

# 新築 賃貸

鉄筋コンクリート造賃貸マンション  
Mステージ志村坂上



安全性に配慮し共用部に  
防犯カメラ設置



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下設計



防犯サムターン・ダブルロック等  
セキュリティ玄関扉



TVモニター付  
オートロックシステム



入居者専用で安心  
敷地内ゴミ置場

ハイセキュリティマンションで暮らす充実新生活

201号室モデルルーム公開中!



LUUP ループステーション完備!!

通勤・通学に便利! ちょっとした買い物にも♪



使い勝手の良い間取りタイプ

■バス・トイレ別設計

1K/Studio

■オールフローリング仕様

20.06㎡

86,000円

都営三田線

志村坂上駅徒歩9分/ 大手町駅まで直通可!

JR 山手線へスムーズ乗換え♪ 巣鴨駅まで直通11分

住み心地の追求 - ハイグレードな充実の設備仕様 -



1年中室内を快適に保つ  
新型エアコン設置



お掃除もしやすくして便利  
2口IHキッチン



雨の日もお洗濯のできる  
浴室換気乾燥暖房機



固定費が抑えられて嬉しい※2  
Wi-Fi/インターネット無料



ご家族・ご友人同士  
二人入居可能

12月15日までのご成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

更に! 家賃無料1ヶ月 (共益費込み)



当物件の  
写真公開中!

便利であたたかみのある町  
「板橋・志村」エリア

はじめての一人暮らしにもおすすめの、暮らしやすさが詰まった穴場の住宅街。都営三田線沿線の駅のため、都心へのアクセスにも恵まれています。板橋区の中でも落ち着いた住宅街として人気があり、物件から徒歩3分圏内にはスーパー・ロフトやヤマダ電機も入るセブタウン小豆沢もあります。また周辺には「小豆沢公園」などの自然豊かなスポットもあり、都会すぎず、田舎すぎず。「ちょうどいい暮らしやすさ」が揃っています。

生活至便

ヨークフーズ/ヤマダ電機/  
ダイソー/ユニクロ ..... 徒歩3分  
板橋区立小豆沢公園 ..... 徒歩5分  
板橋中央総合病院 ..... 徒歩10分



m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

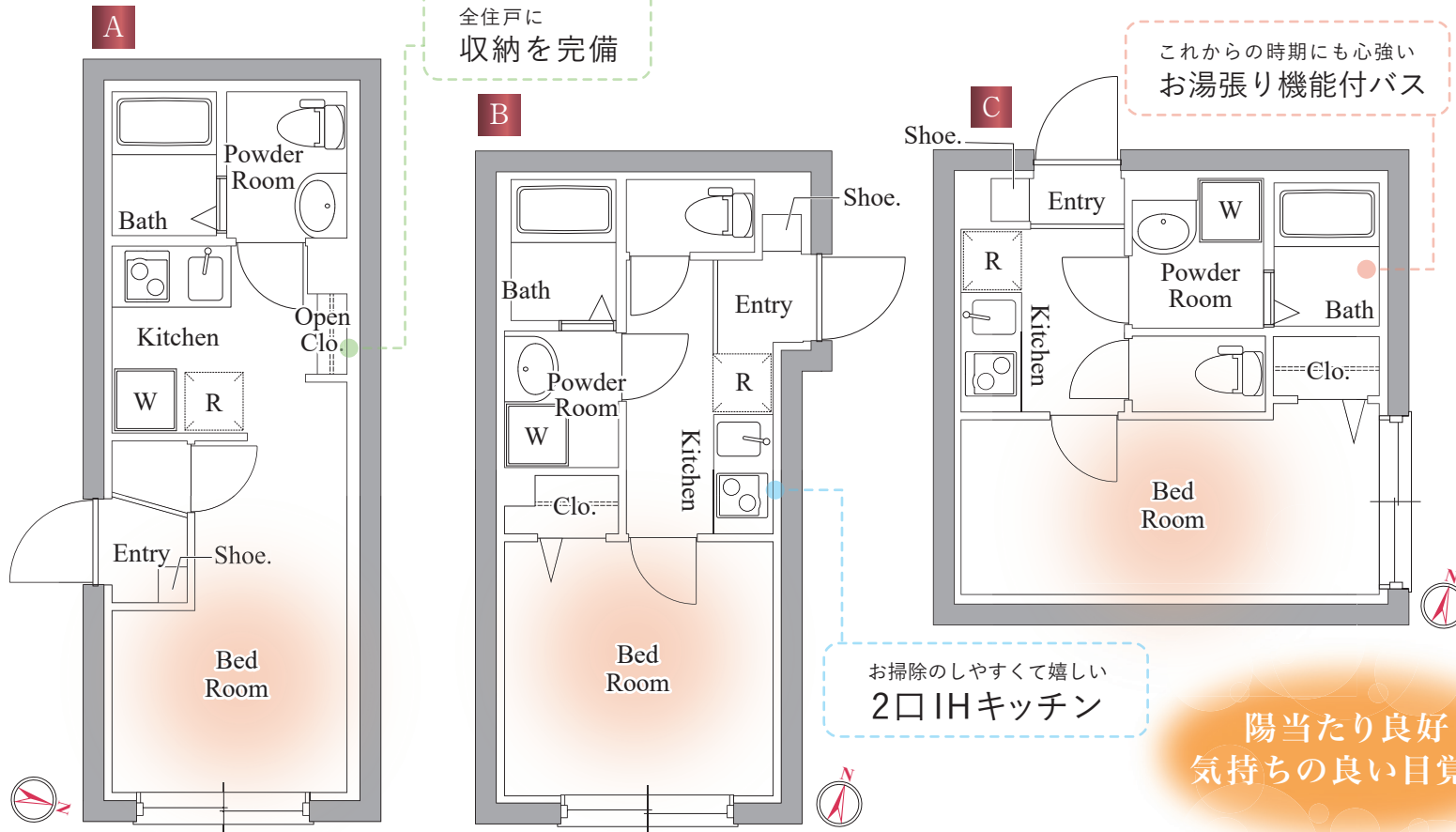
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理  
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%





### 【物件概要】

名称／Mステージ志村坂上  
所在地／東京都板橋区小豆沢3丁目12-20  
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／12戸  
築年月／2025年9月30日 入居日／即入居可

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
24時間安心サポート料：22,000円/2年 鍵交換代：22,000円  
室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円  
賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ノーパス  
(0120-688-810) へお問い合わせください。  
※3 SOHO について・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と  
併記で屋号（社名）の表示が可能です。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

諸条件あるお客様もご相談ください  
姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!  
ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

陽当たり良好  
気持ちの良い目覚め

○共益費：10,000円

	401   Studio	402   1K	403   1K
4F	<b>A</b> 20.25㎡ 88,000円	<b>B</b> 20.06㎡ 86,000円	<b>C</b> 20.16㎡ 87,000円
3F	<b>A</b> 20.25㎡ 89,000円	<b>B</b> 20.06㎡ 87,000円	RENT
2F	<b>A</b> 20.25㎡ 88,000円	RENT	RENT
1F	<b>A</b> 20.25㎡ 88,000円	RENT	RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※1階住戸は地平面より54cm程下がっています。

安心の24時間コールセンター対応  
不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム  
来訪者を確認できるモニターカラーインターホン  
玄関錠には、ダブルロック・防犯サムターンを採用  
玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用  
玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード  
安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス  
不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス  
パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備  
プライバシーに配慮した独立設計で快適な毎日  
玄関には収納力の高いシューズボックス  
大切な衣類を収納できるクローゼット（Aタイプはオープンクローゼット）  
室内を快適に保つエアコンを居室に設置

収納力の2口IHシステムキッチン  
24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機  
これからの時期にも嬉しいお湯張り機能付バス  
バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日  
暖房便座付きで暖かい清潔なトイレ  
振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置  
全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

操作性に優れたワイドスイッチ  
電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント  
Wi-Fi・インターネット利用可能※1  
入居者専用の敷地内ゴミ置場  
すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付  
SOHOの使用可（敷金1ヶ月追加）※2



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス  
ルネキャット（光触媒）東芝 RENECAIT