

築浅

ハーモニーレジデンス
東京武蔵関
ウエストサイド

ハイセキュリティ設計 分譲賃貸マンション



CSP セントラル警備保障

24時間セキュリティSYSTEM
安心のセントラル警備保障

充実のセキュリティ

共用部に安心の

防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付

Image

TV モニター付

Image

オートロックシステム

ダブルロック・ドアガード・錠デッド

Image

ハイセキュリティ玄関扉



JR中央線・西武池袋線 利用可能駅までバス直通! ※「武蔵関駅入口」バス停より乗車

JR中央線「吉祥寺」駅まで18分 西武池袋線「大泉学園」駅まで16分

西武新宿線

「武蔵関」駅徒歩3分 「新宿」エリアまで直通20分

充実の設備

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付ついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいソソスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

少ない力で開閉可能なプッシュブルハンドル

玄関錠には、ダブルロックを採用
玄関にはピッキング対策に優れたティンブルキーを採用

ドアガード・錠デッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉

夜間の帰宿でも安心な人感センサーライト

全居室フローリング仕上げ
奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調

上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサークルマスター水栓

浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

お湯張り機能付バス

温度センサー・収納付の
2口ガスシステムキッチン
食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすい
シンクレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

防水パン付き
室内洗濯機置き場

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

大切な衣類を収納できる
クローゼット

玄関には収納力の高い
シューズボックス

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有り

断熱性・遮音効果の高い
ペアガラス

外観は高級感あふれるタイル貼り

バイク置場(50cc)3台
※諸条件含め空き確認

自転車置場 先着順 26台
※諸条件含め空き確認

Wi-Fi / インターネット無料 ※1

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

二人入居可能

多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応
※別途費用要

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
※別途費用要

Life Info

- セブンイレブン — 歩道2分(130m)
- ココカラファイン — 歩道3分(170m)
- まいばすけっと — 歩道3分(220m)

周辺施設



全室 寝室の引き戸を開くと広々約10.5帖~
1LDK 99,000円~

快適な住みやすさを誇る「武蔵関」

武蔵関は、西武新宿線高田馬場駅まで16分という好立地でありながら、落ち着いた暮らしができる街です。女性の一人暮らしにも人気があり、駅周辺には商店街やショッピングセンターもあり、生活に困りません。



学生さんの
一人暮らしにも!
早稲田大学(東伏見) — 自転車4分(1.1km)
周辺大学
東京女子大学 — 自転車12分(2.8km)

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様: 貸主
＼(^o^)／審査問題ありません

当社は即お支払い
AD200

12月26日までの成約限定!
AD大幅増量キャンペーン中!!



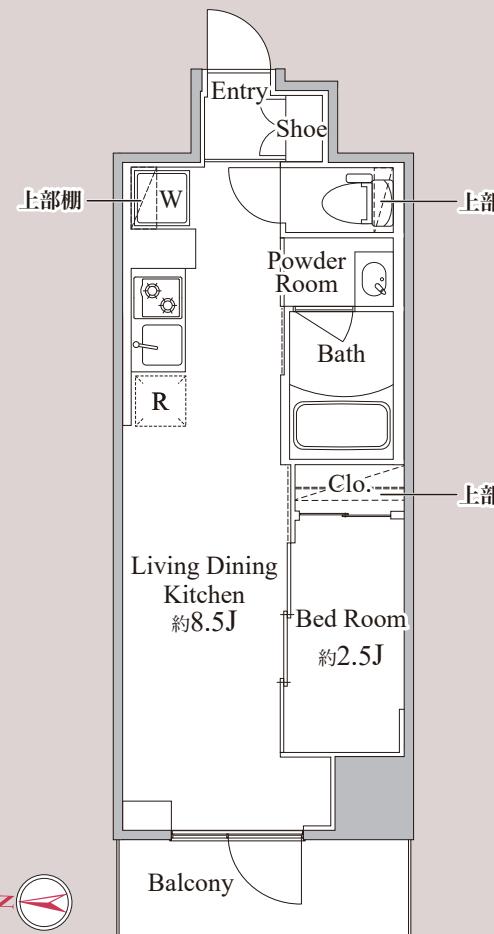
A

1LDK 27.62m²
701号室 **99,000円**
即入居可

1LDK 27.62m²
1101号室 **103,000円**
即入居可

ベッド配置イメージ
全タイプ、シングルベッド
(幅97cm)を置くことができる広さです

リビングと寝室を分けられる喜び
スライド扉を開ければ約10.5~の広々空間に



B

1LDK 26.98m²
802号室 **99,000円**
即入居可

ご家族・ご友人同士もOK!!



2人入居可能



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない安心安全の
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



家具・家電レンタル
宅配型トランクルーム

※別途費用要。
詳細はお問い合わせください。



ペット飼育可能
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。 ○共益費 15,000円

【物件概要】名称/ハーモニーレジデンス東京武蔵関ウエストサイド 所在地/東京都練馬区関町北2丁目31番11号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上11階建 総戸数/29戸 築年月/2024年9月1日

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 賃主指定保証会社加入の事
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5万5千円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定生活安心総合保険加入(別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落(口座振替手数料有)
※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバーゲート(TEL: 0120-988-660)までお問い合わせください



汚れやすい
水回りに!

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切! ルネキヤツ(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA



24時間定風量換気システム

- 有害物質排出
- 結露の防止
- 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時
新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
結露防止や湿気を取り除くことによって効果的です。
南側と北側の温度差を吸収・循環することにも
非常に貢献しています。