

NEW

カフェラウンジ付き！
イタリア政府認定・インテリアデザイナー監修マンション
CRESCENT COURT 新しい暮らしが始まる — クレセントコート

12/26 まで！ クリスマス キャンペーン!! 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

駅前生活・交通至便な好立地

北総線

矢切駅

徒歩 7分

山手線

秋葉原駅 29分

JR 総武本線

市川駅 30分

エムそう君

審査対応物件



リモートワークでも —
ほっと一息でも —



1K/1LDK 75,000円～

寒い日も
コーヒー片手に
ポカポカ出勤



ホワイト基調の室内

外観

※家具は付きません

エントランス

入居者様専用の無料カフェスペース

Cafe Space

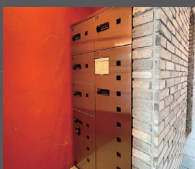


世界中の優良な産地でとれた
品質のよいブラジル豆を使用。
共有スペースでは
毎日本格コーヒーが無料で
堪能できます。

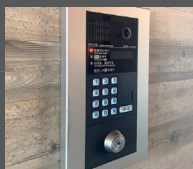


Image

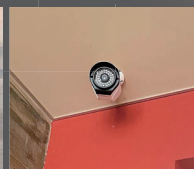
※豆は時期により異なる場合がございます。
※カフェスペースの使用時間に関しては諸規約有



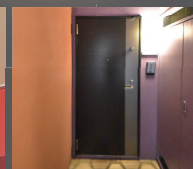
非対面での受取可能
宅配ボックス完備



来訪者を確認できる
オートロック



安全に配慮し共用部に
防犯カメラ 4台設置



ダブルロック等
セキュリティ玄関扉



入居者専用で安心
敷地内ゴミ置場



おしゃれな物件
写真たっぷり公開中！

カーシェアリング

マンション敷地内の駐車場に、
カーシェアリングのお車をご用意いたします。
入居者様でシェアできます。
※別途契約・登録制



ペット飼育可

小型犬または猫 計1匹
まで(敷金2ヶ月)



Wi-Fi・インターネット
無料※1



この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
301: 別途1ヶ月
323: 別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

NEW

カフェラウンジ付き！イタリア政府認定・インテリアデザイナー監修マンション

CRESCENT COURT

クレセントコート

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費：15,000円

B2 type

No.301 1LDK 33.30㎡

賃料 **92,000** 円

2026/1/24入居可

二面採光南向き陽当たり良好



Etype

No.323 1K 28.60㎡

賃料 **75,000** 円

即入居可

約9.5帖の広々空間



安心のセキュリティと充実の設備

- 24時間コールセンター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ダイヤル式メールボックス有
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(4台)
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはビッキング対策に優れたディンプルキー
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置
- レンジフード付の2口ガスキッチン
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラルウッド)
- 室内洗濯機置場
- 衣類や荷物をたくさん収納できるウォークインクローゼット※Etypeはクローゼット
- 雨の日でも気軽にお洗濯ができる浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワー式トイレ

- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 窓には遮音性に優れた複層ガラス
- Wi-Fi無料
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS ※別途費用
- 自転車置場登録料5,500円

- 敷地内平置き駐車場敷金1ヶ月11,000円(税込)/月※空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット無料※1

【物件概要】 名称／CRESCENT COURT (クレセントコート) 所在地／千葉県松戸市栗山224番7号 構造／鉄筋コンクリート造 規模／3階建 総戸数／72戸 築年月／2019年3月13日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 事務手数料：11,000円 室内抗菌処理代：17,600円

24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替手数料550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

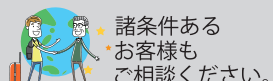
※65歳以上要相談 ※インターネット速度については、株式会社ブロードエンタープライズ(TEL：0120-615-919)までお問合せください。

※1 秋葉原駅に関しては日中の表記となっております。朝7時台の電車には34分かかります。上記所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

家具・家電レンタル※

宅配型トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



汚れやすい水回りに

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

物件紹介ムービー公開中！

駅周辺環境やマンション共用部、お部屋の中もご紹介しています。



Amazon

置き配 対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有