

新築

ハイグレード賃貸レジデンス
ルネサンスコート目黒南



大岡山駅利用で

電車
目黒駅直通
6分

都立大学駅利用で

電車
渋谷駅直通
11分

物件から徒歩約2分の「碑文谷八幡前」バス停から

すぐ来る!
毎日203本!!

※平日の本数

Tebraキー
採用で安心の生活

玄関錠にはハンズフリーで施解錠ができる
[Tebraキー]を採用いたしております。
カバンやポケットにしまったまま玄関ドアのボタンを
押すだけで施解錠が可能です。荷物が多い日でも
スムーズにお部屋に入ることができます。



高速ネット光回線
無料で利用可能!※1 Wi-Fiも可

高速光回線を無料で利用でき
動画視聴やリモートワークも快適。
入居後すぐに使って嬉しい!
毎月の固定費も抑えられて経済的。



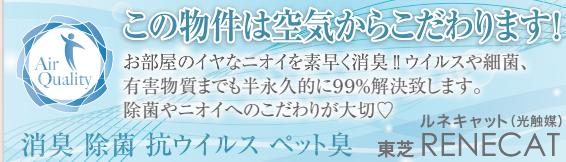
緑溢れる、目黒。

目黒区の中でも碑文谷エリアは高級住宅街としても知られていますが、イオンスタイルやスーパー等の買い物環境もよく、広々とした公園もあり、ファミリーも住みやすい場所です。2駅3路線が利用可能で、目黒駅・渋谷駅まで乗り換え無でアクセス可能なため、通勤・通学にも便利です。



LIFE INFO

- ピュアリー目黒南保育園 徒歩1分
 - 碑文谷病院 徒歩4分
 - すすめのお宿緑地公園 徒歩3分
 - セブン - イレブン 目黒碑文谷3丁目店 徒歩5分
 - イオンスタイル 碑文谷 徒歩9分
 - オオゼキ碑文谷店 自転車4分
 - 碑文谷公園 自転車5分
- ※自転車の所要時間は 250m/1分換算です。



当物件の
写真は
こちら!!



姉妹・兄弟
友人同士のご入居も可!

1月31日までの新春キャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月



海外審査
OK!



安全に配慮し、共用部に
防犯カメラを4台設置



非対面で荷物を受け取れる
宅配ボックス設置



プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



24時間ゴミ出し可能な
建物内ゴミ置場

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

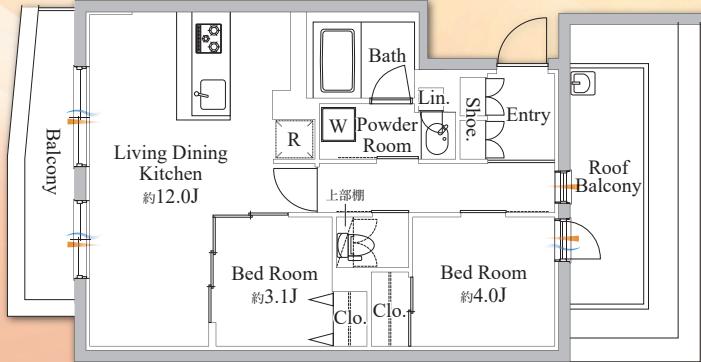
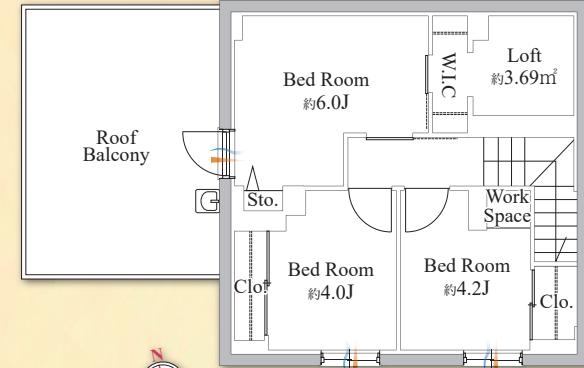
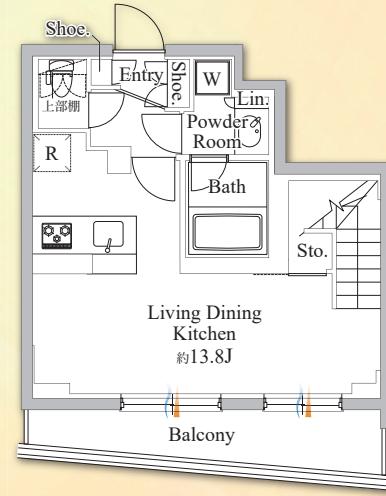
m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

E

68.26m²

C'

48.61m²

両面バルコニーのため、リビングは南向きで
陽当たり良好です。専用ルーフバルコニーは
特別なくつろぎ空間に。



都会の青空リビング。

【物件概要】名称／ルネサンスコート目黒南 所在地／東京都目黒区南2丁目11-5 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／10戸
築年月／2025年11月28日 入居日／即入居

【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新型）敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000円/2年
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有

*1 インターネット速度に関しては、株式会社エクシオティック（TEL:0120-233-381）へお問い合わせください。

充実の設備仕様

エレベーター

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを4台設置

カラーモニター
インターホン

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム

プライバシーに配慮した
部屋鍵連動のメールボックス

部屋鍵連動で安心
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

24時間利用可能
建物内ゴミ置場

散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

少ない力で開閉可能な
プッシュ式ハンドル

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ティンブリー(Tebarキー)を採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備

防犯サムターン付玄関錠

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ（ナチュラル系色）

室内に快適に保つエアコンを
居室に設置(E,Fは2基)

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

お湯張り・追い焚き機能付
バス(Dを除く)

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

レンジフード・グリル・収納付の
3口ガスシステムキッチン(Dは2口・グリル無)

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨天でも安心。室内物干し

大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット(C,C,D除く)

玄関には収納力の高い
シューズボックス

都会に、特別なペントハウス。

大型ルーフバルコニー

都会の真ん中に、贅沢な専用庭。南向きで、採光面もたっぷりな
休日が待ち遠しくなる、特別な
青空リビングです。



陽当たり良好リビング

家族それぞれの個室を作れるた
め、各々のプライベートな時間
もしっかりと確保できます。



完全振り分け3LDK

家族それぞれの個室を作れるた
め、各々のプライベートな時間
もしっかりと確保できます。



間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費：18,000円

家具配置のご参考に♪

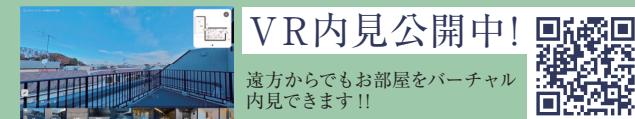


201号室に
モデルルーム設置!!

		302 3LDK	303 3LDK
4F		メゾネット & ルーフバルコニー	メゾネット & ルーフバルコニー
3F	A2 申	68.26 m ² A2 申	90 m ² F 申
2F	301 1LDK	203 2LDK	204 1DK
1F	201 1LDK	202 1LDK	205 1DK
	A1 34.43 m ² 199,000円	B 34.13 m ² 199,000円	C 48.61 m ² 277,000円
	E 34.43 m ² 197,000円	D 25.73 m ² 141,000円	
	エントランス 駐輪場 バイク置場	101 1LDK	102 1LDK
	A 34.43 m ² 197,000円	B 34.13 m ² 197,000円	C 48.61 m ² 274,000円

バイク置場 2台 11,000円/月
全幅820mm、全長1,960mm
※諸条件含め空き確認

二人入居可能
自転車置場 14台
登録料5,500円
※諸条件含め空き確認



VR内見公開中!



ペット飼育可能



中型犬もOK!

小型犬・中型犬・猫計2匹まで
ペットとの同居が可能（敷金1ヶ月追加）