

新発表

賃貸レジデンス

イプセ蒲田 WEST

JR「蒲田」駅
まで徒歩8分
京浜東北線

東急池上線「蓮沼」駅まで徒歩3分

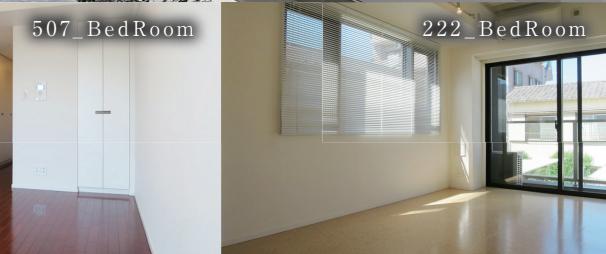
主要都市が日常使いのアクセス環境

品川 駅まで 10分
JR 蒲田駅より
JR 蒲田駅より
品川崎 駅まで 4分
JR 蒲田駅より
JR 蒲田駅より
横浜 駅まで 19分

※上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

HIGH GRADE

Image



ハイグレード賃貸レジデンス / ハイセキュリティ仕様



オートロックシステム
自動でエントランスに
施錠がされるオートロック。
不審者の侵入を防ぎます。



共用部防犯カメラ設置
セキュリティ対策に優れた
防犯カメラを設置した
共用部。



防犯カメラ付EV
共用部には防犯カメラ・
防犯窓のついた
エレベーターを設置。



宅配ボックス完備
24時間利用可能な
宅配ボックス。



クリアガラスの
美しいバルコニー
デザイン性の高い外観・共用部



リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様:一般媒介

当社は即お支払い
AD50

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

エムズ 前田

検索

ハイクオリティな設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- プライバシーに配慮した
ウォールスルーメールボックス
- 監視カメラのついた
エレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関鍵には、
ダブルロックを採用
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- お料理のしやすい
2口ガスシステムキッチン
(801号室は4口ガスコンロ)
- お湯張り機能付バス
- お洗濯にも便利な
浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 室内で快適に保つエアコンを
居室に1基設置(801号室は2基)
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- バルコニー有

多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要

- 自転車置場
初期登録料 2,200円
- 機械式駐車場
26,400円～
※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置き場有

222,507号室はミニ冷蔵庫付き

イプセ蒲田 WEST

【物件概要】

名称/イプセ蒲田WEST
所在地/東京都大田区東矢口3-16-6
構造/鉄骨造8階建
総戸数/98戸
築年月/2007年2月9日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
賃貸保証会社加入条件有(家賃総額の40%～)
鍵交換費用 30,800円
※早期解約違約金:1年以内で1ヶ月



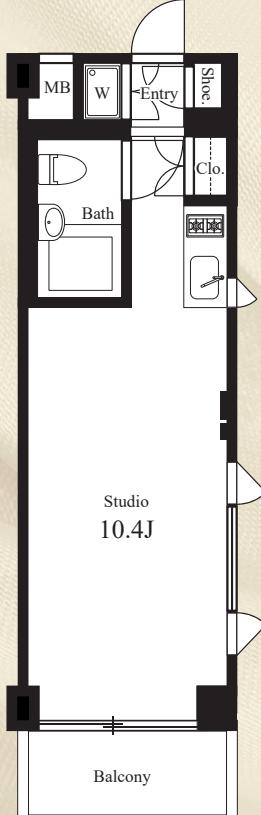
JR「蒲田」駅まで徒歩8分
—新発表 イプセ蒲田WEST—



フローリング仕様

室内居室には、お部屋によって
異なるカラーのフローリングを採用。
インテリアを選ばずマッチします。
是非ご内見してお確かめください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。
共益費:222,507号室:6,000円、801号室:10,000円



I
No.222

Studio 23.59 m² 88,000円
即入居可

採光面たっぷりで明るい室内。



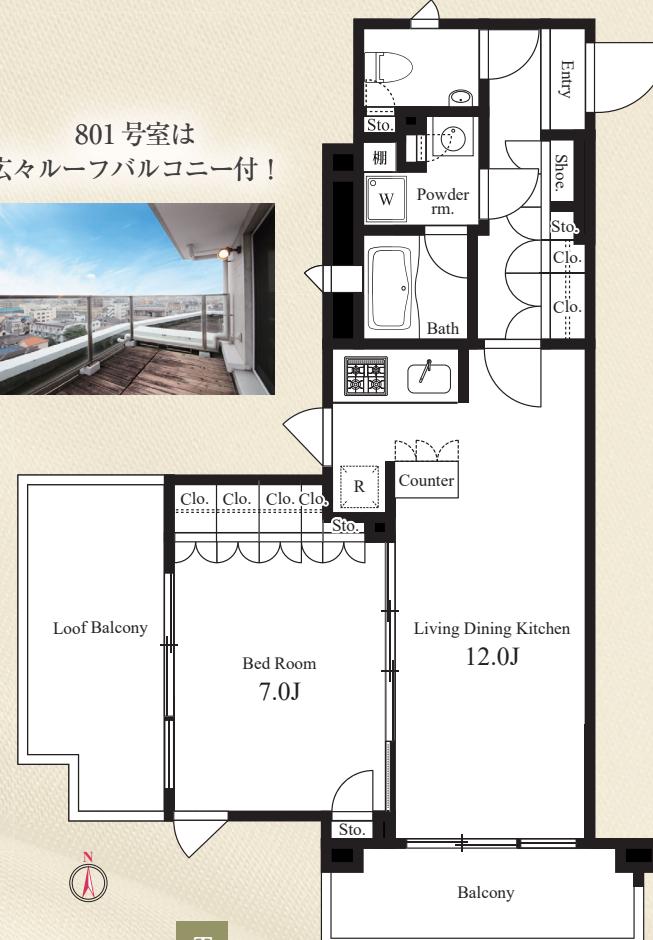
B1
No.507

Studio 24.15 m² 96,000円
即入居可

南向き、陽当たり良好。



801号室は
広々ルーフバルコニー付!



T
No.801

1LDK 47.73 m² 208,000円
即入居可

南向き、ぽかぽかりビング。

※リフォーム状況により、入居可能日は変更となる場合がございます。