

新築 賃貸

鉄筋コンクリート造賃貸マンション
Mステージ志村坂上



ハイセキュリティマンションで暮らす充実新生活

201号室モデルルーム公開中!



LUUP ループ
ステーション完備!!
通勤・通学に便利! ちょっとしたお買い物にも♪

12月15日までの成約限定キャンペーン中!

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

更に!
家賃無料 1ヶ月

(共益費)
(込み)



使い勝手の良い間取りタイプ

■バス・トイレ別設計

1K/Studio 20.06 m²~

86,000 円~



当物件の
写真公開中!

便利であたたかみのある町
「板橋・志村」エリア

はじめての一人暮らしにもおすすめの、暮らしやすさが詰まった穴場の住宅街。都営三田線沿線の駅のため、都心へのアクセスにも恵まれています。板橋区の中でも落ち着いた住宅街として人気があり、物件から徒歩3分圏内にはスーパー・ロフトやヤマダ電機も入るセブンタウン小豆沢もあります。また周辺には「小豆沢公園」などの自然豊かなスポットもあり、都会すぎず、田舎すぎず。「ちょうどいい暮らしやすさ」が揃っています。

都営三田線

志村坂上駅徒歩9分 / 大手町駅まで直通可!

JR山手線へスムーズ乗換え♪ 巣鴨駅まで直通11分

住み心地の追求 - ハイグレードな充実の設備仕様 -



1年中室内を快適に保つ
新型エアコン設置

お掃除もしやすく便利
2口IHキッチン

雨の日もお洗濯ができる
浴室換気乾燥暖房機

固定費が抑えられて嬉しい ※2
Wi-Fi/インターネット無料

ご家族・ご友人同士
二人入居可能

生活至便

ヨークフーズ / ヤマダ電機 /
ダイソー / ユニクロ 徒歩3分
板橋区立小豆沢公園 徒歩5分
板橋中央総合病院 徒歩10分



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

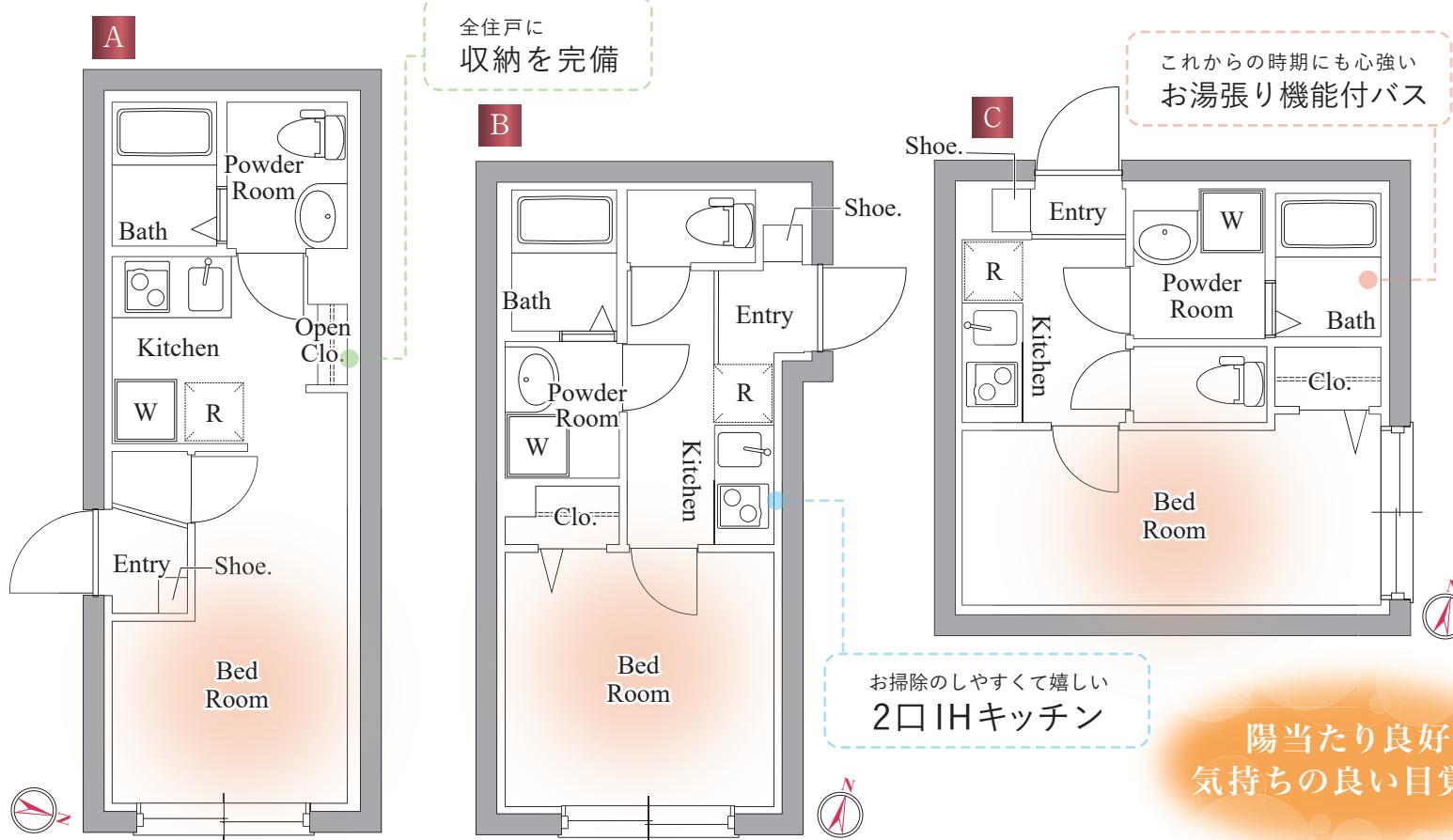
■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	
手数料	元付	寄付
配分の割合	100%	

新築

ハイクオリティ賃貸マンション Mステージ志村坂上

プライバシーに配慮した1フロア3住戸設計



○共益費：10,000円

	401 Studio	402 1K	403 1K
4F	A 20.25 m ² 88,000円	B 20.06 m ² 86,000円	C 20.16 m ² 87,000円
3F	301 Studio A 20.25 m ² 89,000円	302 1K B 20.06 m ² 87,000円	RENT
2F	201 Studio A 20.25 m ² 88,000円	RENT	RENT
1F	101 Studio A 申 m ² 87,000円	RENT	RENT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※1階住戸は地平面より54cm程下がっています。

- 安心の24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- 玄関鍵には、ダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンにより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する錠デッドボルトを装備
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(Aタイプはオープンクローゼット)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置

- 収納付の2口IHシステムキッチン
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- これからの時期にも嬉しいお湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔なトイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

【物件概要】

名称／Mステージ志村坂上
所在地／東京都板橋区小豆沢3丁目12-20
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上4階建 総戸数／12戸
築年月／2025年9月30日 入居日／即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 鍵交換代: 22,000円
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額550円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※2 インターネット速度に関しては、株式会社ノーバス(0120-688-810)へお問い合わせください。

※3 SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。

- 申込時に申請が必要となります。
- 法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有



諸条件あるお客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!
ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切

ルネキャット(光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス

東芝 RENECAT

- 操作性に優れたワイヤレススイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット利用可能※1
- 入居者専用の敷地内ゴミ置場
- すぐに生活をスタートできるリモコン式居室照明付
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)※2

海外審査OK!