

# 新発表

賃貸レジデンス

イプセ蒲田 WEST

JR「蒲田」駅  
京浜東北線  
まで徒歩8分

東急池上線「蓮沼」駅 まで徒歩3分

主要都市が日常使いのアクセス環境

直通

品川 10分  
川崎 4分  
横浜 19分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

# HIGH GRADE



Image



801\_LDK



801\_LoofBalcony



507\_BedRoom



222\_BedRoom

## ハイグレード賃貸レジデンス / ハイセキュリティ仕様



Image



Image

オートロックシステム  
自動でエントランスに  
施錠がされるオートロック。  
不審者の侵入を防ぎます。



Image

共用部防犯カメラ設置  
セキュリティ対策に優れた  
防犯カメラを設置した  
共用部。



Image

防犯カメラ付EV  
共用部には防犯カメラ・  
防犯窓のついた  
エレベーターを設置。



Image

宅配ボックス完備  
24時間利用可能な  
宅配ボックス。

### クリアガラスの 美しいバルコニー

デザイン性の高い外観・共用部



セキュリティエントランス



重厚感溢れる外観

m's communication  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 一般媒介

当社は即お支払い

AD50

エムズ 前田

検索



## ハイクオリティな設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した  
ウォールスルーメールボックス
- 監視カメラのついた  
エレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- お料理のしやすい  
2口ガスシステムキッチン  
(801号室は4口ガスコンロ)
- お湯張り機能付バス
- お洗濯にも便利な  
浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付  
温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に1基設置 (801号室は2基)
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- バルコニー有
- インターネット対応  
※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・  
110度CS対応 ※別途費用要
- 自転車置場  
初期登録料 2,200円
- 機械式駐車場  
26,400円～  
※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置き場有
- 222, 507号室はミニ冷蔵庫付き

## イプセ蒲田 WEST

【物件概要】  
名称/イプセ蒲田WEST  
所在地/東京都大田区東矢口3-16-6  
構造/鉄骨造8階建  
総戸数/98戸  
築年月/2007年2月9日

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月  
賃貸保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)  
鍵交換費用 30,800円  
※早期解約違約金:1年以内で1ヶ月



物件近隣にはスーパー「ヨークマート」有り。お買物にも至便な環境です。

JR「蒲田」駅まで徒歩8分  
—— 新発表 イプセ蒲田WEST ——



重厚感溢れる外観



Image

### フローリング仕様

室内居室には、お部屋によって異なるカラーのフローリングを採用。インテリアを選ばずマッチします。是非ご内見してお確かめください。



No.103

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費:222,507号室:6,000円、801号室:10,000円



I  
No.222

Studio 23.59㎡  
即入居可 88,000円

採光面たっぷりで明るい室内。



B1  
No.507

Studio 24.15㎡  
即入居可 96,000円

南向き、陽当たり良好。



801号室は  
広々ルーフバルコニー付！



T  
No.801

1LDK 47.73㎡  
即入居可 208,000円

南向き、ぽかぽかリビング。

※リフォーム状況により、入居可能日は変更となる場合がございます。