

新発表

ハイクオリティ賃貸マンション
エクスセル8th



他にもいろいろ！
室内写真
公開中!!

海外審査
OK!

12月26日までのご成約限定クリスマスキャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃1ヶ月 (共益費含む)
無料1ヶ月

23区に4万円台で住める喜び

東京メトロ千代田線

北綾瀬駅 徒歩14分 1K 48,000円

物件の斜め向かいに
セブンイレブン有

プライバシーに配慮
共用部内廊下仕様

1年中快適に過ごせる
エアコン設置済

兄弟・姉妹・ご友人同士
2人同居可能

「座って通勤」が叶う。北綾瀬駅は東京メトロ千代田線の始発駅のため、座って通勤・通学が叶います。

大手町・表参道・赤坂まで 乗り換え無し!

山手線利用可能駅

西日暮里駅まで 直通14分で移動可能

日々の生活と通勤・通学の至便
どちらも叶う街、「北綾瀬」

北綾瀬駅は東京メトロ千代田線の始発駅のため、朝の通勤ラッシュでも座って通勤・通学することができます。駅直結のららテラス北綾瀬では、大型スーパーやフードコート・家電量販店もあり、お仕事帰りにお買い物や食事を済ませることができます。物件周辺にもスーパーやドラッグストア・コンビニも1分圏内にあるため、生活にも困りません。

LIFE INFO

- セブンイレブン 足立大谷田店……………徒歩1分
- ドラッグセイムス足立大谷田店……………徒歩3分
- 足立区立中川小学校……………徒歩3分
- ホームズ大谷田店……………徒歩5分
- ライフ大谷田店……………徒歩5分
- 足立区立大谷田公園……………徒歩6分

① ららテラス北綾瀬



北綾瀬駅直結で、スーパーやクリニックまで揃っています。

③ 島忠ホームズ



家具からインテリアまで幅広い商品が手に入ります。

② 大谷田公園



春にかけて約100本の梅が咲き誇ります。

④ ほっともっと



当物件の1階部分にあり! あったかご飯を楽しめます。



亀有駅よりバス7分! 物件から徒歩5分の「中川小学校前」バス停まで

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp

新発表

ハイクオリティ賃貸マンション
エクセル8th

2026年1月17日入居可

斜め向かいにコンビニ有 2人入居可能 室内にエアコン設置済

2025年12月26日入居可

305

1K 16.38㎡

48,000円

バルコニー眺望良好

1口IHキッチン

角部屋二面採光

306

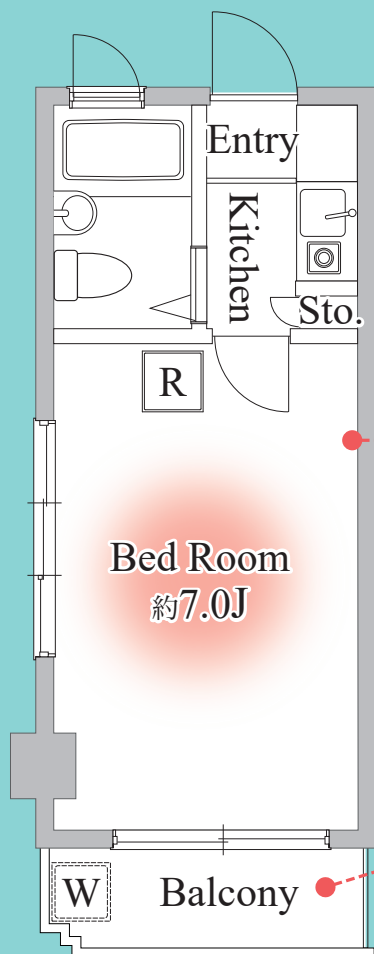
1K 16.52㎡

48,000円

南向き陽当たり良好

角部屋二面採光

人気のホワイト系色の床

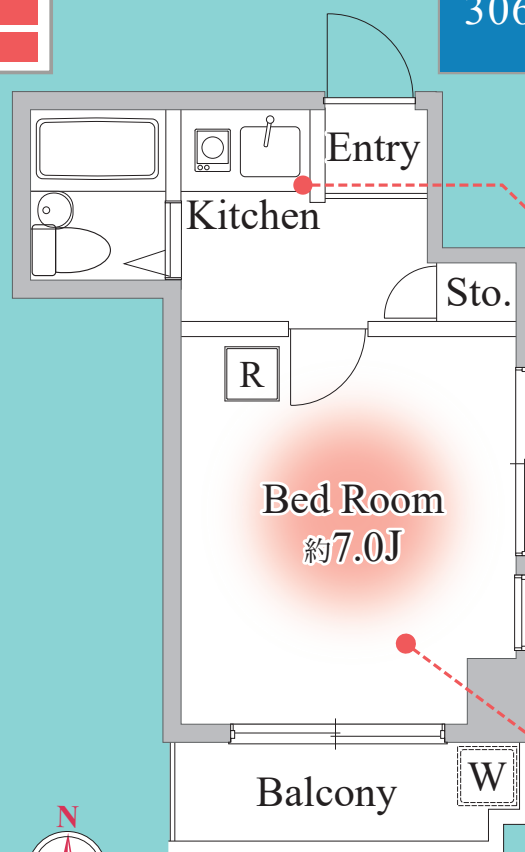


角部屋×二面採光!



バルコニーからの眺望良好

※他のお部屋からの眺望写真です。



1口IHでお掃除も楽々



南向き×角部屋×二面採光!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費9,000円

— 充実の設備仕様 —



エレベーター有



インターホン



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



305:フローリング仕上げ
306:フローリング調
クッションフロア



室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置



浴室換気機能



305:収納付1口電熱器コンロミニキッチン
306:収納付1口IHミニキッチン



バルコニー有り



インターネット利用可能
※別途費用



豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要



平置き自転車置場
登録料5,500円



外観は高級感あふれる
タイル貼り



二人入居可能



洗濯機置場(バルコニー)



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAT

消臭 除菌 抗ウイルス

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

【物件概要】 名称/エクセル 8th(エイス) 所在地/東京都足立区大谷田 3丁目 20-5 構造/鉄骨造 規模/地上7階建
総戸数/37戸 築年月/1990年8月24日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
※早期解約違約金1年未満:賃料・共益費1ヶ月分+フリーレント分