

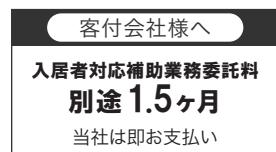


家族時間、光と緑の調和



新装・新品リノベーション完了! ^{※2}
-2025年11月末-

是非ご覧くださいませ♪



■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

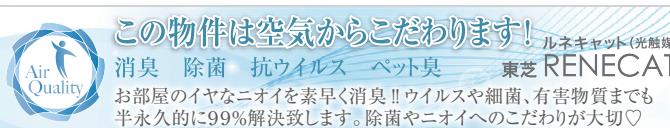
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

新発表

ファミリー向けハイグレード賃貸マンション
七里ガーデン

- 安心の24時間コールセンター
- 防犯窓のついたエレベーター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(リビング1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサークルスタット水栓
- レンジヒート・温度センサー・グリル付の3口ガスシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシンクグレーパー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な温水シャワー式トイレ



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



【物件概要】名称/七里ガーデン
所在地/埼玉県さいたま市見沼区東門前165番7号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/43戸 築年月/1991年2月28日

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

*1インターネット速度については、

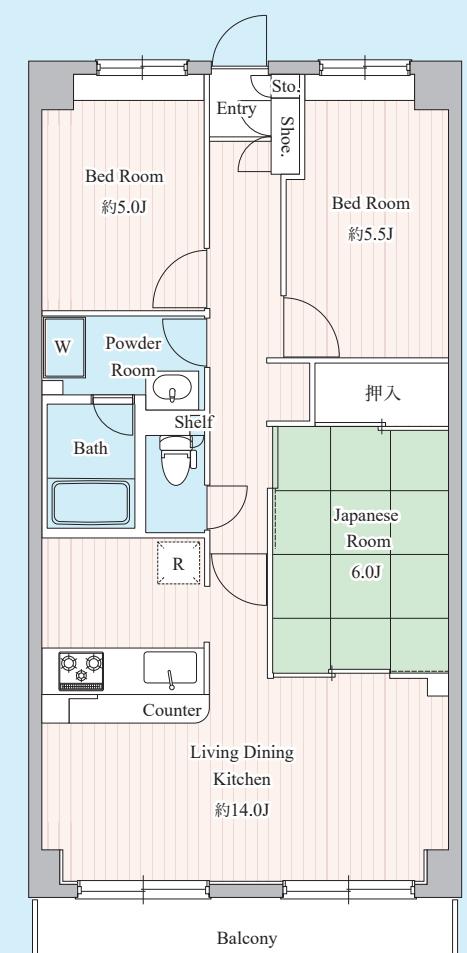
プロードエンターブラインズ(TEL:0120-615-919)までお問合せください。

*2リノベーション箇所:琉球畳敷設/フローリング張替/クロス張替/
一部収納撤去で居室を広く



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

風通しの良い、気持ちの良い室内



※409は反転タイプです。

広々設計

3LDK 69.00m²

No.206
即入居可
106,000円

No.409
即入居可
108,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

平置き駐車場 空き有!!
駐車場の空きが3台ございます! 月額 6,600円 / サイズ 2.1m×4.3m ※空き要確認



安心のセキュリティ



1 広々空間のLDK・和室



陽だまりのある落ち着いたLDK
和室にも繋がり広々とした空間

3 カウンターキッチン



お料理のしやすいグリル付3口ガスを採用
カウンター越しに家族の会話を広げられます

5 収納豊富な玄関



収納力の高いシューズボックス
家族の靴が多くても安心



2 寝室



寝室2部屋は採光面が東にあり、
気持ちの良い朝日を浴びて1日が始まります

4 清潔感ある水回り



快適な温水シャワー付トイレと、生活時間の
違う家族に便利な追い焚き機能付バス

6 眺望良好バルコニー



風通し良好♪
緑溢れる清々しい眺望