

# 築浅

ハイグレード賃貸マンション

CLK南千住



角部屋×南向き -陽だまりのお部屋に住もう-

- 住み心地を追及した快適設計 - 3LDK 199,000円



東京メトロ日比谷線

「南千住」駅徒歩5分

JR 常磐線・  
つくばエクスプレス

「南千住」駅徒歩7分



## 交通アクセスも良好! 快適な住みやすさ「南千住」

下町情緒を残しながらも LaLa テラス南千住をはじめとした商業施設も多数ある落ち着きと利便性を兼ね備えたエリアです。



- 不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付・非接触キーのオートロックシステム
- カラーモニター付き ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮した タイルカーペット仕様の共用部内廊下
- 玄関錠には、防犯サムターン・ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた ディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト
- 玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを3台設置
- 防犯窓・監視カメラのついた エレベーター
- プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い シューズ
- 室内を快適に保つエアコンを 居室に4基設置
- レンジフード・グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン(天板人造大理石)
- キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の 追焚 湯を加熱できる追焚機能付

- 清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな 温水シャワー付独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた フローリング仕上げ(ホワイト系)
- 絵や写真をディスプレイできる ピクチャーレール
- すぐに生活をスタートできる リモコン式居室照明付
- 照明を自由に演出できる ライティングレール(2台)
- Wi-Fi・インターネット無料! ※2
- バルコニーあり

- 多彩な番組を楽しめる BS・110度CS対応 ※別途費用要
- 自転車置場 33台(1世帯につき1台まで) 登録料: 5,500円 ※諸条件含め要確認
- 小型犬または猫1匹までペットとの 同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- テレビ・インターネット端子と 電話回線が一体化された マルチメディアコンセント
- 24時間利用可能な 建物内ゴミ置場
- 操作性に優れた ワイドスイッチ
- 雨の日もお洗濯のできる 室内物干し
- バイク置場(4台)あり ※3
- 二人入居可能



当物件写真  
公開中!!

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:貸主  
審査問題ありません(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

12月26日までの成約限定クリスマスキャンペーン  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

充実のセキュリティーシステム



Image



Image



Image



Image

快適性に配慮した設備仕様



Image



Image



Image



Image

インテリアに合う  
フローリング仕上げ

Image

Image

Image

Image

お料理を楽しく♪  
3口ガスコンロ

Image

Image

Image

Image

24時間利用可能な  
建物内ゴミ置場

Image

Image

Image

Image

追い焚き  
機能付きバス

Image

Image

Image

Image

# 筑浅

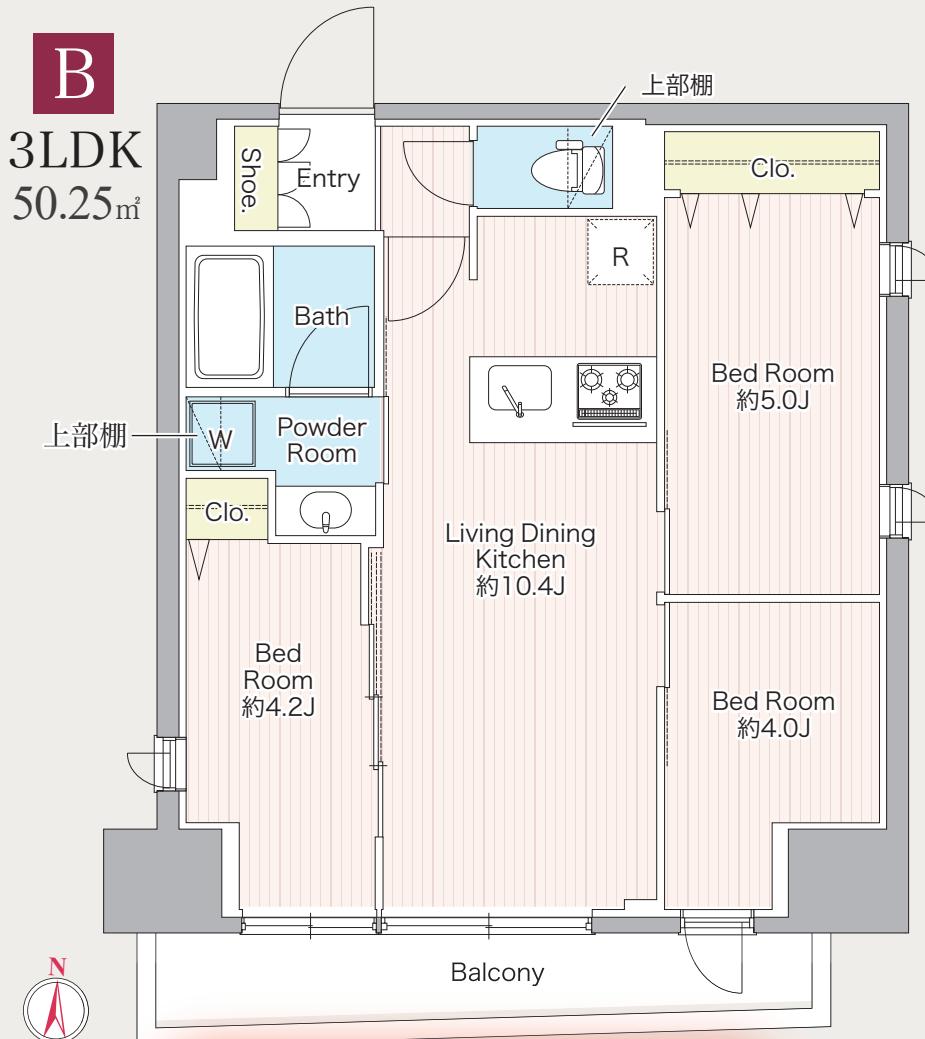
ハイグレード賃貸マンション  
CLK南千住



—住み心地を追及した快適設計—

## 角部屋3LDK

ゆとりある上質な暮らし。  
全室「角部屋」という贅沢。



南向き 陽当たり良好♪

503

199,000円

12月15日  
入居可

603

199,000円

12月15日  
入居可



この物件は空気からこだわります!  
お部屋のいやなニオイを素早く消臭! ウイルスや細菌、  
有害物質まで半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切  
ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENEAT

【物件概要】

名称/CLK(シーエルケー)南千住  
所在地/東京都台東区日本堤2丁目29-11  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上12階建 総戸数/33戸  
築年月/2025年6月2日

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1.2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 鍵交換代: 22,000円  
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)  
※1 インターネット速度に関しては、シーファイブ  
(TEL: 0120-998-886)へお問い合わせください。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

