

新築

ハイグレード賃貸レジデンス
IMEX 北参道
アイメックス

東京の名所が徒歩圏内！休日も充実。



- LIFE INFO**
- セブンイレブン渋谷千駄ヶ谷3丁目店 徒歩1分
 - オーケー千駄ヶ谷店 徒歩3分
 - どらっくぱぱす千駄ヶ谷店 徒歩3分
 - スターバックスコーヒー北参道店 徒歩4分
 - 千駄ヶ谷小学校 徒歩4分



東京メトロ副都心線

北参道駅 徒歩 **4** 分

JR中央・総武線

千駄ヶ谷駅 徒歩 **9** 分 JR 山手線代々木駅 徒歩 **12** 分

12月25日までのご成約限定キャンペーン中! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

新宿三丁目駅直通2分! 渋谷駅直通4分! 新宿駅までタクシー利用約1,000円! ※2



Studio/1LDK/2LDK/3SLDK の選べる間取



当物件の写真公開中!

<p>安全性に配慮し共用部に防犯カメラ設置</p>	<p>TV モニター付※1 オートロックシステム</p>	<p>プライバシーが守られる共用部内廊下仕様</p>	<p>非対面での荷物受取が可能な宅配ボックス設置</p>	<p>ディンプルキー・ドアガード等堅牢な玄関扉</p>	<p>固定費が抑えられる♪ ※3 Wi-Fi/ネット無料</p>
---------------------------	----------------------------------	----------------------------	------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAAT

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

【物件概要】名称/IMEX北参道(アイメックス) 所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷三丁目18番8号 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上4階建 総戸数/6戸 築年月/2025年12月31日(予定) 入居日/2026年1月17日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月(101は敷金1ヶ月) 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 室内抗菌処理代:17,600円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 鍵交換代:22,000円 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有) 当社指定引越業者有

※1 101号室は敷金1ヶ月がかかります。101号室はオートロック外に専用玄関がございます。
※2 新宿駅までの深夜料金は約1,200円です。タクシー料金はタクシーサイト(https://www.taxisite.com/)調べ。
※3 インターネット速度に関しては、ソニーネットワークコミュニケーションズ株式会社(0570-200-314 10:00-21:00)へお問い合わせください。
※4 SOHO については、居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

海外審査OK!

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^o^)/

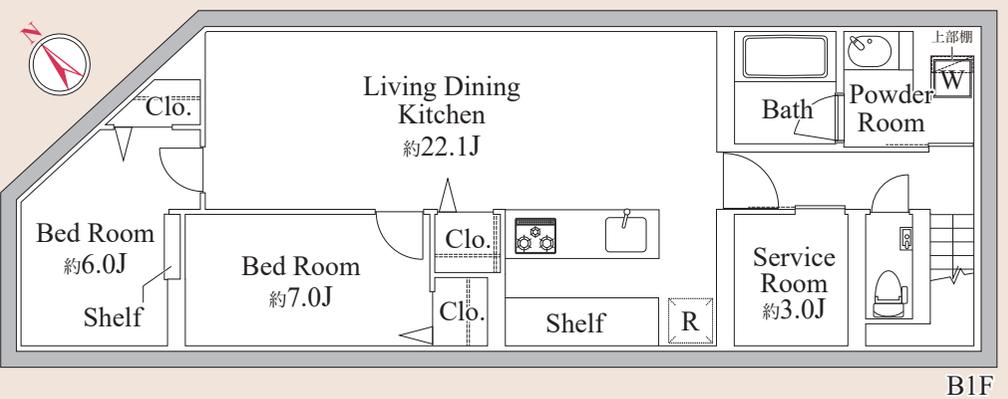
手数料負担の割合	賃主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

A

限定1住戸メゾネットタイプ!!

1フロア1住戸のプライベート空間。

B1部分は1フロアに101号室のみのため、音や視線も気にならず、特別なプライベート空間です。完全振り分けタイプで、家族それぞれの時間も充実。



1階部分をワークスペースとすることで、生活にメリハリをつけられます。



広々約22.1帖のLDKは憩いの場所に。外の音も気になりにくく、会話も弾みます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：101:25,000円、その他:15,000円

都心に贅沢な、青空リビング。

広々約15帖の陽当たり良好大型ルーフバルコニー付。都心の真ん中に特別なプライベート空間を。

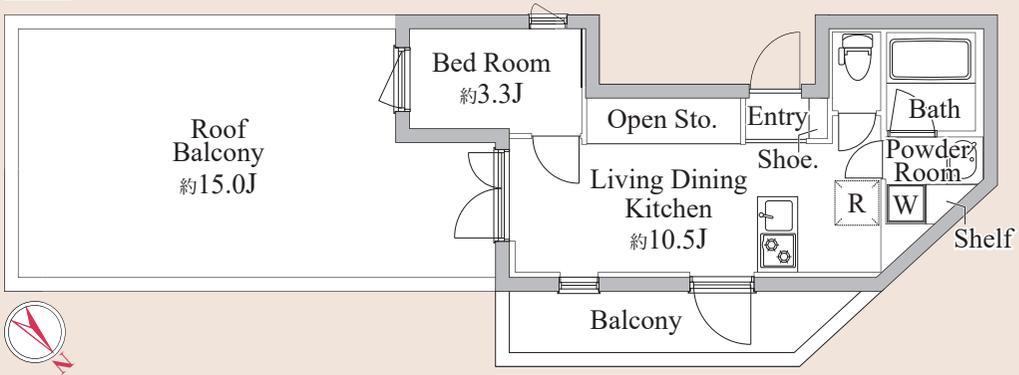


都心の喧騒から離れ、ほっと一息。休日が待ち遠しくなる、癒しのプライベート空間です。



対面式キッチンから、ルーフバルコニーが見えるため、お子様を室内から見守れます。

F 限定1住戸大型ルーフバルコニー有り!!



間取タイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせくださいませ。

4F	1LDK 29.42㎡	
	F 401号室 203,000円	限定1住戸 ルーフバルコニー有!!
3F	1LDK 26.26㎡	1LDK 33.42㎡
	D 301号室 165,000円	E 302号室 193,000円
2F	Studio 20.54㎡	2LDK 48.56㎡
	B 201号室 120,000円	C 202号室 285,000円
1F	3SLDK 97.44㎡	
B1	A 101号室 545,000円	限定1住戸 メゾネットタイプ!!

- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- インターホン (101はカメラ付)
- 不審者の侵入を防ぐ TVモニター付オートロックシステム(101を除く)
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌ヘッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(101:4基、201:1基、その他:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追焚 101は湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 101・202・401は使いやすく、料理も楽しい対面式キッチン
- 収納付2口ガスシステムキッチン (101は3口、201は1口 101はグリル・キッチンボード付)
- キッチン 洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場

- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(301を除く)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 301・401はバルコニー有り
- 遮音性に優れたペアガラス

- Wi-Fi/インターネット無料 ※3
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- お部屋全体を照らすリモコン付シーリングライト
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※4
- 二人入居可能 101以外:小型犬・猫計1匹まで 101:中型犬・大型犬計1匹まで もしくは小型犬・猫計2匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)