.mitsubishielectric.co.jp/lbg/wink/ssl/displayProduct.do?pid=340227&ccid=1040101010>

○共益費: 15,000円

海外審査
OK!

	501 Roof Balcony	501 1DK+RB A2 25.51m ² 119,000円	502 1DK A' 25.51m ² 110,000円	503 1DK+RB C 25.51m ² 121,000円	503 Roof Balcony	
5F						
4F	401 1DK+RB B2 25.51m ² 118,000円	402 1DK B' 25.51m ² 109,000円	403 1DK A' 25.51m ² 109,000円	404 1DK A1 25.51m ² 112,000円	405 1DK+RB A'2 25.51m ² 120,000円	405 Roof Balcony
3F	301 1DK A 25.51m ² 108,000円	302 1DK B 25.51m ² 108,000円	303 1DK B' 25.51m ² 108,000円	304 1DK A' 25.51m ² 108,000円	305 1DK A1 25.51m ² 111,000円	306 1DK Blb 25.51m ² 111,000円
2F	201 1DK A 25.51m ² 107,000円	202 1DK B 25.51m ² 107,000円	203 1DK B' 25.51m ² 107,000円	204 1DK A' 25.51m ² 107,000円	205 1DK A1 25.51m ² 110,000円	206 1DK Blb 25.51m ² 110,000円
1F	101 1DK A 25.51m ² 105,000円	102 1DK B 25.51m ² 105,000円	103 1DK B' 25.51m ² 105,000円	104 1DK A' 25.51m ² 105,000円	105 1DK Bla 25.51m ² 108,000円	106 1DK B1' 25.51m ² 108,000円

北 東

南 西

間取り図は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。