

# 築浅

GRAN PASEO 銀座築地  
ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地

新春キャンペーン!!

2026年1月末までの  
ご成約の方限定

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・無料 2 ヶ月 (共益費含む)



外観



— 品格のあるモダンな佇まいのエントランス —



鍵連動式  
メール&宅配ボックス

ホテルライクな  
共用部内廊下仕様



偶数階の建具はシックなダークブラウン



奇数階は建具がナチュラル調



別号室の参考写真です。 ※景色は永続的に保証できるものではありません

築地の利便性を生活の拠点とし、  
銀座も徒歩圏内の好立地

駅前  
生活

東京メトロ日比谷線

「築地」駅 徒歩 6 分

都営大江戸線

「築地市場」駅 徒歩 5 分

都営浅草線

「東銀座」駅 徒歩 8 分

東京メトロ銀座線

「銀座」駅 徒歩 12 分

## 充実の設備仕様

- 監視カメラ・防犯モニター付エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを 10 台設置
- 不審者の侵入を防ぐ TV モニター付非接触キー式オートロックシステム
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動式メールボックス
- 24 時間利用可能な鍵連動式宅配ボックス
- 24 時間利用可能な建物内ゴミ置場

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた LL-45 等級相当のフローリング仕上げ

- つまづきに配慮した安全設計のプラットフォーム ※一部除く
- 室内を快適に保つエアコンを居室に 1 基設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 人造大理石天板の収納・温度センサー付 2口ガスシステムキッチン

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワー式トイレ (上部吊戸棚有り)
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心な室内物干し
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- トール型シューズボックス

- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- バルコニー有り
- 敷地内平置き駐車場 3 台 月額 55,000 円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 98 台 月額 330 円 ※諸条件含め空要確認
- インターネット・Wi-Fi 無料 ※1

- 多彩な番組を楽しめる BS・110 度 CS 対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV 受信可 ※別途費用要
- 二人入居可能



当物件の  
写真公開中!

m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 3.0 ヶ月

906/1003 号室は

別途 2.0 ヶ月

当社は即お支払い

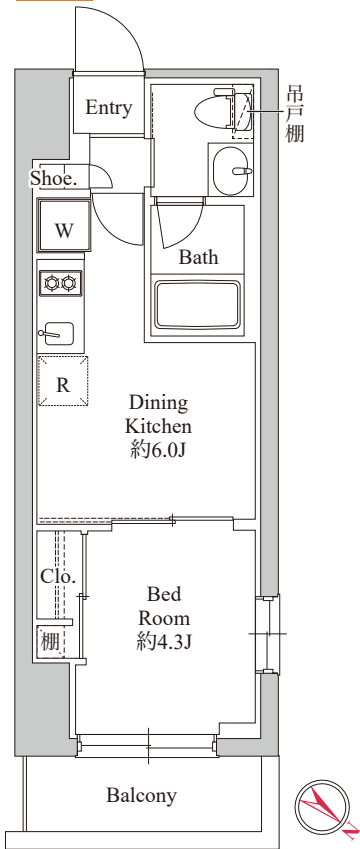
■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

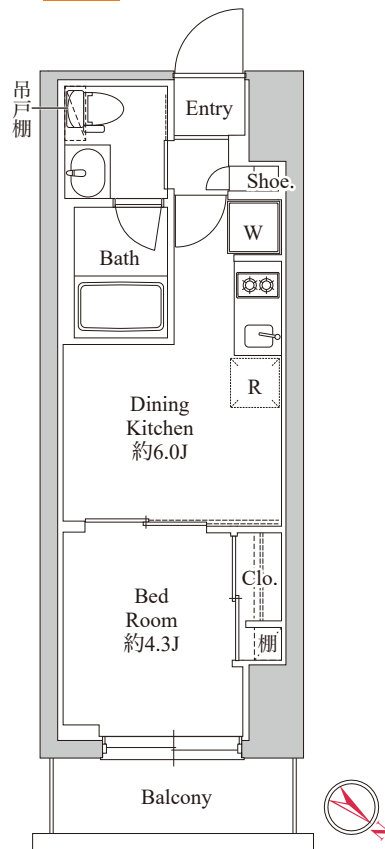
# 築浅 GRAN PASEO 銀座築地

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ銀座築地

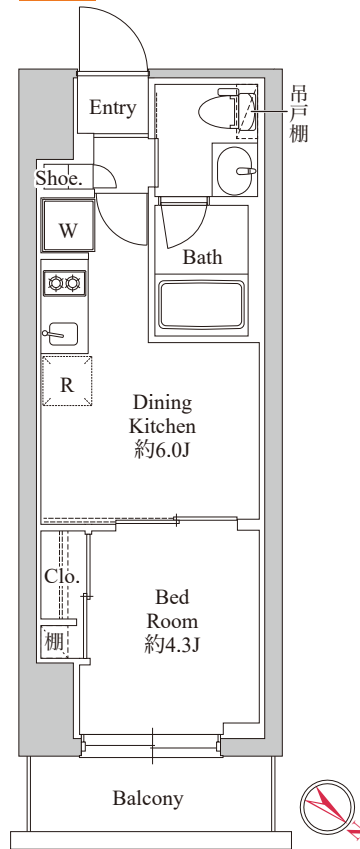
**A** 1DK  
25.02 m<sup>2</sup>



**B** 1DK  
25.02 m<sup>2</sup>



**B'** 1DK  
25.02 m<sup>2</sup>



★ **906** 171,000 円 2026/3/1 入居可  
★ **1106** 173,000 円 即入居可

★ **703** 168,000 円 即入居可  
★ **1003** 171,000 円 2026/2/14 入居可

**202** 16(申)00 円 2026/1/24 入居可  
**504** 165,000 円 即入居可  
**804** 16(申)00 円 即入居可

★ **904** 170,000 円 2026/1/17 入居可

○共益費 12,000 円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

906,1003号室は先行申込審査受付中(先行契約不可)



【物件概要】 名称／グランパセオ銀座築地  
所在地／東京都中央区築地 6-23-2  
構造／鉄筋コンクリート造  
規模／地上 12 階建 総戸数／84 戸  
築年月／2024 年 10 月 24 日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型）  
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月  
保証システム利用料：  
初回 50% 10,000 円 / 年 330 円 / 月  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
更新時更新費用等有 口座振替手数料：330 円 / 月  
鍵交換代：22,000 円 早期解約違約金有  
（2 年未満：賃料＋共益費のフリーレント分）  
退去時室内クリーニング費用：1DK：41,800 円  
※1 インターネット速度に関しては、つなぐネット  
コミュニケーションズ (TEL:0120-286-645) へ  
お問い合わせください。

物件から少し歩けば、水辺の潤いを感じられる隅田川のリバーフロント。聖路加国際病院や聖路加ガーデンなどの医療の拠点も近隣です。あかつき公園や築地川公園に囲まれた緑豊かな住環境ですが、銀座や有楽町などの商業ゾーンも近く、日々の暮らしが充実する好立地です。

ファミリーマートまで  
徒歩 1 分 (65m)

築地場外市場まで  
徒歩 3 分 (210m)

築地本願寺まで  
徒歩 3 分 (240m)

GINZA SIXまで  
徒歩 12 分 (900m)

聖路加国際病院まで  
徒歩 9 分 (650m)

