

築浅

ハーモニーレジデンス
東京武蔵関
ウエストサイド

ハイセキュリティー設計 分譲賃貸マンション



CSP センtral警備保障
24時間セキュリティSYSTEM
安心のセンtral警備保障

12月26日までのご成約限定クリスマスキャンペーン
敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



当物件の
写真
公開中!!

充実のセキュリティー

共用部に安心の



防犯カメラ19台設置

防犯窓・監視カメラ・防犯モニター付



防犯性の高いエレベーター

TV モニター付



オートロックシステム

ダブルロック・ドアガード・鍵デッド



ハイセキュリティ玄関扉

JR中央線・西武池袋線 利用可能駅までバス直通! ※「武蔵関駅入口」バス停より乗車
JR中央線「吉祥寺」駅まで**18**分 西武池袋線「大泉学園」駅まで**16**分

嬉しい
駅近

西武新宿線

「武蔵関」駅 徒歩

3分

※西武新宿線「西武新宿」駅をご利用の場合

「新宿」エリアまで直通 **20**分



全室 寝室の引き戸を開くと広々約10.5帖 ~
1LDK **99,000**円~

充実の設備

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを19台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(センtral警備保障)
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 訪問者を確認できるハンズフリーのインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- ドアガード・鍵デッド・防犯サムターンを採用した防犯性の高い玄関扉
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室フローリング仕上げ 奇数号室はナチュラル調・偶数号室は大理石調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- お湯張り機能付バス
- 温度センサー・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシンクルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- バルコニー有り
- 断熱性・遮音効果の高いペアガラス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場(50cc)3台 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 先着順 26台 ※諸条件含め空要確認
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫 1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV 受信可 ※別途費用要

LifeInfo 周辺施設
■セブンイレブン — 徒歩2分(130m)
■ココカラファイン — 徒歩3分(170m)
■まいばすけっと — 徒歩3分(220m)

快適な住みやすさを誇る「武蔵関」

武蔵関は、西武新宿線高田馬場駅まで16分という好立地でありながら、落ち着いた暮らしができる街です。女性の一人暮らしにも人気があり、駅周辺には商店街やショッピングセンターもあり、生活に困りません。



周辺大学
■成蹊大学 — 自転車10分(2.4km)
■早稲田大学(東伏見) — 自転車4分(1.1km)
■東京女子大学 — 自転車12分(2.8km)

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:貸主
＼(^o^)/ 審査問題ありません

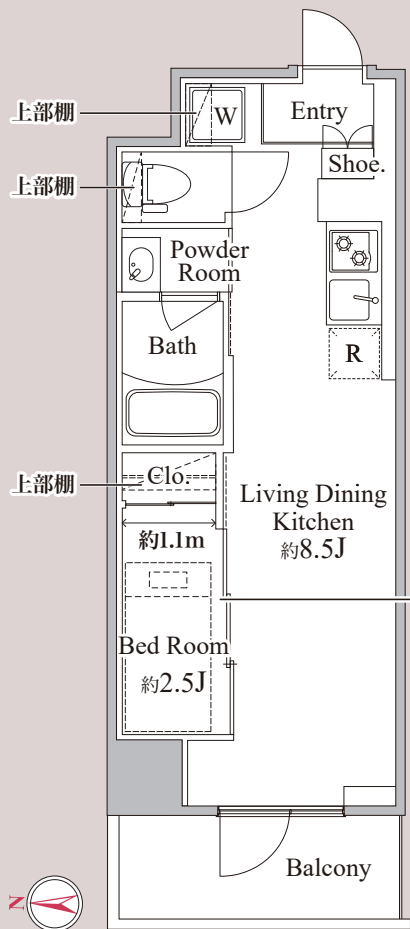
当社は即お支払い
AD200

12月26日までのご成約限定!
AD大幅増量キャンペーン中!!

築浅

ハイグレード分譲仕様賃貸マンション
ハーモニーレジデンス東京武蔵関
ウエストサイド

リビングと寝室を分けられる喜び
スライド扉を開ければ約10.5~ の広々空間に

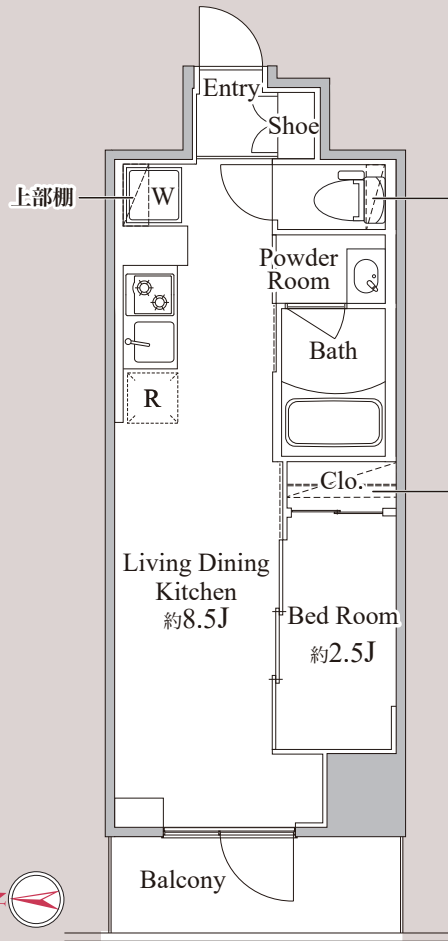


A

1LDK 27.62㎡
701号室 **99,000円**
即入居可

1LDK 27.62㎡
1101号室 **103,000円**
即入居可

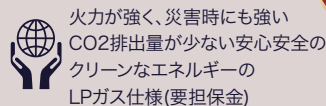
ベッド配置イメージ
全タイプ、シングルベッド
(幅97cm)を置くことが
できる広さです



B

1LDK 26.98㎡
802号室 **99,000円**
即入居可

ご家族・ご友人同士もOK!!



海外審査
OK!



※別途費用要。
詳細はお問い合わせください。



ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 15,000円

【物件概要】 名称/ハーモニーレジデンス東京武蔵関ウエストサイド 所在地/東京都練馬区関町北2丁目31番11号
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上11階建 総戸数/29戸 築年月/2024年9月1日
【契約条件】 普通賃貸借 1年契約 (更新型)※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 貸主指定保証会社加入の事
保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5万5千円) 保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定生活安心総合保険加入 (別途費用) 退去時清掃費用 更新時更新費用等有 賃料口座引落 (口座振替手数料有)
※1 インターネットの速度については、株式会社ファイバークエート (TEL: 0120-988-660) までお問い合わせください

汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

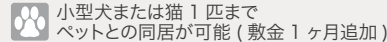
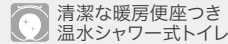
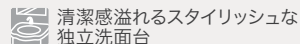
この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」がお選びいただけます!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT



24時間定風量換気システム

- 有害物質排出
- 結露の防止
- 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。