

# 美築

こだわりの注文住宅仕様 川口市東本郷戸建

陽当り良好!通風良好!南西向き建物4面採光

販売価格 **4,680**万円(税込)

間取り **4LDK**

住み心地の追及ー充実の設備・仕様

- こだわりの注文住宅仕様
- 駐車場2台完備 大型車可
- ペット用 プチプール付
- ジェットバス付
- 天窓付
- 遮音性に優れた二重サッシ
- 豊富な収納 各居室に完備
- ロフト付
- オーニング付 ワイドバルコニー
- ガーデニングも楽しめるテラス付

駐車場2台完備  
大型車も駐車可能

ペットと暮らす生活  
ペット用プチプール付



ワイドスパンの広々キッチン  
(グリル付き)

【物件概要】物件名称／川口市東本郷戸建 所在地／埼玉県川口市大字東本郷  
【土地】土地権利／所有権 土地面積／130.93㎡ 地目／宅地  
接道／南西側公道 幅員6m 北西側公道 幅員1.8m  
【建物】構造／木造 2階建 延床面積／107.54㎡ 築年月／2001年3月  
【制限】建ぺい率／60% 容積率／200% 用途地域／第二種住居専用地域  
都市計画／市街化区域  
【施設】水道／公営 ガス／都市ガス 汚水／公営 雑排水／公営  
【引渡】現況／居住中 引渡し／相談



ランドマーク的な外観



折り上げ天井にて天高のある  
開かれたリビングルーム



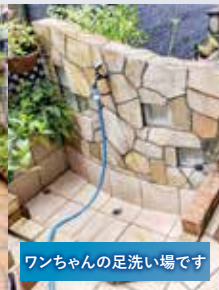
ジェットバス付バスルーム  
天井ドーム仕様



屋外オーニングでガーデニングや  
ティータイムスペースにも(防水仕様)



自宅へつながる  
緑溢れるアプローチ



ワンちゃんの足洗い場です



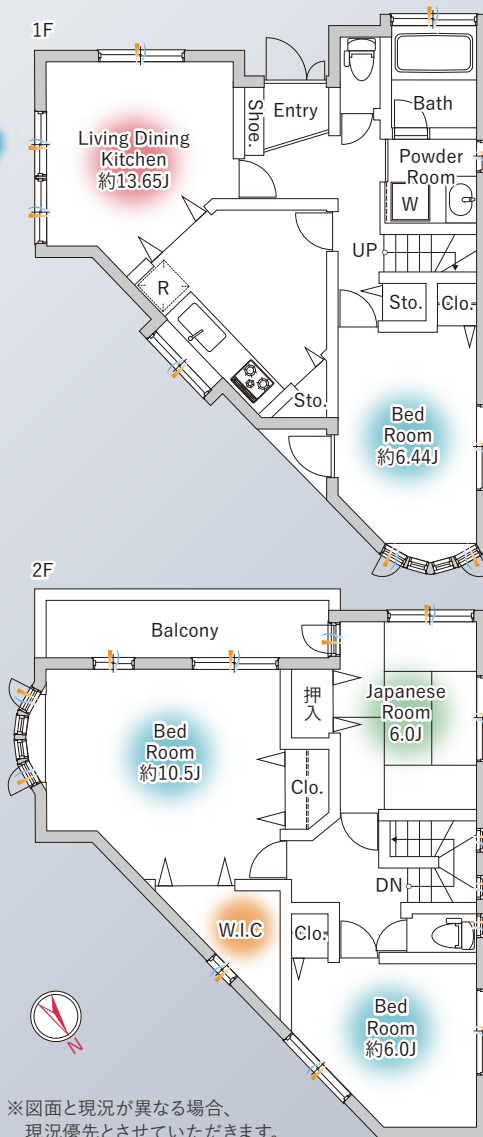
玄関エリアのオブジェが  
飾れるニッチ



天窓がある  
光差し込む明るいお部屋



二重サッシ設計  
広々テラス付(4〜6帖)



※図面と現況が異なる場合、  
現況優先とさせていただきます。

日暮里・舎人ライナー

「見沼代親水公園」駅 徒歩 **29**分

山手線エリアまで快適アクセス!

「西日暮里」駅 直通 **20**分

Life Information

- ローソン 川口新郷店 ..... 徒歩 4分
- 新鮮市場東本郷店 (スーパー) ..... 徒歩 5分
- サンドラッグ 川口市東本郷薬局 ..... 徒歩 4分
- 武南病院付属クリニック ..... 徒歩 4分
- 小鳩幼稚園 ..... 徒歩 6分
- 川口市立新郷小学校 ..... 徒歩 8分
- 川口市立東中学校 ..... 徒歩 4分



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット (光触媒) 東芝 RENEACAT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※24時間安心サポート・医療サービス24の利用には指定保険会社  
加入の必要有り



自宅用不動産・収益不動産・  
土地取り扱い  
**MY STYLE**  
マイスタイル

国土交通大臣 (2) 第 9425 号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-18-11 サンモール道玄坂

TEL **03-6416-0505**

FAX 03-6416-4715

■営業時間：10時～18時  
■定休日：水曜日

取引態様／専任媒介

担当

名切 (ナキリ)

TEL: 070-2269-3503

Mail: k-nakiri@msweb.co.jp

広告  
掲載  
可能