

高級賃貸 -イプセ学芸大学-  
デザイナーズマンション

IPSE



当物件特設ページは  
こちらからアクセス

渋谷駅まで  
電車直通  
8分

東急東横線

学芸大学駅  
都立大学駅

東急東横線

学芸大学駅徒歩13分

自転車も便利！

自転車

約6分(1.3km)

都立大学駅徒歩14分

重厚感ある外観

緑あふれるアプローチと、エントランス

洗練された高級デザイナーズ

日光溢れるバルコニー / ホテルライクなバスルーム

Studio 洋室広々設計 約12.4帖



Image



Image



Dtype Photo



Dtype Photo



Dtype Photo

オートロック  
システム

ピックアップ対策に  
優れた玄関ドア

エアコン完備

浴室換気  
乾燥暖房機

お湯張り・  
追い焚き機能付バス

温水  
シャワー式トイレ



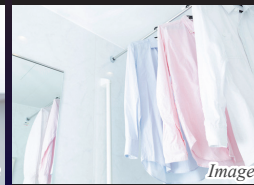
Image



Image



Image



Image



Image



Image



Image

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

取引態様: 媒介

当社は即お支払い

AD50

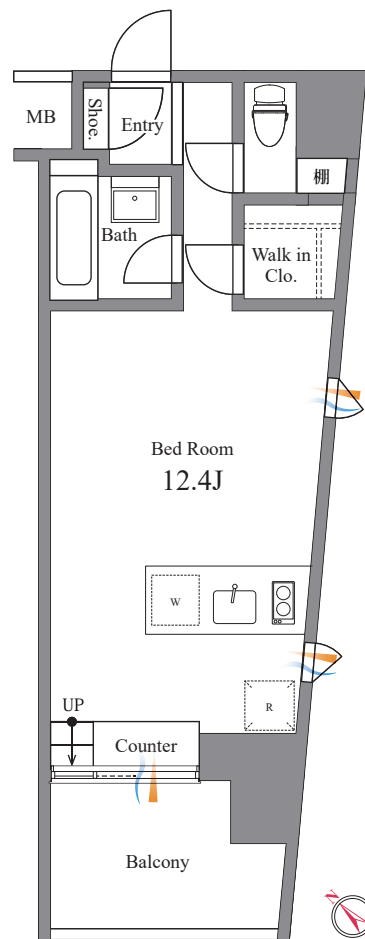
エムズ 前田

検索



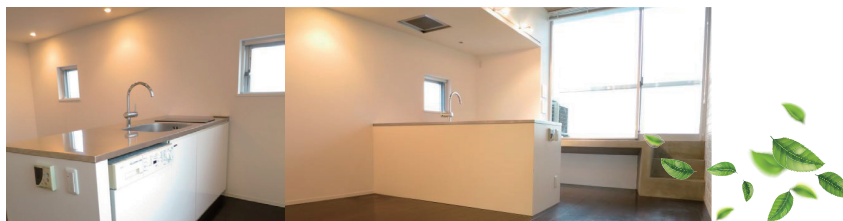
陽光溢れる洗練された内装デザイン

## 本格的デザイナーズセレクション



## 開放的な窓

明るい日差しが入り、外への視界がひらけることで室内にいながら開放的な気分を味わえます。  
壁によって視界を妨げられないので圧迫感がなくなるため、部屋を広く見せたいという場合にもおすすめです。



※同じ間取タイプの別のお部屋の写真です。

Dtype  
No.308 Studio 31.60 m<sup>2</sup>

賃料 **133,000** 円

2026年1月15日入居可

## お湯張り・追い焚き付バス

これからの時期には欠かせないお湯張り機能付バス。  
温かい湯船に入って体が温まることで、  
血管が広がり、たくさんの血液が体内を巡ることで、  
新陳代謝が活発となる。  
「体の修復」や「リラックス効果」が得られます。

## お風呂の温浴効果

## 温熱効果

湯船につかると、血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

## 水圧効果

体にかかる水の圧力で、手足にたまった血液が押し戻されるので、心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

## 浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普段の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができます。



## 【物件概要】

名称/イプセ学芸大学  
所在地/東京都目黒区柿の木坂 2-3-1  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/9階建地下1階 総戸数/68戸  
築年月/2007年2月28日

## 【契約条件】

普通賃貸借 2年契約  
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
当社指定火災保険加入の事 (別途費用)  
鍵交換費用 30,800円  
早期解約違約金 (1年以内1ヶ月)  
内見可  
水・風・SOHO・ペット不可  
※リフォーム状況により入居日は前後します。

渋谷駅  
まで直通  
8分

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ●共益費 12,000円



不審者の侵入を防ぐ  
オートロックシステム



来訪者を確認できる  
TVモニター付インターホン



オートロックの内側から郵便物を  
受取れるウォールスルータイプの  
メールボックス



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス



玄関にはピッキング対策に優れた  
ダブルロック・ドアガード・鍵デッド  
防犯サムターン



玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用



2口ガスコンロ  
キッチン



メタル調シャワーヘッド



お湯張り・追い焚き機能付  
バス



ビルトインドラム式  
洗濯乾燥機有



玄関には収納力の高い  
トール型のシューズボックス



暖房便座付  
温水シャワー式トイレ



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置



清潔感溢れる  
パウダールーム洗面化粧台



エフビット・auひかりが利用可能  
※別途費用



24時間低風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機



24時間利用可能の  
建物内ゴミ置場



自転車置場  
無料



バイク置場(50cc)  
月額4,400円～※空き要確認



機械式駐車場  
月額33,000円～※空き要確認



外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

ドラム式  
洗濯機あり!

