

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ルーム馬込

都営浅草線

「馬込」駅 徒歩8分

JR山手線

「五反田」駅 直通5分

品川まで14分、渋谷まで17分。

遮音性の高い鉄筋コンクリート造



当物件の写真
他にもたっぷり
公開中!!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>



101号室モデルルーム設置済!!

快適設計 1K 91,000円

山手線「五反田」駅まで3駅、成田空港までも直通。



都営浅草線 京急線や京成線と相互直通運転もあり



スーパー「LIFE」まで
徒歩2分の好立地!!
重たい荷物もラクラク移動。
夜は0:00まで営業している
ため、お仕事帰りにもお買い
物できます。

- タイムズカー 徒歩3分
- 南馬込第二保育園 徒歩3分
- 南馬込歯科医院 徒歩3分
- たぬき山公園 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩4分
- 銀のさら 徒歩7分
- ホームセンター ケンマート 徒歩10分



国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様:代理
＼(^o^)／審査問題ありません

エムズ 前田

検索

AD100
当社は即お支払い

新築

ハイクオリティ賃貸マンション
ルーム馬込

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーモニター・ハンズフリーインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用部内廊下
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシンクレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

【物件概要】名称／ルーム馬込 所在地／東京都大田区南馬込1-21-2
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地下2階 地上3階建 総戸数／14戸
築年月／2025年8月1日 入居日／即入居可

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料:22,000円/2年
鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、株式会社レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。
※物件前は私道につき、自転車の駐輪禁止。

海外審査
OK!

24時間安心サポート

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

1 フロア 2 ~ 3 住戸の贅沢設計



101 | 1K 20.01m²

A 91,000 円

101号室モデルルーム
設置済♪

家具配置のご参考に♪



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費:10,000円

