

築浅

GRAN PASEO 銀座築地 ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地



外観

-品格のあるモダンな佇まいのエントランス-

築地の利便性を生活の拠点とし、
銀座も徒歩圏内の好立地

駅前
生活 東京メトロ日比谷線
「築地」 駅 徒歩 **6分**

充実の設備仕様

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを10台設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付非接触キー式オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した部屋鍵運動式メールボックス
- 24時間利用可能な鍵運動式宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュ式ハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたデインブルキーを採用
- 玄関扉にはキー・チェーンより防犯性の高いアガード
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサー・ライト
- 遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ

- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 室内に快適に保つエアコンを居室に1基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 労化にくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 人造大理石天板の収納・温度センサー付2口ガスシステムキッチン

新春キャンペーン!!

2026年1月末までの
ご成約の方限定家賃 **2ヶ月** (共益費含む)
敷金 **0ヶ月**・礼金 **0ヶ月**・無料

別号室の参考写真です。※景色は永続的に保証できるものではありません

都営大江戸線
「築地市場」 駅 徒歩 **5分**

都営浅草線
「東銀座」 駅 徒歩 **8分**

東京メトロ銀座線
「銀座」 駅 徒歩 **12分**

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ(上部吊戸棚有り)
- 防水パン付室内洗濯機置き場給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心な室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- トール型シューズボックス

- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- パルコニー有り
- 敷地内平置き駐車場3台月額55,000円※諸条件含め空室確認
- 自転車置場98台月額330円※諸条件含め空室確認
- インターネット・Wi-Fi無料※1

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可※別途費用要

二人入居可能

当物件の
写真公開中!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX **03-3770-4555**

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】

ご登録もこちら

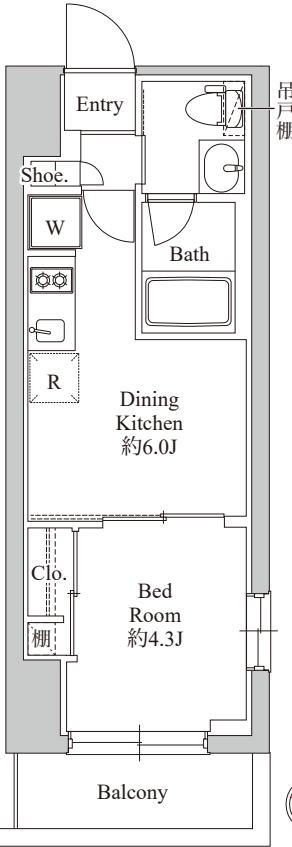
客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途3.0ヶ月
906/1003号室は 別途2.0ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
元付		
手数料	寄付	
配分の割合		100%

築浅 GRAN PASEO 銀座築地 ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地

A 1DK
25.02 m²

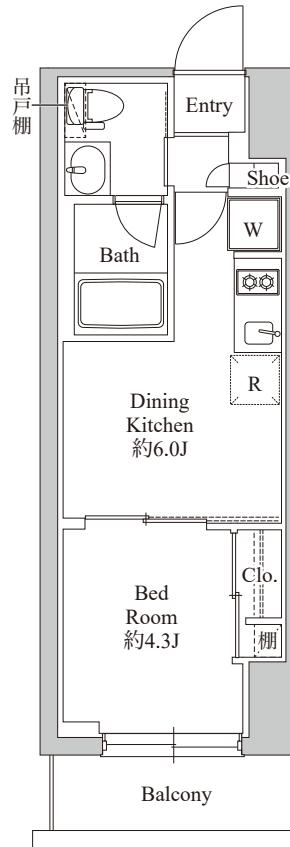


★ 906 171,000円 2026/3/1入居可
1106 173,000円 即入居可

○共益費 12,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

906,1003号室は先行申込審査受付中(先行契約不可)

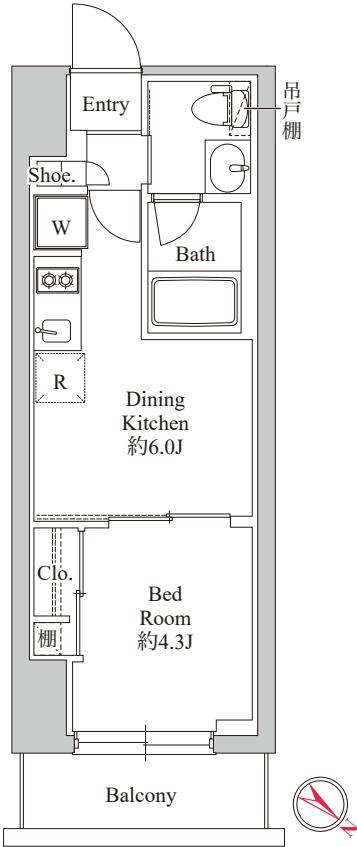
B 1DK
25.02 m²



★ 703 168,000円 即入居可

★ 1003 171,000円 2026/2/14入居可

B' 1DK
25.02 m²



202	16申00	円	2026/1/24 入居可
504	165,000	円	即入居可
804	16申00	円	即入居可
★ 904	170,000	円	2026/1/17 入居可



物件概要】名称／グランパセオ銀座築地
所在地／東京都中央区築地 6-23-2
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上 12 階建 総戸数／84 戸
築年月／2024 年 10 月 24 日

【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型）
敷金0ヶ月礼金0ヶ月
保証システム利用料：
初回50% 10,000円／年 330円／月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
更新時更新費用等有 口座振替手数料：330円／月
鍵交換代：22,000円 早期解約違約金有
(2年未満：賃料+共益費のフリーレント分)
退去時室内クリーニング費用：1DK：41,800円
※1 インターネット速度に関しては、つなぐネット
コミュニケーションズ（TEL:0120-286-645）へ
お問い合わせください。

ファミリーマートまで 徒歩1分(65m)

築地場外市場まで
徒歩3分(210m)

築地本願寺まで
徒歩3分(240m)

聖路加国際病院まで
徒歩9分(650m)

