

新発表

— 賃貸マンション —
クレセントコート
おおたかの森

室内フルリノベーション

海外審査
OK!

新春キャンペーン中!! ※2
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

緑あふれるエントランスガーデン
こどもの遊べる庭園スペース新設

物件紹介
ムービー公開中!

駅周辺環境やマンション共用部、
お部屋の中もご紹介しています。

ドローン動画



広々2LDK

約18.5帖 — 2LDK 120,000円~

— 陽当り良好 —

大型SUV車も可!
敷地内駐車場

※月額11,000円(税込)
(平置き、別途敷金1ヶ月要)

ファミリー入居も
OK!!
姉妹・兄弟・ご友人同士
のご入居も可能!!



当物件の
写真公開中!

一流山おおたかの森



住みたいまちランキング(首都圏)2025年上位の街!

都心への好アクセス、生活至便施設や医療施設、映画館など充実した「流山おおたかの森」。
ファミリーにも住みやすい街です。



この物件は 消臭 除菌 抗ウイルス
空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。東芝 RENECAIT

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット無料!

テレワークや在宅でお仕事にも最適
※1

東武野田線

豊四季駅 徒歩 7分

つくばエクスプレス線

流山おおたかの森駅

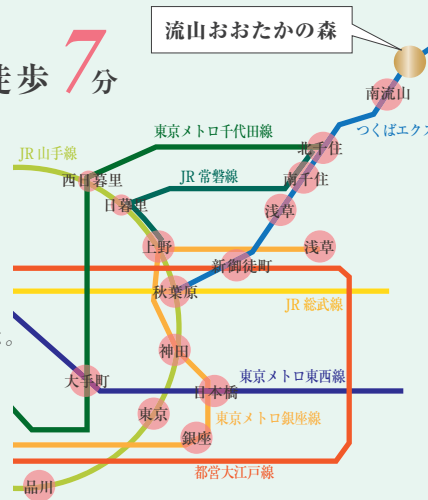
徒歩 16分

都心
直通

都心まで
ダイレクトアクセス。

東武野田線 豊四季駅より

柏駅まで 直通 3分



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

緑あふれる豊かな街で新たな充実ライフを。

NEW LIFE

— 賃貸マンション —

クレセントコートおおたかの森

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追焚機能付バス

- いつでも快適バスタイム
お湯張り機能・追焚機能付バス
- 生活時間の違うご家族様にも最適

温熱効果

湯船につかると、血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

水圧効果

体にかかる水の圧力で、手足にたまった血液が押し戻されるので、心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普段の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができます。

清潔感溢れる独立洗面台

家族みんなにうれしい機能満載
Panasonic (CLine) 洗面台

- 水垢がつきにくい
スゴビカ水栓を採用
- 三面鏡付収納で「見せない収納」
- 温水シャワー付タイプ

清潔感あふれるシャワートイレ

Panasonic トイレでより快適な空間に

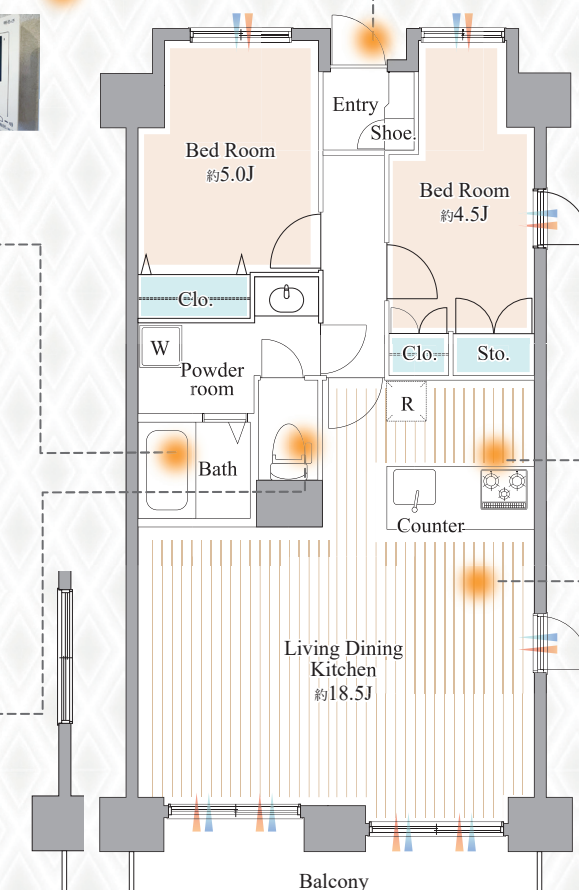
- 輝きを保ち、お掃除もラクラク
アクアセラミックを採用
- プラズマクラスターで
トイレをキレイキープ
- パワーストリーム洗浄
- 便座が上がるお掃除リフトアップ
- ノズルが収納できるスッキリノズル

セキュリティインターホン

- カラーTVモニター付
インターホン
- 来訪者の顔と目的を
確認することが可能で
安心・安全な設備です



バスルーム



210号室

109号室

室内リノベーション済み!

システムカウンターキッチン

多機能キッチンで料理が楽しくなる
感性を刺激する Panasonic キッチン

- 耐熱性に優れ、
お手入れも簡単な人造大理石トップ
- グリル付きキッチン
- 使いやすいラウンドシンク
- 大容量収納付



エアコン導入

プラズマクラスター7000

洗練されたデザインフロア

- 上質なデザインのクッションフロアと居室照明
- 室内各所にダウンライトもあり、雰囲気のある空間



遮音性に優れた床クッションフロア仕様

広々設計 2LDK

109号室 賃料 120,000円 2026年2月20日
(64.98㎡) 入居可(予定)

210号室 賃料 124,000円 2026年3月6日
(67.34㎡) 入居可(予定)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費：12,000円

充実の設備 & 仕様

- 来訪者を確認できるカラー
TV モニター付インターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- エアコン設置※リビング 1基
※居室に窓付きエアコン 1基
- レンジフード・グリル温度センサー付の
3口ガスシステムカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ
- 鏡裏収納・三面鏡付
温水シャワー付独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- クッションフロア
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー付き
- リビングにはすぐに生活を
スタートできる居室照明付
- ダウンライト
- 外観は高級感あふれる
総タイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV 受信可 (J-COM) ※別途費用要

- 二人入居可能
- 駐車場 月額 11,000円
幅 2100×長 3400
※平置き、別途敷金 1ヶ月要
※諸条件含め空要確認
- バイク・大型バイク置場
月額 2,200円
※自由駐輪
※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 初回登録料 5,500円
※自由駐輪
※諸条件含め空要確認



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

【物件概要】

名称/クレセントコートおおたかの森 所在地/千葉県柏市豊四季 135 番地 7 号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 7 階建 総戸数/64 戸 築年月/1990 年 2 月 18 日

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年 鍵交換代: 22,000 円
室内抗菌処理代: 17,600 円 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
※65 歳以上要相談
※1 インターネット速度については、ブロードエントープライズ (TEL: 0120-615-919) までお問合せください。
※2 キャンペーンは 2026 年 1 月末日までのご成約者様対象となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※対応条件有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!

