

高級賃貸

デザイナーズ高級賃貸マンション

GRAND-SUITE GINZA RESTER MONARCH

新生活応援キャンペーン!※1

礼金0ヶ月

「都心」に住まう。

生活便利施設が多数の暮らしやすい環境です。

スーパー：肉のハナマサ銀座店まで255m（徒歩4分）

コンビニ：ファミリーマート銀座昭和通り店まで53m（徒歩1分）

ドラッグストア：マツモトキヨシ銀座8丁目店まで169m（徒歩3分）

郵便局：銀座郵便局まで109m（徒歩2分） など

ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで
ペット飼育可能です。
（敷金2ヶ月追加）



57路線 利用可能

都営大江戸線 築地市場駅 徒歩4分 | 東京メトロ日比谷線 都営浅草線 東銀座駅 徒歩6分 | 都営大江戸線 新交通ゆりかもめ 汐留駅 徒歩6分 | 東京メトロ銀座線 日比谷線・丸ノ内線 銀座駅 徒歩9分 | JR山手線・都営浅草線 新橋駅 徒歩8分

ハイクオリティなセキュリティと設備

カラーTVモニター付
オートロック

防犯カメラ

24時間マンション
セキュリティ

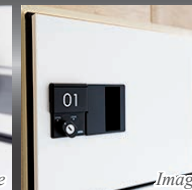
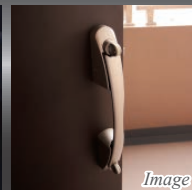
ダブルロック

ディンプルキー

ウォールスルー
メールボックス

宅配ボックス

建物内
ゴミ置き場



m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途0.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

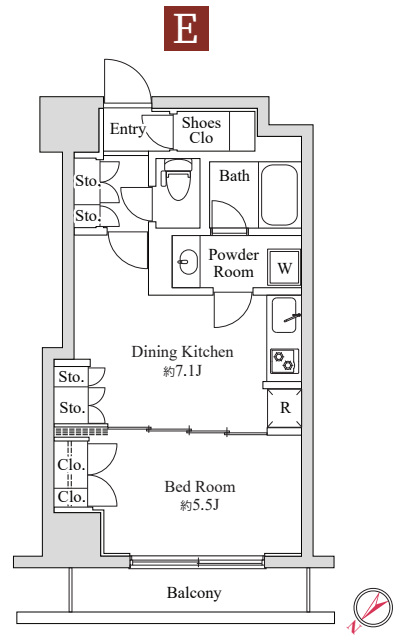
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

<https://maedacom.jp>

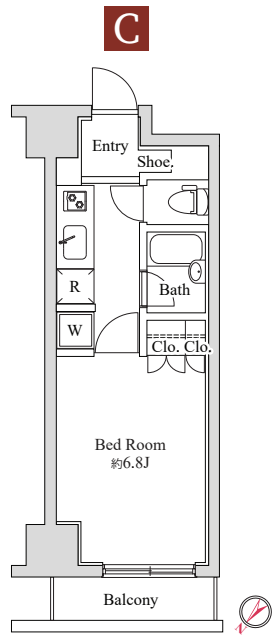
GRAND-SUITE GINZA RESTER MONARCH

デザイナーズ高級賃貸マンション グランスイート銀座レスティモナーク

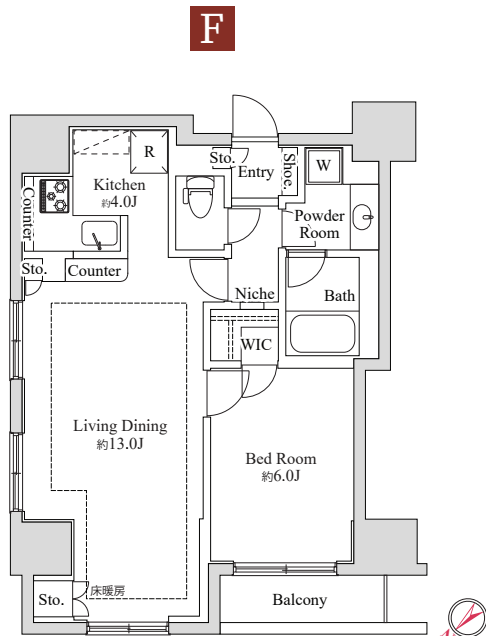
1DK・1LDK住戸は
二人入居可
姉妹・兄弟・ご友人同士もOK!



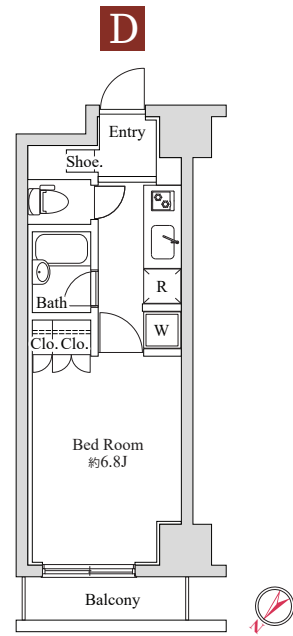
No.405 1DK(34.89㎡)
173,000 円
2026年
1月10日
入居可



No.703 1K(22.74㎡)
120,000 円
2026年
1月31日
入居可



No.906 1LDK(52.00㎡)
258,000 円
2026年
2月28日
入居可



No.1304 1K(22.74㎡)
123,000 円
2026年
1月10日
入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 10,000 円



806は
リビングダイニングに
床暖房完備



いつでもポカポカ快適
お湯張り
追い焚き機能付バス



1年中快適に過ごせる
エアコン設置
※1LDKタイプは2基



自炊派に嬉しい
2口ガスキッチン
※906号室は3口(グリル付)

充実の設備

- カラーTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
モニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラのついたエレベーター
- オートロックの内側から
郵便物を受取れる
ウォールスルータイプのメールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 少ない力で簡単に開閉が出来る
プッシュプルハンドル
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台
※1Kタイプは、バスルーム洗面台
- 清潔な暖房便座付
温水シャワー式トイレ

- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
※906はウォークインクローゼット
- エアコンを居室に1基設置
※1LDKタイプは2基
- バスルーム・トイレの独立設計
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- キッチン下収納・吊戸棚・レンジフード付
2口ガスシステムキッチン
※906はグリル付3口ガス

- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 足下から暖かく快適な床暖房
※906
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- マルチメディアコンセント
- バルコニーあり
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 建物内ゴミ置場

- 駐車場(14台)※要詳細確認
幅1850×長5000×高1550
重1,800kg
- 自転車置場(96台)上段/下段
※要詳細確認
- トランクルーム(35台)
月額1,000円※空確認要
- インターネット利用可能
(つなぐネットコミュニケーションズ)
※別途費用要
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応
※別途費用要
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
※敷金2ヶ月追加
- 1DK・1LDKは2人入居可

- 【物件概要】
名称/グランスイート銀座レスティモナーク
所在地/東京都中央区銀座8-16-1
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
規模/地上13階 建地下1階
総戸数/95戸 築年月/2005年3月3日
- 【契約条件】
普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
鍵交換代22,000円 保証人不要システム利用必須
早期解約違約金有:2年以内 賃料の1ヶ月分
※学生契約不可
※他保証会社利用可(オリコ・アイスマイル)
※法人契約の場合:敷金1ヶ月追加
※1 キャンペーンは2025年12月25日までの
ご契約開始の方に限ります。