

ハイセキュリティ RC造 賃貸マンション

# 新築 EDIT 大森

エディット



JR 京浜東北線

大森 駅 徒歩 8 分

京急本線

立会川 駅 徒歩 11 分

海外審査 OK!

新生活応援キャンペーン ※2

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月



No.202

ハイセキュリティ&ハイクオリティシステム



オートロックシステム  
カラーTVモニター付



防犯カメラ設置  
常に見守っています



最新型エアコン  
季節を問わず快適生活♪



共用部内廊下仕様  
プライバシーに配慮した設計

ゆったり贅沢  
バスタイム♪

Image

追焚機能付  
バス  
いつでも  
ぽかぽか♪  
ご褒美時間



都心に寄り添う、憧れの暮らし。  
1LDK 176,000 円~



他にもたっぷり！  
室内写真は  
こちら!!

物件はこちら



モデルルーム全部屋設置中！  
現地対応可！ぜひご内覧ください

通勤・通学に便利 ー山手線スムーズ乗り換えー

JR 山手線ほか

品川 駅まで電車直通 6 分



この物件は空気からこだわります！ 消臭 除菌 ベット臭 抗ウイルス  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

都心直結、緑と利便性が調和する「大森」

JR 京浜東北線が利用可能な大森駅。品川駅まで約 6 分、東京駅まで約 20 分と都心へのアクセス抜群。駅直結の「アトレ大森」や商店街があり、買い物至便。緑豊かな大森貝塚遺跡庭園も近く、都会的な利便性と住環境の良さを兼ね備えたエリアです。



Image  
JR大森駅ビル「アトレ大森」

## LIFE INFO

物件の前面の公園沿いに広がる桜並木がとても綺麗です！

① 大井水神公園…徒歩 1 分

物件から道路を挟んで向かいの大井水神公園は、大森にひっそりと佇む桜の名所。春になると桜並木が一斉に咲き誇り、訪れる人々をやさしく包み込みます。緑と桜のコントラストが美しく、散歩や写真撮影にぴったりの癒しスポットです。



Image

② セブンイレブン…徒歩 4 分

③ 鹿島庚塚児童遊園…徒歩 6 分

④ そうてつローゼン…徒歩 5 分

⑤ ウェルパーク…徒歩 7 分



大森海岸駅

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1.5 ヶ月  
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

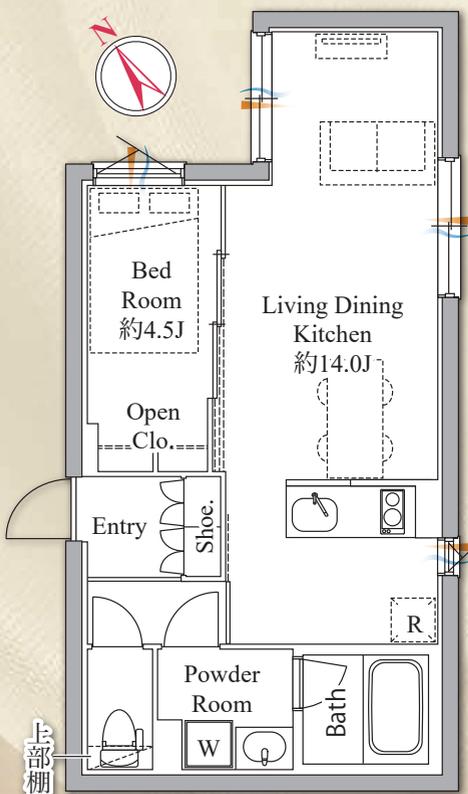
m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

# 新築

ハイグレード賃貸マンション  
- EDIT 大森 -  
エディット

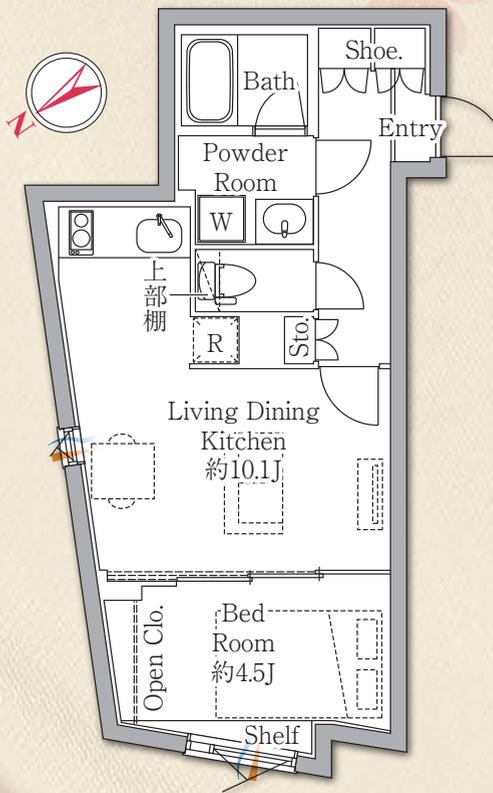
こだわりの詰まった、おしゃれで機能性の高い室内。



**B** 1LDK 42.79m<sup>2</sup>

102 204,000円

402 208,000円



**D** 1LDK 36.98m<sup>2</sup>

203 176,000円

403 178,000円



○共益費：12,000円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※点線は家具配置イメージです。家具は付属いたしません。

- 安心の24時間コールセンター
- モニター付オートロックシステム
- モニター付インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- エレベーター

- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取可24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 室内を快適に保つ最新型エアコンを居室に2基設置
- 天板人造大理石仕上げ・レンジフード付のシステムキッチン

- ガスよりも高カロリー調理のできる2口IHコンロ
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 浴室換気乾燥暖房機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付きの温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ナチュラル系)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別添費用要

- SOHOの使用可 ※3 (敷金1ヶ月追加)
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置場
- 中型犬1匹までもしくは猫2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

【物件概要】 名称/ EDIT 大森 (エディットオオモリ) 所在地/ 東京都品川区南大井 5-20-14 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上5階建 総戸数/ 13戸 築年月/ 2025年8月31日 入居可能日/ 即入居可  
【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 賃料口座引落し (決済サービス料: 月額550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート (0120-988-660) へお問い合わせください。  
※2 キャンペーンは2025年12月25日までのご成約者様対象。  
※3 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号 (社名) の表示が可能です。