

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン



12月25日まで!クリスマス限定
サンタさんからの特別プレゼント!
トリプルキャンペーン!!!

プレゼント1
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

プレゼント2
賃料大幅減額!!

プレゼント3
フリーレント
家賃無料1ヶ月(共益費込み)

— 南向き —
陽当たり良好のお部屋

大宮駅 からバス 11分
物件まで徒歩1分の「道場前」バス停利用の場合



敷地内平置き駐車場有!!
車通勤も、家族でのお出かけもラクラク移動。
月額8,800円(敷金1ヶ月追加)
全幅:2,100mm~2,200mm 全長:4,600mm~5,000mm



ハイルーフ車も
ルーフキャリアもOK!!

大宮駅ご利用で山手線駅へも直通アクセス!!



池袋駅 直通 23分 新宿駅 直通 31分 東京駅 直通 32分



家族と対話できる
カウンターキッチン



他にもいろいろ!
室内写真
公開中!!



アーチ状のエントランスが
お出迎え



ぽかぽか南向き設計



3LDK
(68.34㎡)

87,000円

広々
3LDKが 8万円台 で住める!

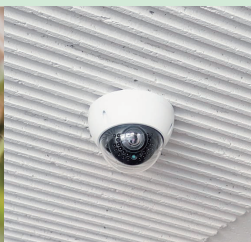
全室南向き陽当たり良好
LDK約13.0帖+洋約6.0帖+洋約6.0帖+和6帖+バルコニー



いつでもポカポカ快適♪
追い焚き機能付バス



入居後すぐ使える※1
Wi-Fi/ネット無料



安全に配慮して共用部に
防犯カメラ4台設置



エレベーターに
防犯モニター設置



非対面での受取が可能
宅配ボックス設置



入居者専用の
敷地内ゴミ置場



宮前小学校
徒歩3分



イオン大宮店
自転車5分



三橋総合公園
自転車6分

近隣にお子様が嬉しい施設がたくさん!!
徒歩3分の近さで通学も安心。
映画館もあり、休日も楽しめます。
夏は屋外プールが開放されます。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1.5ヶ月 当社は即お支払い

12月25日まで!物件ご成約で、
高級焼肉チケット贈呈キャンペーン中!
詳しくはお問い合わせください

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン

- エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ブラウン系色)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- グリル・温度センサー・収納付のキッチン 型置2口ガスコンロ有
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- お部屋全体を照らすシーリングライト付き303:リビング1台、各居室1台
- バルコニー有り
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM視聴可) ※別途費用要
- 敷地内平置き駐車場 66台 月額8,800円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場(大型も可) 月額3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 二人同居可能(お子様も可能)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

諸条件あるお客様もご相談ください

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECA
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

海外審査OK!

【物件概要】 名称/グランドール・ラシン
所在地/埼玉県さいたま市北区日進町1丁目450番1号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上6階建 総戸数/46戸 築年月/1992年3月10日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
早期解約違金有(1年末満:賃料+フリーレント分)

※1 月々のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料3,300円が発生いたします。
速度に関しては、株式会社ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

全室南向き陽当たり良好

広々3LDK

自然に溢れるひろがる街
都心直結で利便性も◎

3LDK 68.34㎡

No.303 **87,000円** 即入居可

○共益費 12,000円

喧騒から離れて、
心ほどける暮らし。

当物件は近くに公園がいくつもあり、自然豊かで落ち着いた場所です。近くに小学校もあり、大宮駅を利用すれば都心へのアクセスもよく、通勤・通学もラクラクです。イオン大宮店まで足を伸ばせば、食品売場や映画館もあり、とても便利です。

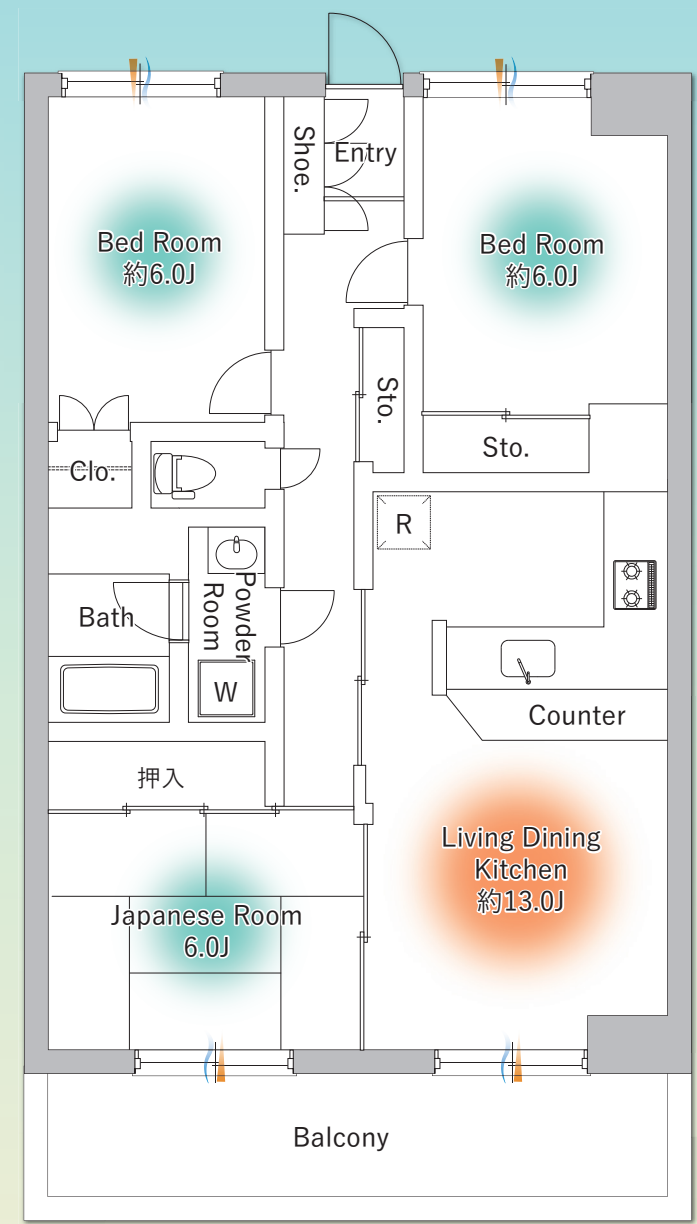
- 埼玉市立宮前小学校.....徒歩3分(240m)
 - セブンイレブン.....徒歩6分(450m)
 - ヤマダデンキ.....徒歩7分(500m)
 - ヤスタ歯科.....徒歩7分(550m)
 - イオン大宮店.....自転車5分(1.1km)
 - 三橋総合公園.....自転車6分(1.3km)
- ※自転車の所要時間は250m/1分換算です。



ちょっとしたお買い物や通勤・通学にも便利♪

バイク・自転車置場完備

バイク置場 月額3,300円 自転車置場 登録料5,500円



家族それぞれの個室も作れる♪

ファミリーにオススメ!

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も可!