

新築

ハイセキュリティマンション OP-TION Sakashita

海外審査
OK!

12月17日までのお申込み限定! フレッシュキャンペーン!!
賃料 **30,000円 DOWN!**
※賃料が毎月 10,000 円×3ヶ月間 Down となります。

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅徒歩 **5分**

★★★
嬉しい
駅近

広々
設計

ーハイセキュリティー安心安全な生活
住み心地の追求。

1K **75,000円**~

豊かな住環境
生活至便

毎日ワンコインで朝食を♪

駅周辺は、生活利便施設が充実し、
公園の緑も身近な穏やかな住環境。
都心へのアクセスも良く、快適な
暮らしを叶える人気エリアです。

- ガスト…徒歩1分
- セブンイレブン…徒歩2分
- まいばすけっと…徒歩5分
- ニトリ/ビックカメラ…徒歩5分
- MEGAドン・キホーテ…徒歩10分

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、
入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENECAIT

通勤・通学にも便利♪
都心までスムーズアクセス!

新宿駅まで **29分** / 大手町駅まで **27分**



安心の
24時間コールセンター



外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し



安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを
3台設置



TV モニター付き
オートロックシステム



来訪者を確認できる
カラーモニター・カメラ付
ハンズフリーインターホン



玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



ボール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鉄ドットボルトを装備



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取可
24時間利用可能な
宅配ボックス



敷地内ゴミ置場



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



室内を快適に保つ
エアコンを1基設置



インテリアにもなる
オープンクローゼット



お部屋全体を照らす
リモコン付き
シーリングライト付き



食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



給水ホースが外れても
自動で水が止まる緊急
止水弁内蔵の洗濯用水栓



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



24時間定風量換気
システム付浴室換気
乾燥暖房涼風機



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



レンジフード付きの
1口IHシステムキッチン



清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ



清潔感溢れる
温水シャワー付
独立洗面台



防水パン付き
室内洗濯機置き場



玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
(102, 202, 302は腰高)



Wi-Fi/
インターネット無料 ※1



全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイト)



多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要



小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



自転車置場
初回登録料5,500円
※諸条件含め空要確認



雨天でも安心。室内物干し



テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1.5ヶ月**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+8,000円, で変更可能! (別途1.5ヶ月)

■取引態様: 貸主

審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	元付	100%
配分の割合	元付	100%

<https://maedacom.jp>

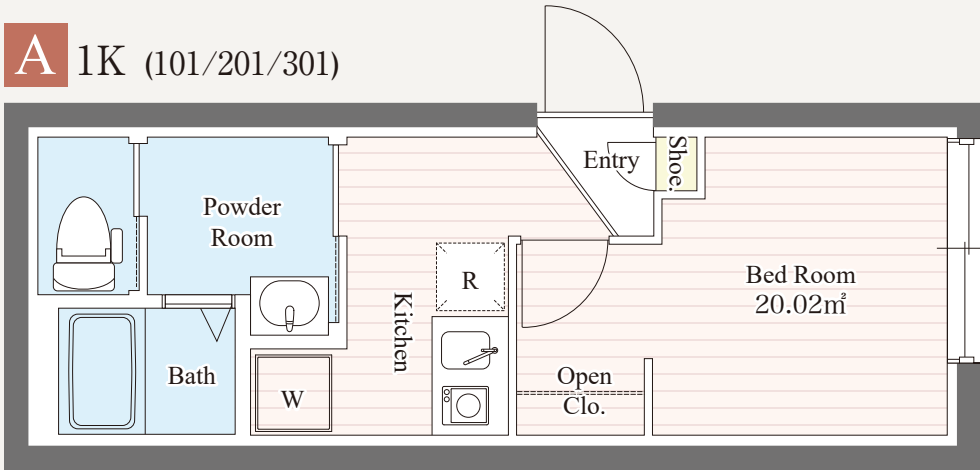
新築ハイセキュリティマンション OP-TION Sakashita

オートロックシステム

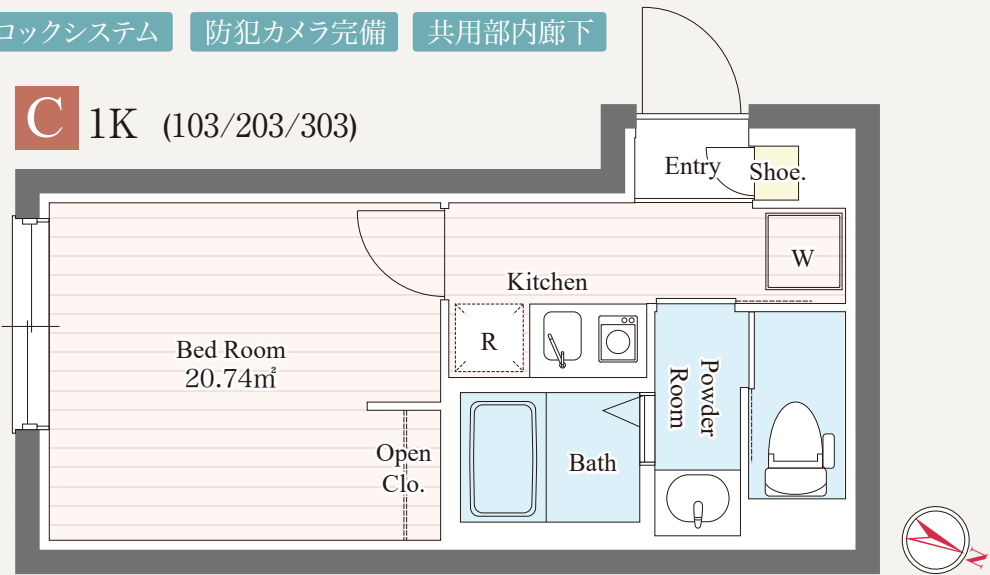
防犯カメラ完備

共用部内廊下

A 1K (101/201/301)



C 1K (103/203/303)



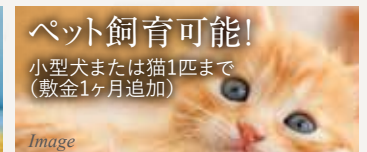
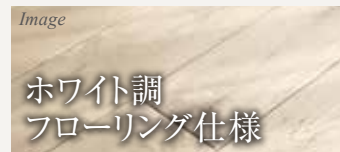
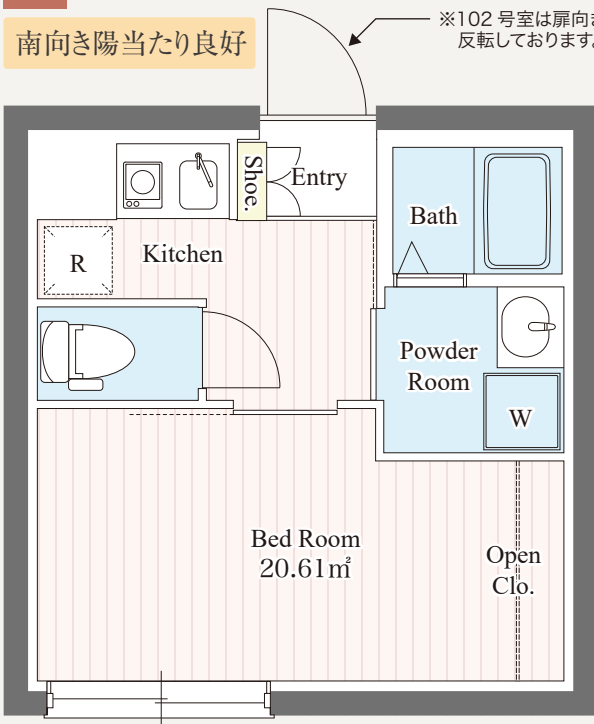
間取りはほかにもございます。
お気軽にお問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

B 1K (102/202/302)

南向き陽当たり良好

※102号室は扉向きが
反転しております。



【物件概要】

名称/ OP-TION Sakashita (オプションサカシタ)
所在地/ 東京都板橋区坂下 1-12-5
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上4階建 総戸数/ 12戸
築年月/ 2025年11月25日(予定) 入居日/ 2025年12月20日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須 24時間安心サポート料: 22,000円/1年
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1階住戸は地平面より75cm程度下がっております。
※1 インターネット速度に関しては
レジデンシャルインターネット (TEL: 0120-900-979) へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



	301 1K	302 1K	303 1K
3F	A 20.02 m ² 76,000 円	B 20.61 m ² 78,000 円	C 20.74 m ² 78,000 円
2F	A 20.02 m ² 76,000 円	B 20.61 m ² 77,000 円	C 20.74 m ² 77,000 円
1F	A 20.02 m ² 75,000 円	B 20.61 m ² 76,000 円	C 20.74 m ² 76,000 円

○共益費 1K:15,000 円

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



当物件写真
公開中!!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

新築

ハイセキュリティマンション OP-TION Sakashita

海外審査
OK!

12月17日までのお申込み限定! フレッシュキャンペーン!!
賃料 **30,000円 DOWN!**
※賃料が毎月 10,000 円×3ヶ月間 Down となります。

都営地下鉄三田線

志村三丁目駅徒歩 **5分**

★★★
嬉しい
駅近
★★★★

ーハイセキュリティー安心安全な生活
住み心地の追求。

広々
設計

1LDK **172,000円~**

豊かな住環境 毎日ワンコインで朝食を♪

生活至便

駅周辺は、生活利便施設が充実し、公園の緑も身近な穏やかな住環境。都心へのアクセスも良く、快適な暮らしを叶える人気エリアです。

- ガスト…徒歩1分
- セブンイレブン…徒歩2分
- まいばすけっと…徒歩5分
- ニトリ/ビックカメラ…徒歩5分
- MEGAドン・キホーテ…徒歩10分

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に 99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡ 東芝 RENECAIT

通勤・通学にも便利♪
都心までスムーズアクセス!

新宿駅まで **29分** / 大手町駅まで **27分**

安心の
24時間コールセンター

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

安全性に配慮し、
共用部には防犯カメラを
3台設置

不審者の侵入を
防ぐTVモニター付
オートロックシステム

来訪者を確認できる
カラーモニター・カメラ付
ハンズフリーインターホン

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

ボール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鉄デッドボルトを装備

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取可
24時間利用可能な
宅配ボックス

敷地内ゴミ置場

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

室内を快適に保つ
エアコンを2基設置

インテリアにもなる
オープンクローゼット

再度浴槽の湯を加熱
できる追焚機能付

食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

給水ホースが外れても
自動で水が止まる緊急
止水弁内蔵の洗濯用水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気
システム付浴室換気
乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

レンジフード付きの
2口IHシステムキッチン
(402のみ対面型キッチン)

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

清潔感溢れる
温水シャワー付
独立洗面台

防水パン付き
室内洗濯機置き場

玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
(401は腰高)

Wi-Fi/
インターネット無料 ※1

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイト)

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

自転車置場
初回登録料5,500円
※諸条件含め空要確認

雨天でも安心。室内物干し

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

お部屋全体を照らす
リモコン付き
シーリングライト付き

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 **1.5ヶ月**

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+10,000円,で変更可能! (別途1.5ヶ月)

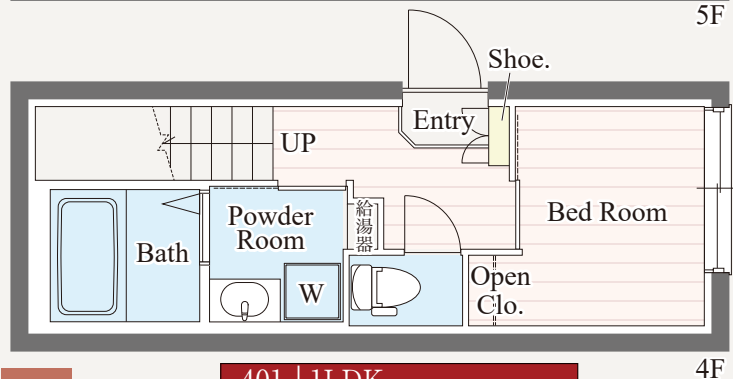
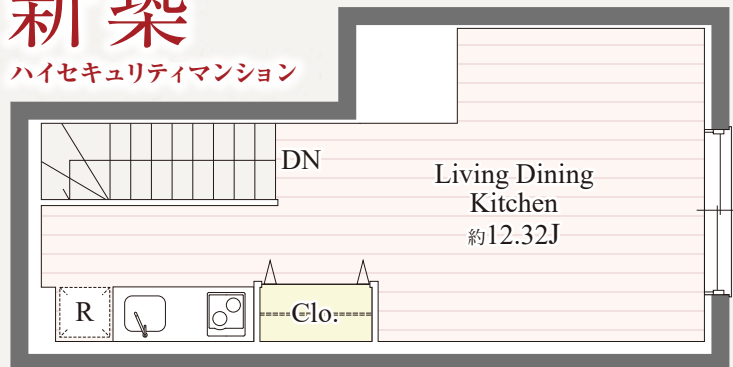
■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

<https://maedacom.jp>

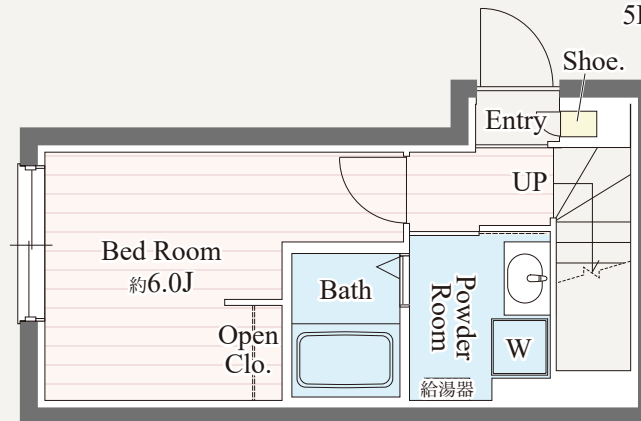
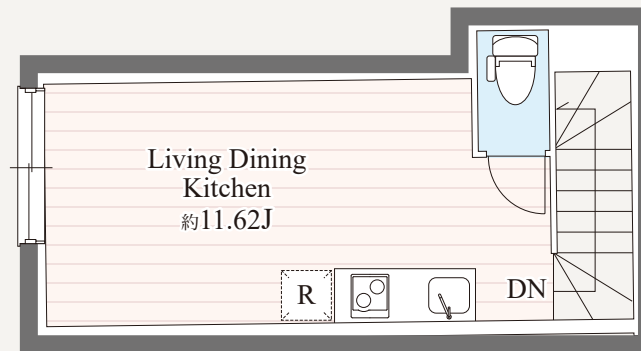
新築

ハイセキュリティマンション



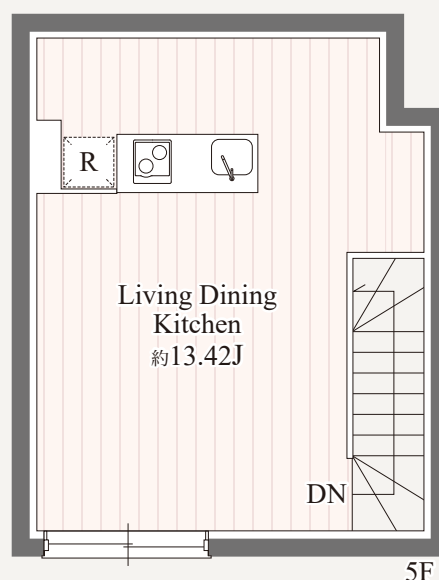
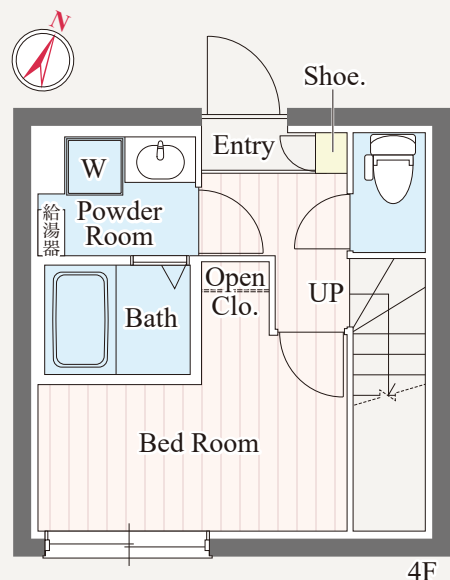
D 1LDK 401 | 1LDK
D 44.04 m² 177,000 円

完全振り分けメゾネット



F 1LDK 403 | 1LDK
F 41.48 m² 172,000 円

完全振り分けメゾネット 南向き陽当たり良好



E 1LDK 402 | 1LDK
E 45.72 m² 179,000 円

完全振り分けメゾネット 南向き陽当たり良好
○共益費 15,000 円
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

間取りはほかにもございます。
お気軽にお問い合わせください。

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

Wi-Fi・
インターネット
無料!! ※1

ホワイト調
フローリング仕様

二人入居可能!
ご家族でのご入居も可能

ペット飼育可能!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】
名称 / OP-TION Sakashita (オプションサカシタ)

所在地 / 東京都板橋区坂下 1-12-5
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2025 年 11 月 25 日 (予定)
入居日 / 2025 年 12 月 20 日 (予定)

海外審査
OK!

【契約条件】
普通賃貸借 1 年契約 (更新型)
※1,2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。更新料は 1 回のみ。
2 回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
保証人不要システム利用必須 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 1 年
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円
事務手数料: 11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット
(TEL:0120-900-979) へお問い合わせください。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。