



# 新築ハイセキュリティマンション

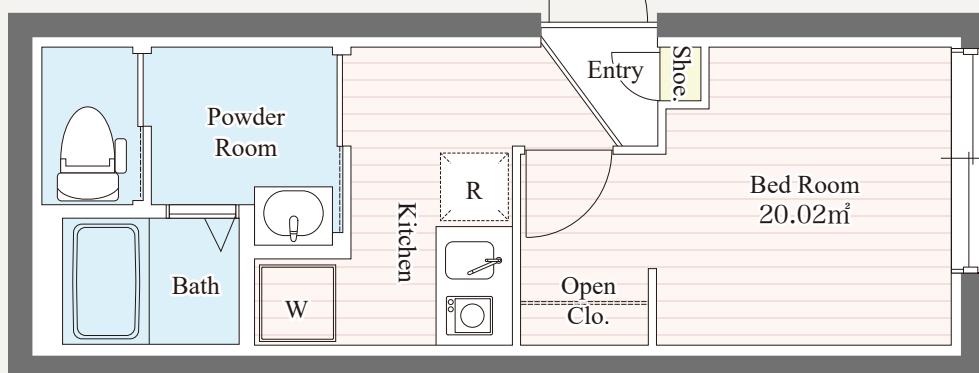
OP-TION Sakashita

オートロックシステム

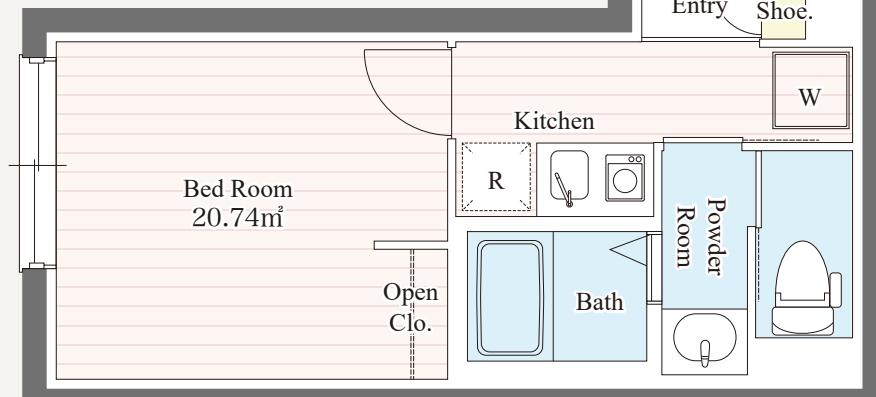
防犯カメラ完備

共用部内廊下

A 1K (101/201/301)



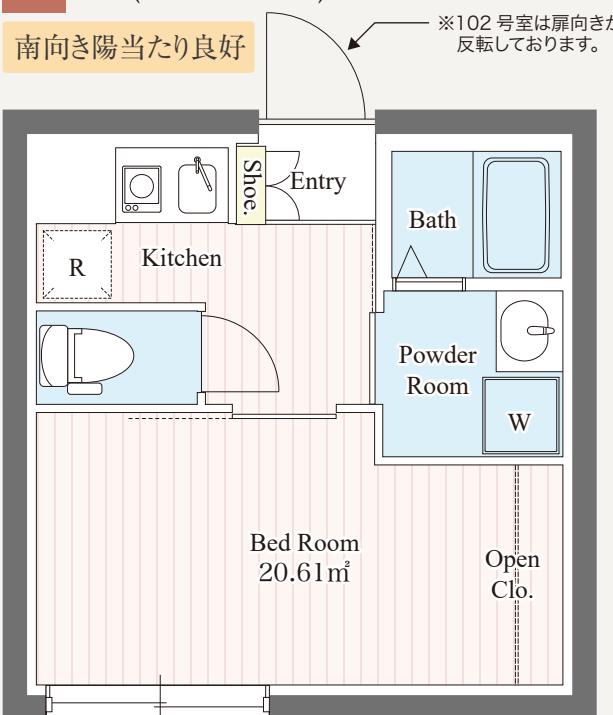
C 1K (103/203/303)



間取りはほかにもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

B 1K (102/202/302)



※102号室は扉向きが  
反転しております。



## 【物件概要】

名称／OP-TION Sakashita(オプションサカシタ)

所在地／東京都板橋区坂下 1-12-5

構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／12戸

築年月／2025年11月25日(予定) 入居日／2025年12月20日(予定)

## 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。

保証金2ヶ月(契約時償却)

保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料：22,000円/1年

鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃主指定引越業者有

※ 1階住戸は地平面より75cm程度下がっております。

※1 インターネット速度に関しては

レジデンシャルインターネット(TEL:0120-900-979)へお問い合わせください。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



	301   1K	302   1K	303   1K
3F	A 20.02 m <sup>2</sup> 76,000円	B 20.61 m <sup>2</sup> 78,000円	C 20.74 m <sup>2</sup> 78,000円
2F	A 20.02 m <sup>2</sup> 76,000円	B 20.61 m <sup>2</sup> 77,000円	C 20.74 m <sup>2</sup> 77,000円
1F	A 20.02 m <sup>2</sup> 75,000円	B 20.61 m <sup>2</sup> 76,000円	C 20.74 m <sup>2</sup> 76,000円

○共益費 1K:15,000円



★諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!



ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

# 新築

ハイセキュリティマンション  
OP-TION Sakashita

海外審査  
OK!

12月17日までのお申込み限定！ フレッシュキャンペーン!!  
賃料 30,000円 DOWN!  
※賃料が毎月 10,000 円 × 3ヶ月間 Down となります。

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅徒歩 5 分

嬉しい  
駅近

広々  
設計

—ハイセキュリティ安心安全な生活  
住み心地の追求。

1LDK 172,000円~

Image



いつでも見守っています  
防犯カメラ 3台設置

Image



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

Image



TV モニター付き  
オートロックシステム

Image



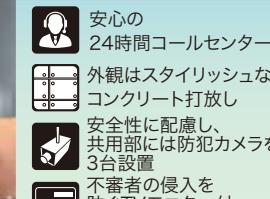
身支度が楽しくなる  
独立洗面台完備

Image



いつでも一緒に♪  
ペット飼育可能

Image



安心の  
24時間コールセンター

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

安全性に配慮し、  
共用部には防犯カメラを  
3台設置

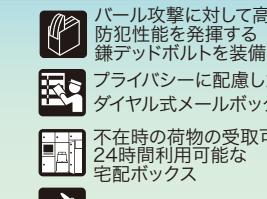
不審者の侵入を  
防ぐTVモニター付  
オートロックシステム

来訪者を確認できる  
カラーモニター・カメラ付  
ハンズフリーインターホン

玄関にはピッキング対策に  
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

Image



パール攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
鍔デッドボルトを装備

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取可  
24時間利用可能な  
宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

室内を快適に保つ  
エアコンを2基設置

インテリアにもなる  
オープンクローゼット

Image



追焚  
再度浴槽の湯を加熱  
できる追焚機能付

食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすい  
シンクルレバー混合水栓

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる緊急  
止水弁内蔵の洗濯用水栓

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

24時間定温換気  
システム付浴室換気  
乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

Image



レンジフード付きの  
2口IHシステムキッチン  
(402のみ対面型キッチン)

清潔な暖房便座つき  
温水シャワー式トイレ

清潔感溢れる  
温水シャワー付  
独立洗面台

防水パン付き

室内洗濯機置き場

玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス  
(401は腰高)

Wi-Fi/  
インターネット無料 ※1

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(ホワイト)

BS  
CS

多彩な番組を楽しめる  
BS・110度CS対応  
※別途費用要  
小型犬たまは猫1匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)  
自転車置場  
初回登録料5,500円  
※諸条件含め空室要確認  
雨天でも安心。室内物干し

Image

テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント  
お部屋全体を照らす  
リモコン付き  
シーリングライト付き

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1.5ヶ月

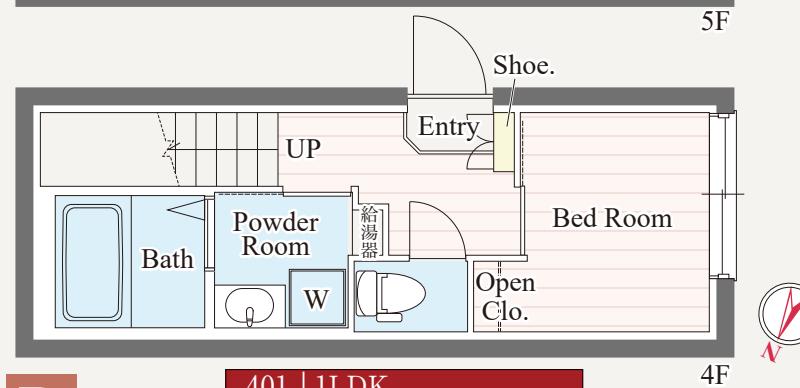
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→  
賃料+10,000円,で変更可能!(別途1.5ヶ月)

■取引態様:貸主  
審査問題ありません＼(^o^)／  
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	

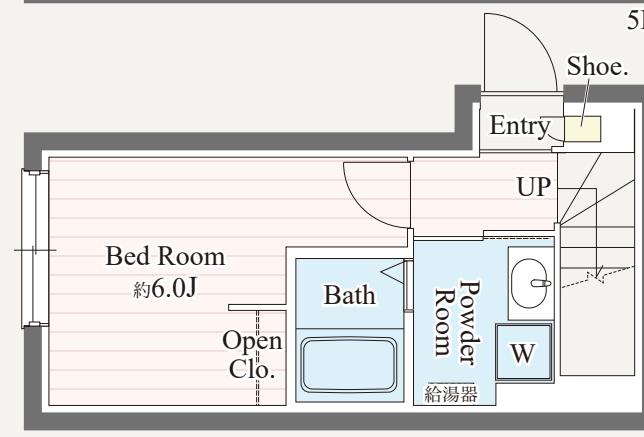
# 新築

ハイセキュリティマンション



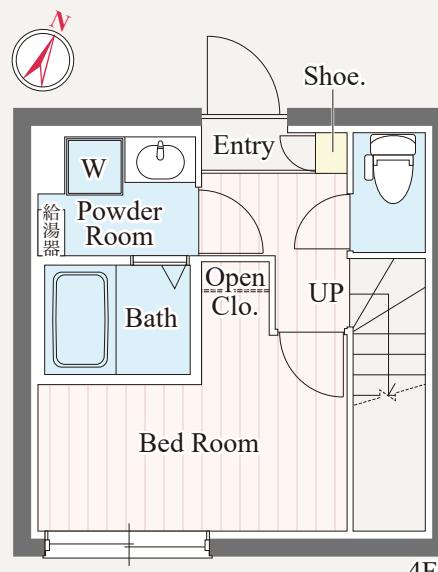
**D 1LDK** 401 | 1LDK  
D 44.04 m<sup>2</sup> 177,000 円

完全振り分けメゾネット



**F 1LDK** 403 | 1LDK  
F 41.48 m<sup>2</sup> 172,000 円

完全振り分けメゾネット 南向き陽当たり良好

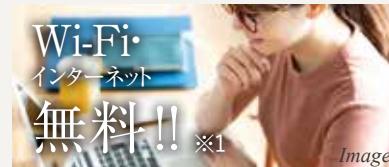


間取りはほかにもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

**E 1LDK**  
完全振り分けメゾネット  
南向き陽当たり良好

402 | 1LDK  
E 45.72 m<sup>2</sup> 179,000 円

○共益費 15,000 円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。



## 【物件概要】

名称／OP-TION Sakashita(オプションサカシタ)

所在地／東京都板橋区坂下 1-12-5  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上 4 階建  
総戸数／12戸  
築年月／2025年11月25日(予定)  
入居日／2025年12月20日(予定)

海外審査  
OK!

## 【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1,2回目の更新時 5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/1年  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円  
事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額 550円)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット  
(TEL: 0120-900-979)へお問い合わせください。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?



**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。