

# 新築賃貸

分譲



物件特設ページは  
こちらからアクセス



(仮称)プラチナスクエア 赤羽 - 2025年11月24日、堂々発表 -

## 洗練と上質をまとう邸宅。



広々贅沢設計

DK約6.5帖~7.5帖 + 洋室約4.5帖

全住戸1DK **123,000**円~

JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

東京メトロ南北線

赤羽 駅 徒歩 **9**分 志茂 駅 徒歩 **6**分 | 都心へダイレクトアクセス  
**上野**まで10分 / **新宿**まで15分

- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付の  
非接触キーオートロックシステム
- 来訪者を確認できる  
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置(全11台)
- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラのついた  
エレベーター
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した  
共用部内廊下
- パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置
- レンジフード・温度センサー付  
2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい  
シンクフルバレー混合水栓
- お湯張り機能付バス

- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい  
清潔な温水シャワートイレ(収納付)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
温水シャワー付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ  
1Fホワイト大理石調、  
その他、ホワイト木目調
- 上階下階への響きを防ぐ  
二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉

- Wi-Fi・  
インターネット無料! ※1
- 外観は高級感あふれる  
タイル貼り
- 24時間利用可能な  
建物内ゴミ置場
- 自転車置場 28台  
※諸条件含め空要確認
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- バルコニー有り  
(B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
- 結露防止・UVカットにも効果的な  
ペアガラスを採用
- 共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート

2026年1月25日まで!お引越し応援キャンペーン!

敷金**0**ヶ月・礼金**0**ヶ月・保証金**0**ヶ月

新築!物件完成前限定 フレッシュキャンペーン!!

賃料 **60,000**円 DOWN!

※賃料が20,000円×3ヶ月間Downとなります。

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に  
設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。



HIGH SECURITY

- 快適な暮らしを叶える -  
一人暮らし・女性の方でも  
安心してお住まいいただけます。



TV モニター付  
オートロック

共用部  
内廊下仕様

共用部  
防犯カメラ完備

監視カメラ・モニター付  
エレベーター

セキュリティ  
玄関ドア

非対面で受取可  
宅配ボックス



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

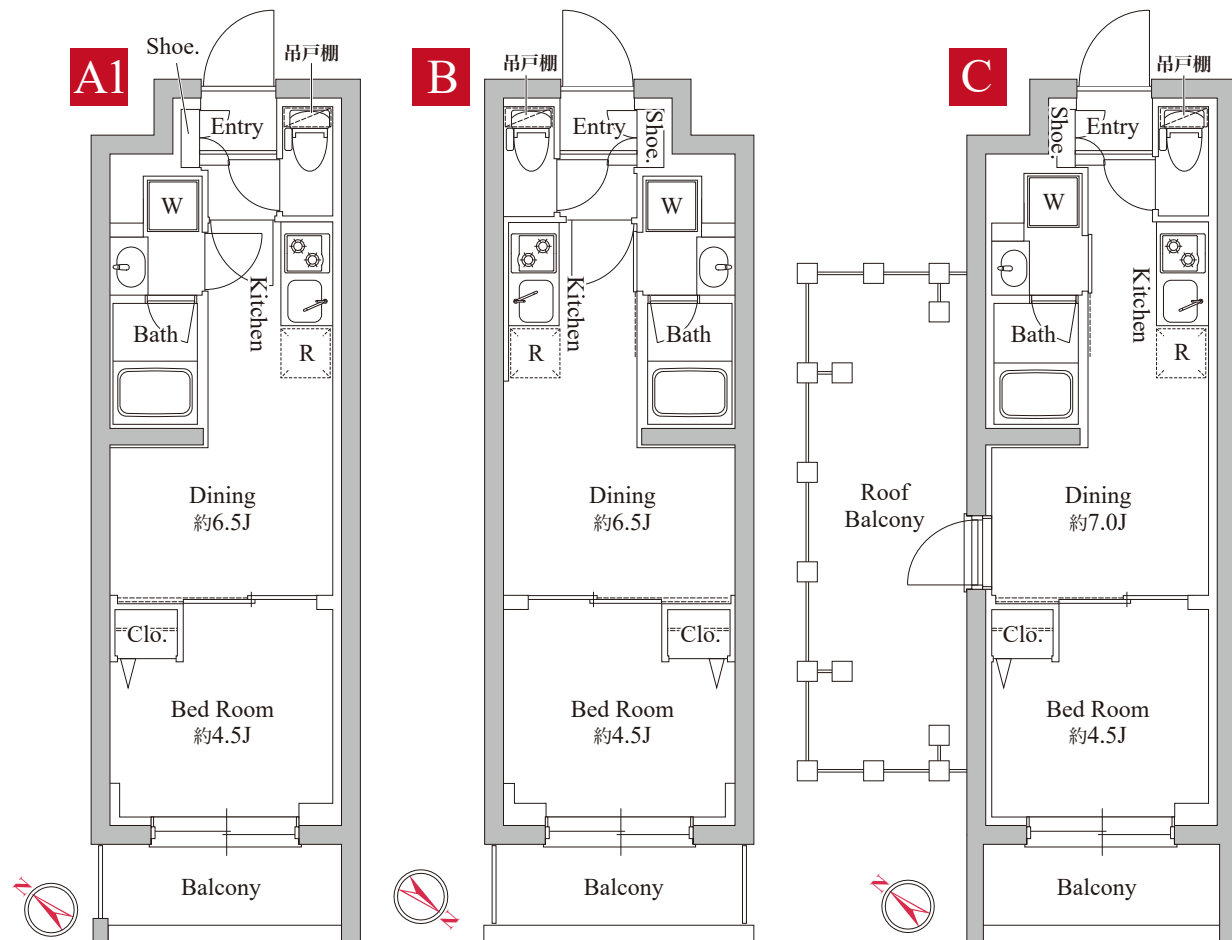
保証金2ヶ月→

賃料-9,000円にて変更可能!

■取引態様:貸主

審査問題ありません\(^o^)/  
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%



## －こだわりの分譲タイプ、住み心地を追求した空間設計－



### プロジェクター用壁紙

画像や文字の歪みが少なく、映像の再現性に優れたプロジェクター用の壁紙をダイニングに採用。正面はもちろん、斜めからでもワンランク上のきれいな映像を楽しむことができます。



### 最大約11.5帖、カスタム可能な間取

寝室の扉を開くとさらに広々空間へ。生活スタイルやインテリアや気分に合わせて自由にカスタマイズのできる嬉しい間取りです。



### 高級感のあるホワイト調フローリング

全住戸フローリング仕上げ。1階住戸にはホワイト大理石調のフローリングを、2階以上の住戸にはホワイト木目調のものを採用。インテリアを引き立てます。

## 下町情緒と交通利便性が共存する街「赤羽」



赤羽駅は、6路線が乗り入れるターミナル駅として、住みやすい街としても有名な人気エリアです。都心への快適なアクセスと手頃な家賃相場・下町感のバランスが魅力的で、一人暮らしからファミリー層まで幅広い世代に支持されています。

### 【物件概要】

名称／(仮称) プラチナスクエア 赤羽 所在地／東京都北区志茂2丁目39番5号  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／28戸  
築年月／2026年1月26日 入居日／2026年2月3日

### 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

貸主指定保証会社加入の事 保証人無し／家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)

保証人有り／家賃総額の30%(最低保証料3万円)

室内抗菌処理代：17,600円 鍵交換代：22,000円

24時間安心サポート料：22,000円/1年 事務手数料：11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料有

当社指定引越業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※早期解約違約金有(1年未満：賃料・共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン6万円)

※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバゲート

(0120-988-660) へお問い合わせください。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!



海外審査  
**OK!**

○共益費：12,000円

	501 Roof Balcony	501   1DK+RB A2 25.51㎡ 139,000円	502   1DK A' 25.51㎡ 128,000円	503   1DK+RB C 25.51㎡ 142,000円	503 Roof Balcony	
5F						
4F	401 Roof Balcony	401   1DK+RB B2 25.51㎡ 138,000円	402   1DK B' 25.51㎡ 127,000円	403   1DK A' 25.51㎡ 127,000円	404   1DK A1 25.51㎡ 130,000円	405   1DK+RB A2 25.51㎡ 141,000円
3F		301   1DK A 25.51㎡ 126,000円	302   1DK B 25.51㎡ 126,000円	303   1DK B' 25.51㎡ 126,000円	304   1DK A' 25.51㎡ 126,000円	305   1DK A1 25.51㎡ 129,000円
2F		201   1DK A 25.51㎡ 125,000円	202   1DK B 25.51㎡ 125,000円	203   1DK B' 25.51㎡ 125,000円	204   1DK A' 25.51㎡ 125,000円	205   1DK A1 25.51㎡ 128,000円
1F		101   1DK A 25.51㎡ 123,000円	102   1DK B 25.51㎡ 123,000円	103   1DK B' 25.51㎡ 123,000円	104   1DK A' 25.51㎡ 123,000円	105   1DK A1 25.51㎡ 126,000円
					106   1DK B1a 25.51㎡ 126,000円	107   1DK B1' 25.51㎡ 128,000円

北 東

南 西