

# 新築

ハイグレード賃貸レジデンス  
ルネサンスコート目黒南

東急東横線

都立大学駅 徒歩13分 大岡山駅 徒歩13分

東急大井町線、東急目黒線

12月26日までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

## 目黒に贅沢な邸宅、誕生。

海外審査OK!

エムそう君

審査対応物件



TVモニター付  
オートロックシステム

大岡山駅利用で 電車 目黒駅直通 6分  
都立大学駅利用で 電車 渋谷駅直通 11分  
物件から徒歩約2分の「碑文谷八幡前」バス停から 目黒駅まで直通のバス 毎日 203本!!  
※平日の本数



安全に配慮し、共用部に  
防犯カメラを4台設置

Tebraキー  
採用で安心の生活

玄関錠にはハンズフリーで施錠ができる [Tebraキー]を採用いたしております。カバンやポケットにしまったまま玄関ドアのボタンを押すだけで施錠が可能です。荷物が多い日でもスムーズにお部屋に入ることができます。



高速ネット光回線  
無料で利用可能!※1 Wi-Fiも可

高速光回線を無料で利用でき 動画視聴やリモートワークも快適。入居後すぐに使えて嬉しい! 毎月の固定費も抑えられて経済的。



### 緑溢れる、目黒。

目黒区の中でも碑文谷エリアは高級住宅街としても知られていますが、イオンスタイルやスーパー等の買い物環境もよく、広々とした公園もあり、ファミリーも住みやすい場所です。2駅3路線が利用可能で、目黒駅・渋谷駅まで乗り換え無しでアクセス可能なため、通勤・通学にも便利です。



碑文谷公園は春になると桜が咲き誇ります。

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

#### LIFE INFO

- ピュアリー目黒南保育園.....徒歩1分
  - 碑文谷病院.....徒歩4分
  - すすめのお宿緑地公園.....徒歩3分
  - セブン-イレブン 目黒碑文谷3丁目店.....徒歩5分
  - イオンスタイル 碑文谷.....徒歩9分
  - オオゼキ碑文谷店.....自転車4分
  - 碑文谷公園.....自転車5分
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

- 24時間安心サポート  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制
- 医療健康サービス24  
看護師が24時間365日相談可※通院条件有



当物件の  
写真は  
こちら!!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

姉妹・兄弟  
友人同士  
のご入居も!



非対面で荷物を受け取れる  
宅配ボックス設置



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



24時間ゴミ出し可能な  
建物内ゴミ置場

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途2ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理

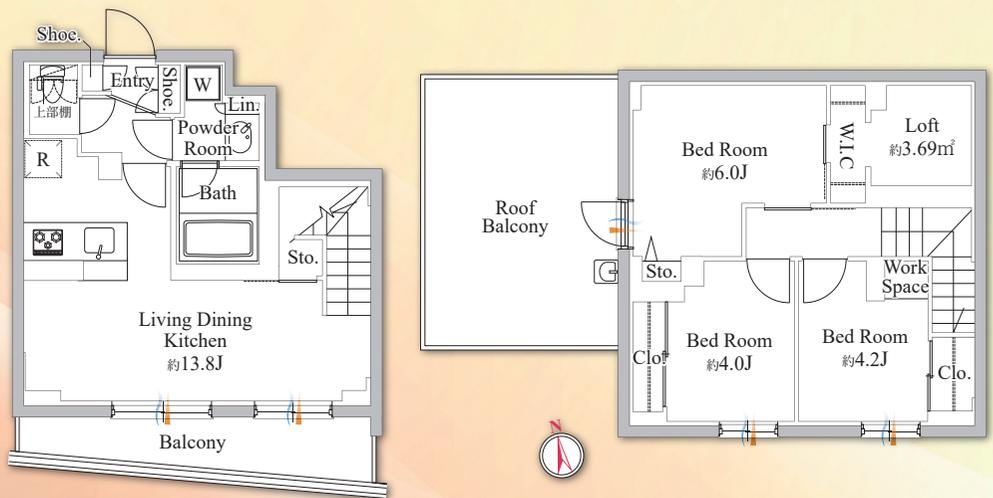
手数料負担の割合	賃主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		

限定2住戸！戸建感覚のメゾネットタイプ。

F  
71.60㎡



E  
68.26㎡



# 都会に、特別なペントハウス。

**大型ルーバルコニー** 陽当たり良好リビング 完全振り分け3LDK  
 都会の真ん中に、贅沢な専用庭。南向きで、採光面もたっぷりなリビングは、明るく家族団らん青空リビングです。家族それぞれの個室を作るため、各々のプライベートな時間もしっかり確保できます。



間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。  
 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ○共益費：18,000円

	302   3LDK	303   3LDK
4F	メゾネット & ルーバルコニー	メゾネット & ルーバルコニー
3F	ルーバルコニー	ルーバルコニー
	A2 34.43㎡ 208,000円	E 68.26㎡ 410,000円
2F	201   1LDK A1 34.43㎡ 199,000円	202   1LDK B' 34.13㎡ 199,000円
	203   2LDK C' 48.61㎡ 277,000円	204   1DK D 25.73㎡ 141,000円
1F	エントランス 駐輪場 バイク置場	101   1LDK A 34.43㎡ 197,000円
		102   1LDK B 34.13㎡ 197,000円
		103   2LDK C 48.61㎡ 274,000円

【物件概要】 名称/ルネサンスコート目黒南 所在地/東京都目黒区南2丁目11-5 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/10戸  
 築年月/2025年11月28日 入居日/2025年12月6日(予定)  
 【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円  
 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し 当社指定引越業者有  
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社エクシオテック(TEL:0120-233-381)へお問い合わせください。

## —充実の設備仕様—

- エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動のメールボックス
- 部屋鍵連動で安心24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能建物内ゴミ置場
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキー(Tebraキー)を採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌ヘッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(E,Fは2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス(Dを除く)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン(Dは2口・グリル無)

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(C,C',D除く)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス

- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント(C,E,Fは電話回線の引き込み可能)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打直し

- バイク置場 2台 11,000円/月 全幅820mm、全長1,960mm ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能
- 自転車置場 14台 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認



小型犬・中型犬・猫計2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

ペット飼育可能