

新築 憧れの駅近生活。

フォルクラス駒込西ヶ原

初期費用を抑えられます！

敷金**1**ヶ月 礼金**0**ヶ月



都電荒川線

滝野川一丁目駅 徒歩**3**分

東京メトロ南北線

西ヶ原駅 徒歩**8**分

都営三田線

西巢鴨駅 徒歩**9**分

都心にもダイレクトアクセス！

大手町駅 まで電車直通 **15**分

※西巢鴨駅をご利用の場合の所要時間です。

生活至便 都心に寄り添う、静穏の街
— 西ヶ原エリア —

西ヶ原駅周辺は、豊かな緑と静かな住環境が魅力のエリアです。教育施設や公園が多く、落ち着いた街並み。日々の暮らしを心地よく支える環境が整っています。

- 至誠堂病院…徒歩1分
- 西ヶ原みんなの公園…徒歩4分
- セブンイレブン…徒歩5分



Wi-Fi・インターネット無料！※1
リモートワークの方も安心！
在宅でお仕事をされる方に最適。
休日にも安心して楽しむことができます。

Image



ハイセキュリティで快適な暮らしを実現。ファミリーにもおすすめ♪

全住戸 1LDK~1SLDK 賃料**138,000**円~



物件特設ページは
こちらからアクセス

TV モニター付
オートロック



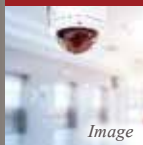
不審者の侵入を防ぐ堅牢なセキュリティ。

高級感のある
共用部内廊下仕様



プライバシーに配慮した内廊下仕様の共用部。

共用部
防犯カメラ設置



帰宅が遅い日や女性の方でも安心です。

セキュリティ玄関ドア



防犯性の高いドアガード
鍵デッドボルト
ディンプルキー

いつでもぼかぼか♪
追焚機能付バス



いつでもぼかぼか♪
心地の良いバスタイムを
日常に。



この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAIT

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途**1**ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

海外審査
OK!

住み心地を追求した、充実の設備仕様

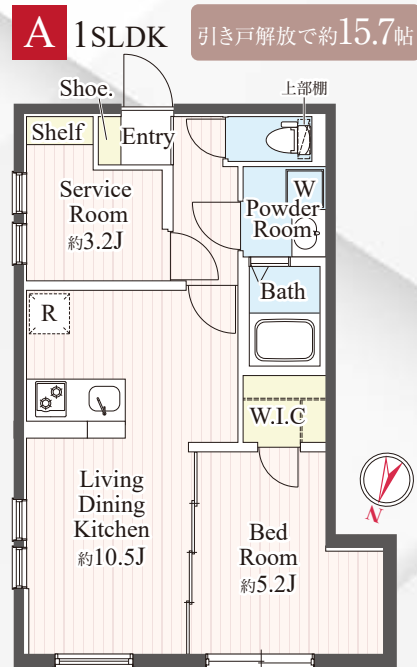
-  安心の24時間コールセンター
-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
-  不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
-  来訪者を確認できるカラーモニター付インターホン
-  プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
-  敷地内ゴミ置場
-  プライバシーに配慮した共用部内廊下
-  玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
-  全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A:3基,B:2基,C:2基,D:1基)
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
-  レンジフード付・対面式の2口ガスシステムキッチン

-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・温水シャワー付き独立洗面台
-  清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
-  防水パン付き室内洗濯機置き場
-  雨天でも安心。室内物干し
-  給水ホースが外れても緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  大切な衣類を収納できるクローゼット(A・Bはウォークインクローゼット)
-  テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  Wi-Fi/インターネット無料 ※1
-  多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
-  猫のみ2匹までペットとの同居が可能(1匹につき敷金1ヶ月追加)
-  SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※2
-  自転車置場 5台 登録料:5,500円 ※諸条件含め空要確認

	401 1SLDK	402 1LDK	403 1SLDK
4F	A 41.45㎡ 170,000円	B 33.59㎡ 140,000円	C 44.42㎡ 180,000円
3F	A 41.45㎡ 170,000円	B 33.59㎡ 140,000円	C 44.42㎡ 180,000円
2F	A 41.45㎡ 170,000円	B 33.59㎡ 140,000円	C 44.42㎡ 180,000円
1F	D 33.77㎡ 138,000円	B 33.59㎡ 138,000円	C 44.42㎡ 175,000円

【物件概要】
名称/FolsClass駒込西ヶ原(フォルスクラス) 所在地/東京都北区西ヶ原四丁目27番以下未定
構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/12戸 築年月/2026年2月28日(予定) 入居可能日/2026年3月14日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、レジデンシャルインターネット(0120-900-979)へお問い合わせください。
※2 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。



Point!

A・Cは、2LDKのような利用も可♪
A・Cタイプのサービスルームは窓付き・エアコン完備。2LDKのようにもお使いいただけます。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

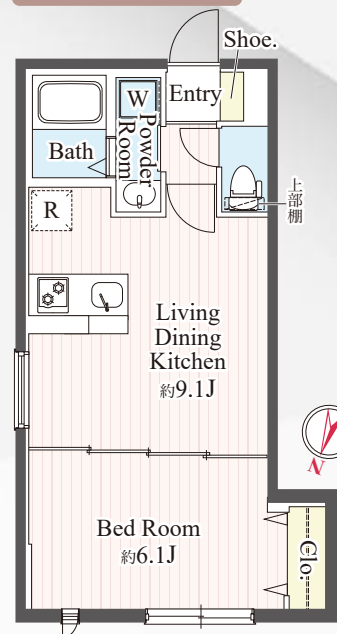


Point!

引き戸を開くと広々空間!
ベッドルームの引き戸を開くと、一つの広いお部屋としても活用できます。もちろん引き戸を閉めれば、寝食を分けられ、メリハリをつけられます。



D 1LDK 引き戸解放で約15.2帖



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。