

新築賃貸

分譲



物件特設ページは
こちらからアクセス



(仮称)プラチナスクエア 赤羽 -2025年11月24日、堂々発表-

洗練と上質をまとう邸宅。



Image

JR 京浜東北・根岸線 | JR 埼京線

赤羽駅 徒歩 9分 **志茂**駅 徒歩 6分

東京メトロ南北線

都心へダイレクトアクセス

広々贅沢設計 DK約6.5帖~7.5帖 + 洋室約4.5帖
全住戸1DK 123,000円~

上野まで10分 / 新宿まで15分

- 不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付の非接触キーオートロックシステム
- 来訪者を確認できる ハンズフリーインターホン
- 玄関鍵には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサー
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(全11台)
- 住人の安心な暮らしを守る 24時間マンションセキュリティ
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍍デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシンクルレバー混合水栓
- お湯張り機能付バス

- 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサークルスイッチ水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワートイレ(収納付)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- アザイン性に優れたフローリング仕上げ 1F:ホワイト大理石調、その他:ホワイト木目調
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉

- Wi-Fi・インターネット無料!※1 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 28台 ※諸条件含め空要確認
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 耐震性の高い基礎構造
- バルコニー有り(B2,A2,A'2,Cはルーフバルコニー)
- 結露防止・UVカットにも効果的なペアガラスを採用
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート

2026年1月25日まで!お引越し応援キャンペーン!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

新築!物件完成前限定 フレッシュキャンペーン!!

賃料 60,000円 DOWN!

※賃料が 20,000円 × 3ヶ月間 Down となります。

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させて頂きます。



HIGH SECURITY

-快適な暮らしを叶える-
一人暮らし・女性の方でも
安心してお住まいいただけます。



Image



Image



Image



Image



Image



Image



Image



Image



Image



Image



この物件は空気からこだわります!

お部屋のいやなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
消臭・除菌・抗ウイルス・ペット臭 東芝 RENECAT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

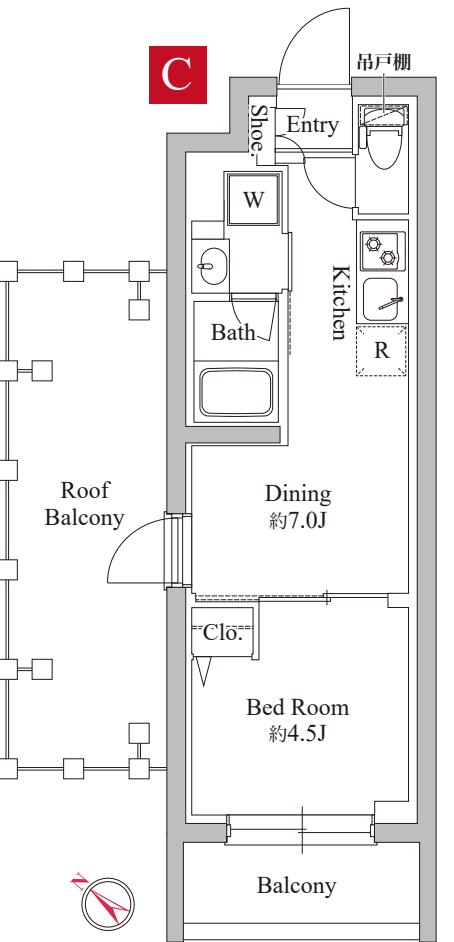
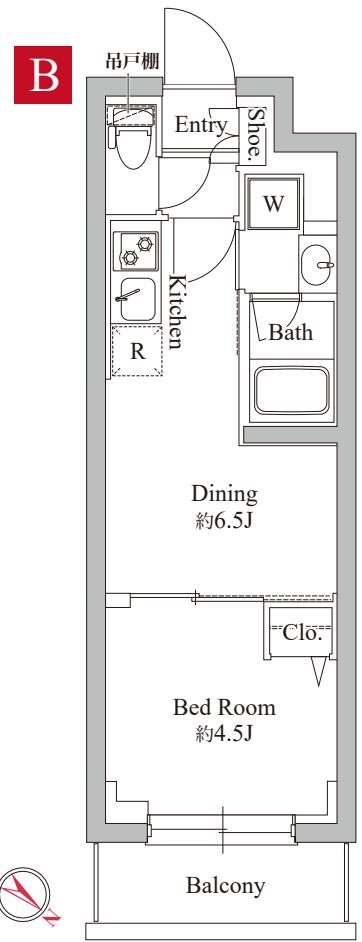
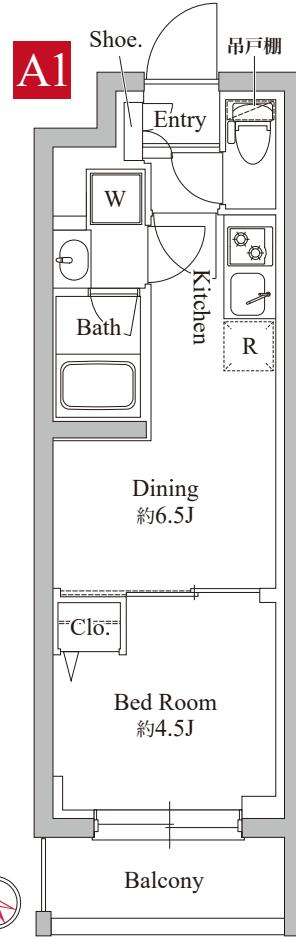
別途1ヶ月

保証金2ヶ月→
賃料-9,000円で変更可能!

■取引態様:貸主
審査問題ありません＼(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	元付 客付

手数料	100%
分配の割合	100%



間取り図は他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



赤羽駅は、6路線が乗り入れるターミナル駅として、住みやすさを兼ね備えた街としても有名な人気エリアです。都心への快適なアクセスと手頃な賃料相場・下町感のバランスが魅力的で、一人暮らしからファミリー層まで幅広い世代に支持されています。

【物件概要】

名称／(仮称) プラチナスクエア赤羽 所在地／東京都北区志茂2丁目39番5号 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上5階建 総戸数／28戸 築年月／2026年1月26日 入居日／2026年2月3日

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定保証会社加入の事 保証人無し/家賃総額の55%(最低保証料5.5万円)
保証人有り/家賃総額の30%(最低保証料3万円)
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座振替手数料有
当社指定引業者有 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※早期解約違約金有(1年未満: 賃料・共益費の1ヶ月分+フレッシュキャンペーン6万円)
※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!



-こだわりの分譲タイプ、住み心地を追求した空間設計-



最大約11.5帖、 カスタム可能な間取

寝室の扉を開くとさらに広々空間へ。生活スタイルやインテリアや気分に合わせて自由にカスタマイズできる嬉しい間取りです。

プロジェクト用壁紙

画像や文字の歪みが少なく、映像の再現性に優れたプロジェクト用の壁紙をダイニングに採用。正面はもちろん、斜めからでもワンランク上の美しい映像を楽しむことができます。

高級感のある ホワイト調フローリング

全住戸フローリング仕上げ。1階住戸にはホワイト大理石調のフローリングを、2階以上の住戸にはホワイト木目調のものを採用。インテリアを引き立てます。

		○共益費:12,000円			
		501 1DK+RB	502 1DK	503 1DK+RB	503 Roof Balcony
5F	501 Roof Balcony	A2 25.51 m ² 139,000円	A' 25.51 m ² 128,000円	C 25.51 m ² 142,000円	
4F	401 Roof Balcony	B2 25.51 m ² 138,000円	B' 25.51 m ² 127,000円	A' 25.51 m ² 127,000円	A1 25.51 m ² 130,000円
3F	301 1DK	A 25.51 m ² 126,000円	B 25.51 m ² 126,000円	A' 25.51 m ² 126,000円	A1 25.51 m ² 129,000円
2F	201 1DK	A 25.51 m ² 125,000円	B 25.51 m ² 125,000円	A' 25.51 m ² 125,000円	A1 25.51 m ² 128,000円
1F	101 1DK	A 25.51 m ² 123,000円	B 25.51 m ² 123,000円	B' 25.51 m ² 123,000円	A' 25.51 m ² 123,000円
					Bla 25.51 m ² 126,000円
					Blb 25.51 m ² 128,000円
					Blc 25.51 m ² 128,000円
					Blf 25.51 m ² 129,000円
					Blg 25.51 m ² 129,000円
					Blh 25.51 m ² 128,000円
					Blj 25.51 m ² 128,000円
					Blk 25.51 m ² 128,000円
					Blm 25.51 m ² 128,000円
					Bln 25.51 m ² 128,000円
					Blp 25.51 m ² 128,000円
					Blq 25.51 m ² 128,000円
					Blr 25.51 m ² 128,000円
					Bls 25.51 m ² 128,000円
					Blt 25.51 m ² 128,000円
					Blu 25.51 m ² 128,000円
					Blv 25.51 m ² 128,000円
					Blw 25.51 m ² 128,000円
					Blx 25.51 m ² 128,000円
					Blz 25.51 m ² 128,000円
					Blaa 25.51 m ² 128,000円
					Blbb 25.51 m ² 128,000円
					Blcc 25.51 m ² 128,000円
					Bldd 25.51 m ² 128,000円
					Blff 25.51 m ² 128,000円
					Blgg 25.51 m ² 128,000円
					Blhh 25.51 m ² 128,000円
					Bljj 25.51 m ² 128,000円
					Blkk 25.51 m ² 128,000円
					Blll 25.51 m ² 128,000円
					Blmm 25.51 m ² 128,000円
					Blnn 25.51 m ² 128,000円
					Blpp 25.51 m ² 128,000円
					Blqq 25.51 m ² 128,000円
					Blrr 25.51 m ² 128,000円
					Blss 25.51 m ² 128,000円
					Bltt 25.51 m ² 128,000円
					Bluu 25.51 m ² 128,000円
					Blvv 25.51 m ² 128,000円
					Blww 25.51 m ² 128,000円
					Blxx 25.51 m ² 128,000円
					Blzz 25.51 m ² 128,000円
					Blaa 25.51 m ² 128,000円
					Blbb 25.51 m ² 128,000円
					Blcc 25.51 m ² 128,000円
					Bldd 25.51 m ² 128,000円
					Blff 25.51 m ² 128,000円
					Blgg 25.51 m ² 128,000円
					Blhh 25.51 m ² 128,000円
					Bljj 25.51 m ² 128,000円
					Blkk 25.51 m ² 128,000円
					Blll 25.51 m ² 128,000円
					Blmm 25.51 m ² 128,000円
					Blnn 25.51 m ² 128,000円
					Blpp 25.51 m ² 128,000円
					Blqq 25.51 m ² 128,000円
					Blrr 25.51 m ² 128,000円
					Blss 25.51 m ² 128,000円
					Bltt 25.51 m ² 128,000円
					Bluu 25.51 m ² 128,000円
					Blvv 25.51 m ² 128,000円
					Blww 25.51 m ² 128,000円
					Blxx 25.51 m ² 128,000円
					Blzz 25.51 m ² 128,000円
					Blaa 25.51 m ² 128,000円
					Blbb 25.51 m ² 128,000円
					Blcc 25.51 m ² 128,000円
					Bldd 25.51 m ² 128,000円
					Blff 25.51 m ² 128,000円
					Blgg 25.51 m ² 128,000円
					Blhh 25.51 m ² 128,000円
					Bljj 25.51 m ² 128,000円
					Blkk 25.51 m ² 128,000円
					Blll 25.51 m ² 128,000円
					Blmm 25.51 m ² 128,000円
					Blnn 25.51 m ² 128,000円
					Blpp 25.51 m ² 128,000円
					Blqq 25.51 m ² 128,000円
					Blrr 25.51 m ² 128,000円
					Blss 25.51 m ² 128,000円
					Bltt 25.51 m ² 128,000円
					Bluu 25.51 m ² 128,000円
					Blvv 25.51 m ² 128,000円
					Blww 25.51 m ² 128,000円
					Blxx 25.51 m ² 128,000円
					Blzz 25.51 m ² 128,000円
					Blaa 25.51 m ² 128,000円
					Blbb 25.51 m ² 128,000円
					Blcc 25.51 m ² 128,000円
					Bldd 25.51 m ² 128,000円
					Blff 25.51 m ² 128,000円
					Blgg 25.51 m ² 128,000円
					Blhh 25.51 m ² 128,000円
					Bljj 25.51 m ² 128,000円
					Blkk 25.51 m ² 128,000円
					Blll 25.51 m ² 128,000円
					Blmm 25.51 m ² 128,000円
					Blnn 25.51 m ² 128,000円
					Blpp 25.51 m ² 128,000円
					Blqq 25.51 m ² 128,000円
					Blrr 25.51 m ² 128,000円
					Blss 25.51 m ² 128,000円
					Bltt 25.51 m ² 128,000円
					Bluu 25.51 m ² 128,000円
					Blvv 25.51 m ² 128,000円
					Blww 25.51 m ² 128,000円
					Blxx 25.51 m ² 128,000円
					Blzz 25.51 m ² 128,000円
					Blaa 25.51 m ² 128,000円
					Blbb 25.51 m ² 128,000円
					Blcc 25.51 m ² 128,000円
					Bldd 25.51 m ² 128,000円
					Blff 25.51 m ² 128,000円
					Blgg 25.51 m ² 128,000円
					Blhh 25.51 m ² 128,000円
					Bljj 25.51 m ² 128,000円
					Blkk 25.51 m ² 128,000円
					Blll 25.51 m ² 128,000円
					Blmm 25.51 m ² 128,000円
					Blnn 25.51 m ² 128,000円
					Blpp 25.51 m ² 128,000円
					Blqq 25.51 m ² 128,000円