

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
- アバンティア阿佐ヶ谷南 -

憧れの駅前生活。

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩2分

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩8分

都心へもダイレクトアクセス可能

大手町駅まで直通可!



1LDK 2LDK 145,000円~ 229,000円

住み心地を追求した安心安全な生活 -

Image



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様



24時間非対面で受取可
宅配ボックス完備



お手入れラクラクな
フローリング



いつでもぽかぽか♪
追焚き機能付きバス (Eのみ)

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック
- カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 玄関錠にはダブルロック・
防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パル攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- B,C,Eにはクロゼット
(A,Bはウォークインクロゼット付)
- Dにはインテリアにもなる
オープンクロゼット
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 (Eは3基、その他:2基)
- レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
(Eは3口ガスコンロ)

- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- Eは追い焚き機能付バス
その他はお湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで温かい
清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- テレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明インテリアが自由自在
ライティングレール設置
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- Wi-Fi・
インターネット無料! ※1
- テラス有 (Aのみ)
- SOHOの使用可 (敷金1ヶ月追加)
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

初期費用が抑えられて安心♪
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金1ヶ月



二人入居可
お子様のご入居も歓迎
家族で迎える新生活!



ペット飼育可
犬または猫1匹まで/
敷金1ヶ月追加



インターネット無料
無料で快適ネット生活。
動画視聴も楽しめます。

徒歩圏内で完結!
生活至便な住環境

スーパーやコンビニ・飲食店から杉並区役所も近い恵まれた住環境。都内への通勤・通学から日常のお買い物までやすい、まさに良いとこどりの立地です。

- ガスト………徒歩2分 (スーパー)
- 生鮮市場アキダイ……徒歩6分
- 杉並区役所 ……徒歩3分
- ココカラファイン薬局……徒歩6分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENE CAT
ルネキャット(光触媒)

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
- アバンティア阿佐ヶ谷南 -

- ✓ 駅近の便利な立地
- ✓ 新生活にぴったり 新築のお部屋
- ✓ ハイセキュリティな設備仕様



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

	401 2LDK	402 1LDK	403 1LDK
4F	E 47.77 m ² 229,000 円	C 40.59 m ² 195,000 円	D 32.08 m ² 149,000 円
3F	E 47.77 m ² 224,000 円	C 40.59 m ² 192,000 円	D 32.08 m ² 147,000 円
2F	E 47.77 m ² 220,000 円	C 40.59 m ² 189,000 円	D 32.08 m ² 145,000 円
1F	101 1LDK B 40.36 m ² 179,000 円	102 1LDK A 45.29 m ² 196,000 円	

当物件の
写真公開中



○共益費：10,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

名称/アバンティア阿佐ヶ谷南
所在地/東京都杉並区阿佐ヶ谷南三丁目3番3号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建
総戸数/11戸 築年月/2026年1月31日(予定) 入居日/2026年2月7日(予定)

【契約条件】

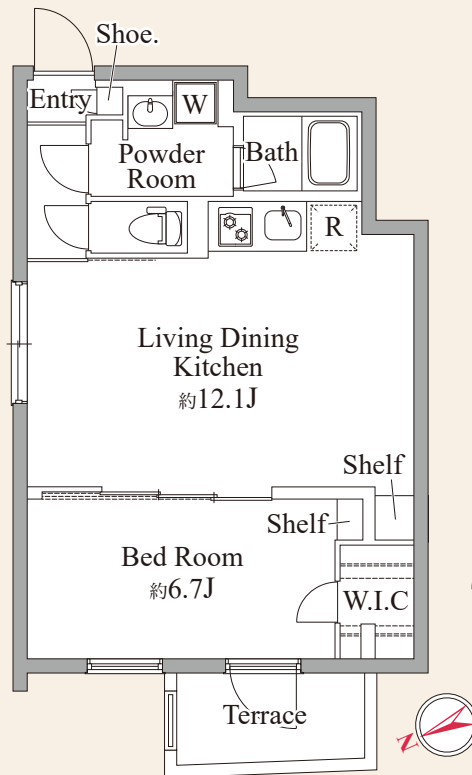
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては J:COM(TEL:0120-989-989) へお問い合わせください。
※2 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぶ
プラン対応物件!!



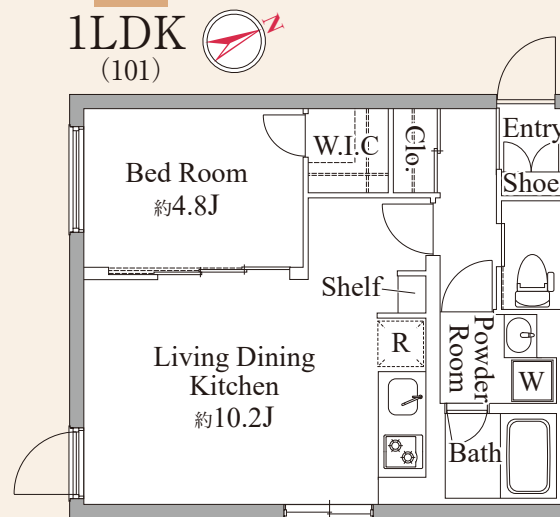
A
1LDK
(102)



C
1LDK
(202/302/402)



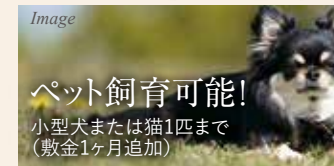
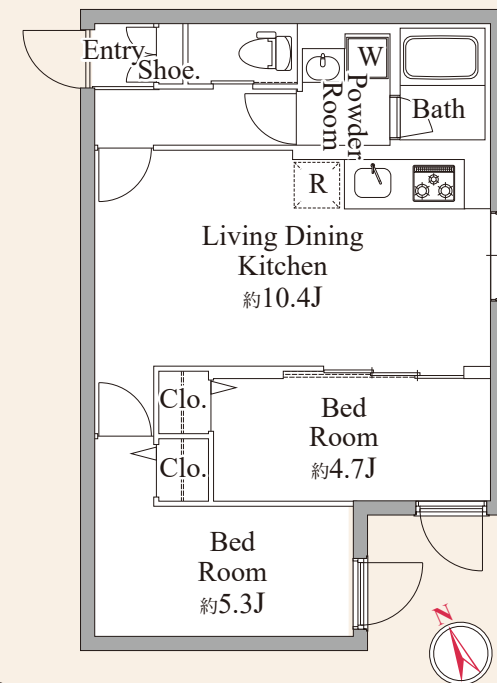
B
1LDK
(101)



D
1LDK
(203/303/403)



E
2LDK
(201/301/401)



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有