

# 新築

ハイクオリティ賃貸マンション  
ルーム馬込

都営浅草線

「馬込」駅 徒歩8分

JR 山手線

「五反田」駅 直通5分

品川まで14分、渋谷まで17分。

遮音性の高い鉄筋コンクリート造



当物件の写真  
他にもたっぷり  
公開中!!

m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

ハイセキュリティマンション  
—内階段廊下設計—

101号室モデルルーム設置済!!



1K 91,000円

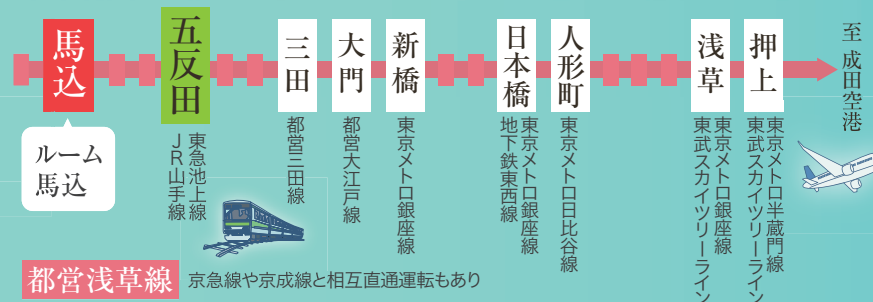
遮音性・耐震性・耐火性に優れた  
鉄筋コンクリート造

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



山手線「五反田」駅まで3駅、成田空港までも直通。



スーパー「ライフ」まで  
徒歩2分の好立地!!  
重たい荷物もラク移動。  
夜は0:00まで営業している  
ため、お仕事帰りにもお買い  
物できます。

- タイムズカー.....徒歩3分
- 南馬込第二保育園.....徒歩3分
- 南馬込歯科医院.....徒歩3分
- たぬき山公園.....徒歩2分
- セブンイレブン.....徒歩4分
- 銀のさ.....徒歩7分
- ホームセンター ケンマート.....徒歩10分



国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理  
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD100

エムズ 前田

検索



# 新築

ハイクオリティ賃貸マンション  
ルーム馬込

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニターハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打ち

【物件概要】名称/ルーム馬込 所在地/東京都大田区南馬込1-21-2  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下2階 地上3階建 総戸数/14戸  
築年月/2025年8月1日 入居日/即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円  
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジェンシャルインターネット  
(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。  
※物件前は私道につき、自転車の駐輪禁止。

海外審査  
OK!

**24時間安心サポート** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日相談可※対応条件有



この物件は空気からこだわります!

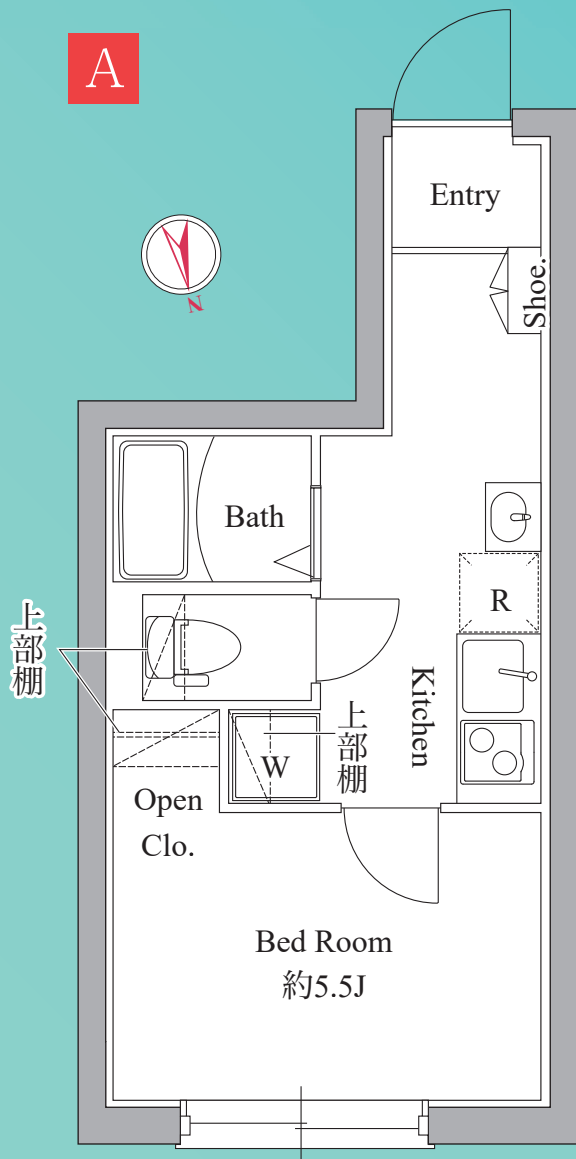
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

東芝 RENECAT

## 1フロア2～3住戸の贅沢設計



101 | 1K 20.01m<sup>2</sup>

**A 91,000 円**

101号室モデルルーム  
設置済♪

家具配置のご参考に♪



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費:10,000円



人気のホワイト系色のフローリング

嬉しい2口IHキッチン

洗面台付で身支度ラクラク

清潔感溢れる水回り

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

姉妹・兄弟  
友人同士  
のご入居も!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます