

新築

ハイグレード賃貸マンション
グランパセオ代々木上原II

代々木上原に
住もう、贅沢。

代々木上原は主要駅へのアクセスが良い一方で、街全体が落ち着いた雰囲気です。おしゃれな飲食店も多く、外食にも便利です。代々木上原駅はアコルデ代々木上原と直結しており、お仕事帰りにお買い物もできます。近くに保育園・小学校・中学校もあり、子育てもしやすい環境です。

小田急小田原線 他

「代々木上原」駅 徒歩 9分



2026年1月末日までの
ご成約限定
キャンペーン

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料2ヶ月
(共益費含む)

2025年入居者様に人気設備ランキング入選の設備が充実! ^{※2}



追い焚き付バス

Wi-Fi・ネット無料! ^{※1}

小田急小田原線
「東北沢」駅 徒歩 3分 表参道駅まで 直通 5分 大手町駅まで 直通 19分

ご家族同士の
2人入居可能

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様

ダブルロック・防犯サムターン 他
ハイセキュリティ玄関扉

雨の日でもお洗濯が可能
浴室換気乾燥
暖房涼風機

1K/1LDK/2LDK 専有面積 30.66m²~53.31m²

402号室は1住戸限定
ルーフバルコニー付

196,000円~



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

トランクルーム付住戸は

別途2ヶ月

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	

新築

GRAN PASEO 代々木上原Ⅱ

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ代々木上原Ⅱ

監視カメラのついた
エレベーター

カラーモニターインターホン

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

ダイヤル式ウォールスルーブ
タイプのメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
共用部廊下

少ない力で開閉可能な
ブッシュブルハンドル

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーイングより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍛ティッドボルトを装備

防犯サムターン付玄関錠

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

遮音性に優れたナチュラル系色の
フローリング仕上げ(Dは一部カーペット)

室内を快適に保つエアコンを居室に
設置(A,B,C,Dは2基、Eは3基、Fは1基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付
バス

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

レンジフード・収納付の2口ガassシステム
キッチン(B,D,Eはグリル付3口ガass)

Eは使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン

【物件概要】名称／グランパセオ代々木上原Ⅱ(ツー) 所在地／東京都渋谷区大山町8-5
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下1階付地上3階建 総戸数／12戸 築年月／2025年8月7日
入居日／即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料：初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月

年間保証料10,000円 プレミアムデスク料：16,500円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有

A1,A2,C1,C2タイプ：66,000円 ※エアコンクリーニング1基含む(2基目は22,000円)
Bタイプ：63,140円 + エアコン2基44,000円 Dタイプ：70,840円 + エアコン2基44,000円

Eタイプ：83,160円 + エアコン3基66,000円
F,E,Frタイプ：66,000円 ※エアコンクリーニング1基含む

※早期解約違金有(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)

※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 10月20日発行 全国賃貸住宅新聞参照

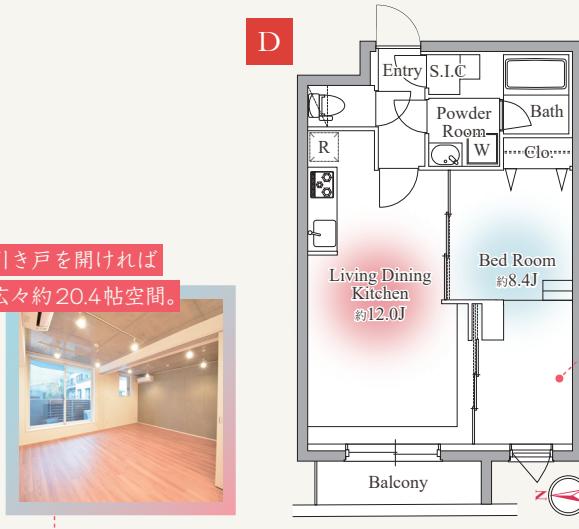
※トランクルームの番号は、102号室(B)：1、201号室(E)：2、301号室(C2)：3、401号室(C2)：4、402号室(Fr)：5です。

- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた温水
シャワー付独立洗面台(C,Eは三面鏡付)
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
(B,Dはシューズインクローゼット)
- 絵や写真をディスプレイできる
ピクチャーレール
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール
- Frはルーフバルコニー有
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用要
- ご夫婦、兄弟姉妹
ご家族同士の2人入居可能
- B,C2,E,Frはトランクルーム付
- 自転車置場 12台 月額330円
※諸条件含め空要確認
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

A2



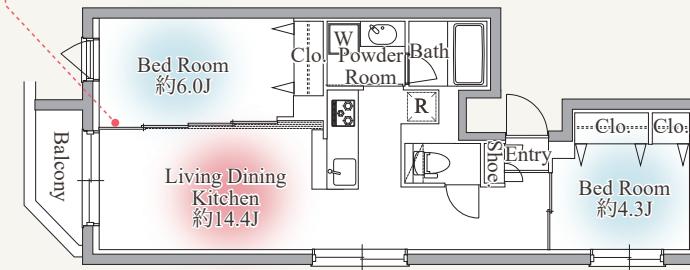
D



引き戸を開ければ
広々約20.4帖空間。



E 約2.6帖のトランクルーム付



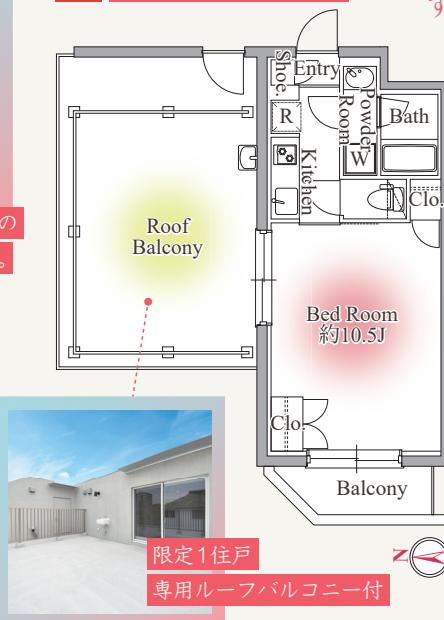
★マークの付いているお部屋は
入居者様専用のトランクルーム付!!

約1.3帖～2.6帖のトランクルーム付! 季節用品や趣味の物や
大型家電もしまえて、お部屋はいつもすっきり。室内をもっと広く、
有効活用できます。

ご家族の荷物もたっぷり収納。
お荷物が多くても安心です。



Fr 約2.0帖のトランクルーム付



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。
○共益費：E:15,000円 その他:12,000円

402 | 1K ★

1住戸限定!ルーフバルコニー付 Fr 30.66 m² C2 38.90 m²
228,000円

304 | 1LDK

303 | 1K 302 | 1K 301 | 1LDK ★
A2 36.13 m² F 30.66 m² F 30.66 m² C2 38.90 m²
244,000円 196,000円 196,000円 279,000円

203 | 1LDK

202 | 1LDK 201 | 2LDK ★
A2 36.13 m² D 45.99 m² E 53.31 m²
243,000円 313,000円 370,000円

103 | 1LDK

102 | 1LDK ★ 101 | 1LDK
A1 36.13 m² B 40.51 m² C1 38.90 m²
237,000円 276,000円 247,000円

間取タイプは他にもござります。
お気軽にお問合せください。