

# 新発表

ハイクオリティ賃貸マンション  
エクセル8th



他にもいろいろ!  
室内写真公開中!!

海外審査  
OK!

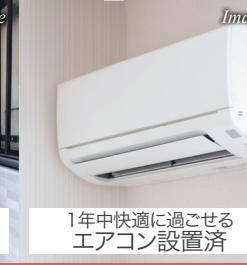
12月26日までの成約限定クリスマスキャンペーン  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・無料1ヶ月  
家賃1ヶ月(共益費含む)



23区に4万円台で住める喜び

東京メトロ千代田線

**北綾瀬駅徒歩14分 1K 48,000円**



Image

Image

Image

「座って通勤」が叶う。 北綾瀬駅は東京メトロ千代田線の始発駅のため、座って通勤・通学が叶います。

大手町・表参道・赤坂まで乗り換え無し!

山手線利用可能駅  
西日暮里駅まで直通 14分で移動可能



Image



日々の生活と通勤・通学の至便  
どちらも叶う街、「北綾瀬」

北綾瀬駅は東京メトロ千代田線の始発駅のため、朝の通勤ラッシュでも座って通勤・通学することができます。駅直結のららテラス北綾瀬では、大型スーパーやフードコート・家電量販店もあり、お仕事帰りにお買い物や食事を済ますことができます。物件周辺にもスーパー・ドラッグストア・コンビニも1分圏内にあるため、生活にも困りません。

## LIFE INFO

- セブンイレブン 足立大谷田店……………徒歩1分
- ドラッグセイムズ足立大谷田店……………徒歩3分
- 足立区立中川小学校……………徒歩3分
- ホームズ大谷田店……………徒歩5分
- ライフ大谷田店……………徒歩5分
- 足立区立大谷田公園……………徒歩6分



北綾瀬駅直結で、スーパー やクリニックまで揃っています。 春にかけて約100本の梅が咲き誇ります。

③ 島忠ホームズ



家具からインテリアまで幅広 当物件の1階部分にあります。 あなたの商品が手に入ります。

④ ほっともっと



亀有駅よりバス7分!  
物件から徒歩5分の「中川小学校前」バス停まで

**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合		100%

# 新発表

ハイクオリティ賃貸マンション  
エクセル8th

斜め向かいにコンビニ有 2人入居可能 室内にエアコン設置済

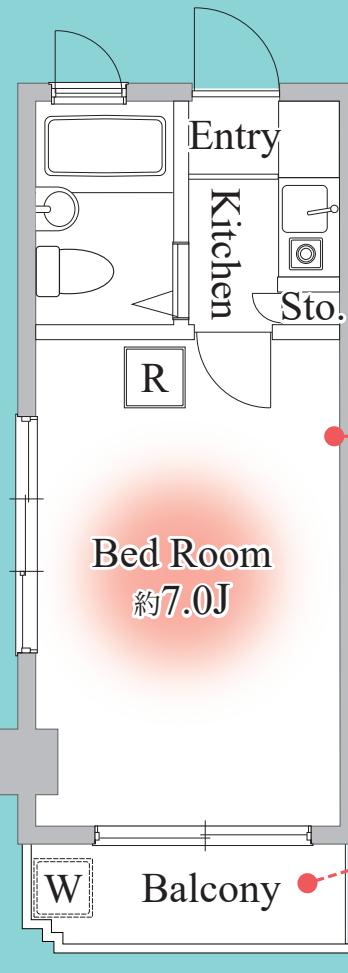
2025年12月26日入居可

2026年1月17日入居可

305

1K 16.38m<sup>2</sup>  
**48,000円**

バルコニー眺望良好  
1口IHキッチン  
角部屋二面採光



角部屋×二面採光！



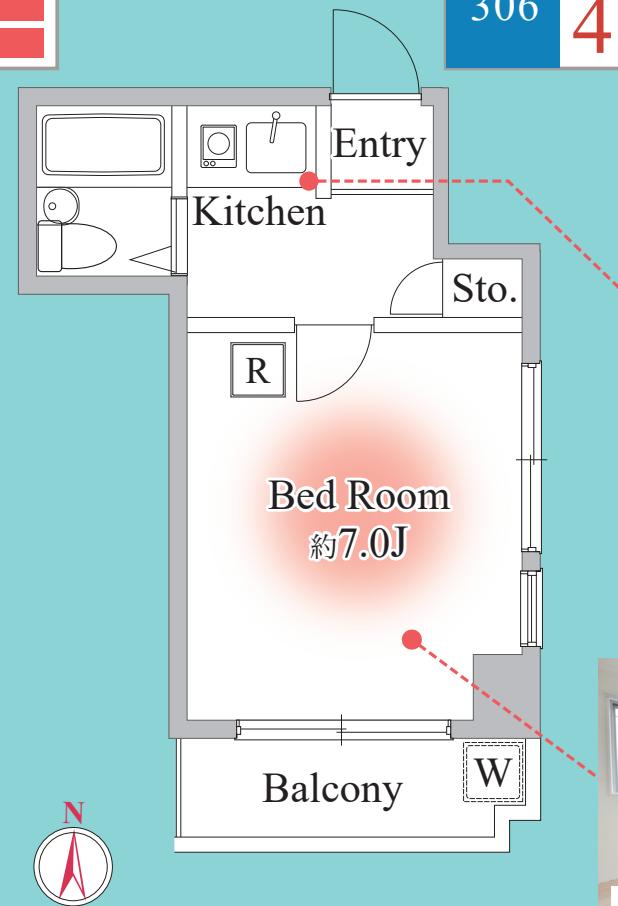
バルコニーからの眺望良好！

※他のお部屋からの眺望写真です。

306

1K 16.52m<sup>2</sup>  
**48,000円**

南向き陽当たり良好  
角部屋二面採光  
人気のホワイト系色の床



1口IHでお掃除も楽々



南向き×角部屋×二面採光！

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。○共益費9,000円

## 一充実の設備仕様

- エレベーター有
- インターホン

- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

- 305:フローリング仕上げ  
306:フローリング調  
クッションフロア
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- 浴室換気機能

- 305:収納付1口電熱器コンロミニキッチン  
306:収納付1口IHミニキッチン
- バルコニー有り
- インターネット利用可能  
※別途費用

- CATV 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 平置き自転車置場 登録料5,500円
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

- 二人入居可能
- 洗濯機置場(バルコニー)
- 諸条件あるお客様もご相談ください
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可！

この物件は空気からこだわります！  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質まで半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♪ ルネキャット(光触媒)  
消臭 除菌 抗ウイルス 東芝 RENECAT

24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制  
医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

【物件概要】名称／エクセル8th(エイス) 所在地／東京都足立区大谷田3丁目20-5 構造／鉄骨造 規模／地上7階建  
総戸数／37戸 築年月／1990年8月24日  
【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代：17,600円  
鍵交換代：22,000円 24時間安心サポート料：22,000円/2年 事務手数料：11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)  
※早期解約違約金1年未満：賃料・共益費1ヶ月分+フリーレント分