

高級賃貸 -イプセ学芸大学-  
デザイナーズマンション

# IPSE



当物件特設ページは  
こちらからアクセス

渋谷駅まで  
電車直通  
8分



東急東横線  
**学芸大学駅** 自転車  
都立大学駅  
東急東横線  
**学芸大学駅**徒歩13分 都立大学駅徒歩14分

自転車も便利!  
約6分(1.3km)

重厚感ある外観



緑あふれるアプローチと、エントランス



洗練された高級デザイナーズ  
陽光溢れるバルコニー / ホテルライクなバスルーム Studio 洋室広々設計 約12.4帖



**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

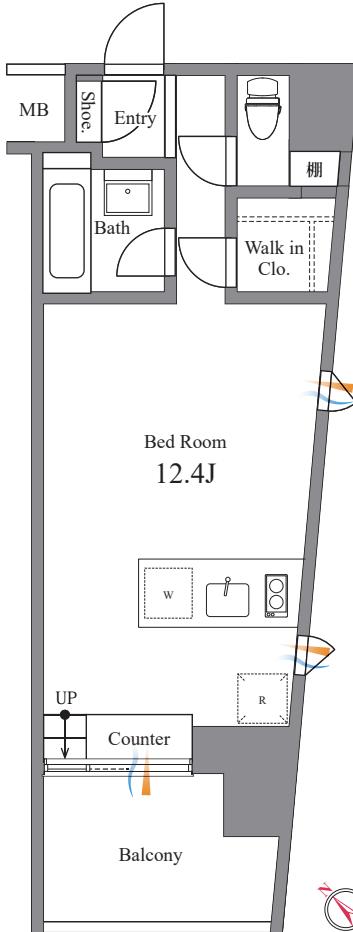
■取引態様:媒介

当社は即お支払い  
**AD50**

**エムズ 前田**

検索

# 阳光溢れる洗練された内装デザイン DESIGNERS 本格的デザイナーズセレクション



Dtype  
No.308 Studio 31.60 m<sup>2</sup>

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。 ●共益費 12,000円

-  不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム
  -  来訪者を確認できる  
TVモニター付インターホン
  -  オートロックの内側から郵便物を  
受取れるウォールスルータイプの  
メールボックス
  -  不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

- |   |  |   |                         |
|---|--|---|-------------------------|
|  | 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・ドアガード・錠テッド®防犯サムターン |  | お湯張り・追い焚き機能付バス          |
|  | 玄関にはピッキング対策に優れたデインブルキーを採用                |  | ビルトインドラム式洗濯乾燥機有         |
|  | 2口ガスコンロ<br>キッチン                          |  | 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックフ |
|  | メタル調シャワーHEAD                             |  | 暖房便座付<br>温水シャワー式トイレ     |

開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで室内にいながら開放的な気分を味われます。壁によって視界を妨げられることがないので圧迫感がなくなるため、部屋を広く見せたいという場合におすすめです。



※同じ間取タイプの別のお部屋の写真です。

### お湯張り・追い焚き付バス

これからの時期には欠かせないお湯張り機能付バス  
温かい湯船に入って体が温まることで、  
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、  
新陳代謝が活発となる。  
「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。

お風呂の温浴効果

温熱効果

湯船につかると、血  
流がよくなります。こ  
れにより、新陳代謝  
が高まって体内の老  
廃物や疲労物質が  
取り除かれ、疲労回  
復されます。

水压效果

体にかかる水の圧で、手足にたまつ血液が押し戻されるので、心臓の働き活発になり、血液リンパの流れをよします。

浮力效果

湯船でも浮力が  
いているので、体の  
は普段の10分の  
になります。体重や  
に支えている筋肉や  
節を休ませること  
できます。



【物件概要】

名称／イプセ学芸大学  
所在地／東京都目黒区柿の木坂 2-3-1  
構造／鉄筋コンクリート造  
規模／9階建地下1階 総戸数／68戸  
築年月／2007年2月28日

【契约条件】

普通賃貸借 2年契約  
敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
当社指定火災保険加入の事（別途費用）  
鍵交換費用 30,800円  
早期解約違約金（1年以内 1ヶ月）  
内見可  
水・風・SOHO・ペット不可  
※リフォーム状況により入居日は前後します。

渋谷駅  
まで直通  
8分

-