

# 新築

ハイセキュリティ賃貸マンション  
-アバンティア阿佐ヶ谷南-

東京メトロ丸ノ内線

南阿佐ヶ谷駅 徒歩 2分

JR 中央・総武線

阿佐ヶ谷駅 徒歩 8分

都心へもダイレクトアクセス可能

大手町駅まで直通可!



不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い  
共用部内廊下仕様



1LDK  
2LDK

145,000円～229,000円

住み心地を追求した安心安全な生活 -

Image



24時間非対面で受取可  
宅配ボックス完備



お手入れラクラクな  
フローリング



いつでもぽかぽか♪  
追焚き機能付きバス(Eのみ)

安心の24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロック

カラーモニター付インターホン

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

玄関鍵にはダブルロック、  
防犯サムターンを採用

玄関にはピッキング対策に  
優れたティンプルキーを採用

玄関扉にはキーチーンより  
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

バール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鍔デッドボルトを装備

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

B,C,Eにはクローゼット  
(A,Bはウォーキンクローゼット付)

Dにはインテリアにもなる  
オープンクローゼット

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置(Eは3基、その他:2基)

レンジフード・収納付の  
2口ガスシステムキッチン  
(Eは3口ガスコンロ)

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

Eは追い焚き機能付バス  
その他はお湯張り機能付バス

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

暖房便座付きで温かい  
清潔な温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ

テレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント

照明インテリアが自由自在  
ライティングレール設置

外観は高級感あふれる  
タイル貼り

Wi-Fi・  
インターネット無料!※1

テラス有(Aのみ) 敷地内ゴミ置場

SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)

小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

初期費用が抑えられて安心♪

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金1ヶ月



Image

二人入居可  
お子様のご入居も歓迎  
家族で迎える新生活!



Image

ペット飼育可  
犬または猫1匹まで /  
敷金1ヶ月追加



Image

インターネット無料  
無料で快適ネット生活。  
動画視聴も楽しめます。

徒歩圏内で完結!  
生活至便な住環境

スーパーやコンビニ・飲食店から杉並区役所も近い恵まれた住環境。都内への通勤・通学から日常のお買い物までしやすい、まさに良いとこどりの立地です。

- ガスト………徒歩2分  
(スーパー)
- 生鮮市場アキタイ…徒歩6分
- 杉並区役所 ………徒歩3分
- ココカラファイン薬局…徒歩6分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ベット臭  
ルネキャット(光触媒)  
ウイルスや細菌、有害物質まで半永久的に  
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENECAT

M'S COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新築

ハイセキュリティ賃貸マンション  
-アバンティア阿佐ヶ谷南-

- 駅近の便利な立地
- 新生活にぴったり 新築のお部屋
- ハイセキュリティな設備仕様



	401   2LDK	402   1LDK	403   1LDK
4F	E 47.77 m <sup>2</sup> 229,000 円	C 40.59 m <sup>2</sup> 195,000 円	D 32.08 m <sup>2</sup> 149,000 円
3F	301   2LDK E 47.77 m <sup>2</sup> 224,000 円	302   1LDK C 40.59 m <sup>2</sup> 192,000 円	303   1LDK D 32.08 m <sup>2</sup> 147,000 円
2F	201   2LDK E 47.77 m <sup>2</sup> 220,000 円	202   1LDK C 40.59 m <sup>2</sup> 189,000 円	203   1LDK D 32.08 m <sup>2</sup> 145,000 円
1F	101   1LDK B 40.36 m <sup>2</sup> 179,000 円	102   1LDK A 45.29 m <sup>2</sup> 196,000 円	

○共益費：10,000 円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

**【物件概要】**  
名称／アバンティア阿佐ヶ谷南  
所在地／東京都杉並区阿佐谷南三丁目3番3号  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建  
総戸数／11戸 築年月／2026年1月31日(予定) 入居日／2026年2月7日(予定)

**【契約条件】**  
普通賃貸借 2年契約(更新型) 保証金1ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須

24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額 550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては J:COM(TEL:0120-989-989)へお問い合わせください。  
※2 SOHOについて

・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

