

新発表

Square Court Waseda
スクエアコート早稲田

山手線内 × デザイナーズマンション

今だけ! 秋のご成約限定キャンペーン

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月
※12月15日までのご成約者様対象です。

駅
前
生
活

東京メトロ
副都心線

西早稲田駅 徒歩9分

JR山手線 高田馬場駅 徒歩圏内
自転車 約4分

※自転車での所要時間は250m/分で計算しています。

交
通
至
便

池袋駅 直通4分 新宿駅 直通5分

渋谷駅 直通13分

※JR高田馬場駅からの所要時間。
所要時間にはすでに乗り換え・
待ち時間が含まれています。

広々1LDK/2DK



当物件特設ページは
こちらからアクセス

快適な戸建感覚の暮らし —メゾネットタイプ—

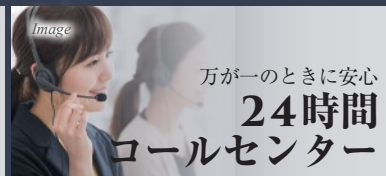
Image

海外審査
OK!

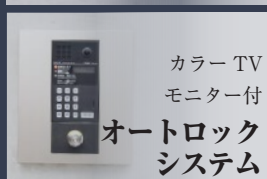
— 快適・安心な生活を支える 充実のセキュリティ・設備 —



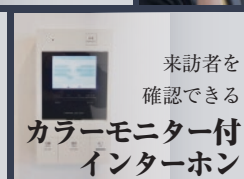
犯罪の抑止効果アップ
共用部に
防犯カメラ設置



万が一のときに安心
24時間
コールセンター



カラー TV
モニター付
オートロック
システム



来訪者を
確認できる
カラーモニター付
インターホン



不在時の
荷物の受取に便利
宅配ボックス

振り分け自在のメゾネット

戸建住宅のように階層によって居住エリアのゾーン分けができるメゾネットタイプ。
上階と下階を内階段でつなぐ特徴のある間取りは、
マンションでありながら2階建ての戸建に近い感覚を味わうことができます。
下階はリビングダイニング、上階はプライバシーのように分けられ、
突然の来客でもプライバシーが守られます。

二人入居可 ご友人同士も OK!

Wi-Fi インターネット無料 ※別途申込要 ※1

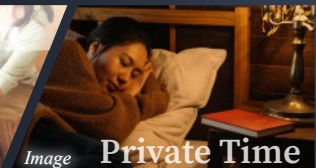
大切なペットと快適な暮らし

ペット飼育可

小型犬1匹まで同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
※猫は飼育不可



Public Time



Private Time



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECA
ルネキャット(光触媒)

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理
＼(^o^)/ 審査問題ありません



12月15日まで!
焼き肉キャンペーン中!!
詳細お問い合わせください。

当社は即お支払い
AD100

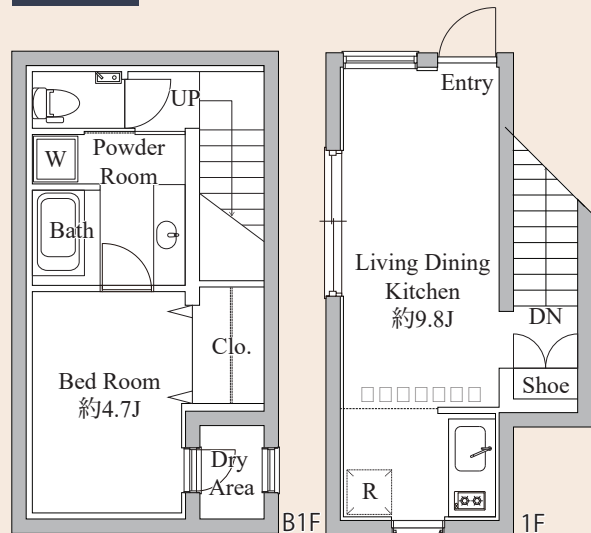
https://maedacom.jp

新発表

—— 山手線内 × デザイナーズマンション ——

Square Court Waseda スクエアコート早稲田

No.0013 LDK 約9.8帖 + 洋室 約4.7帖



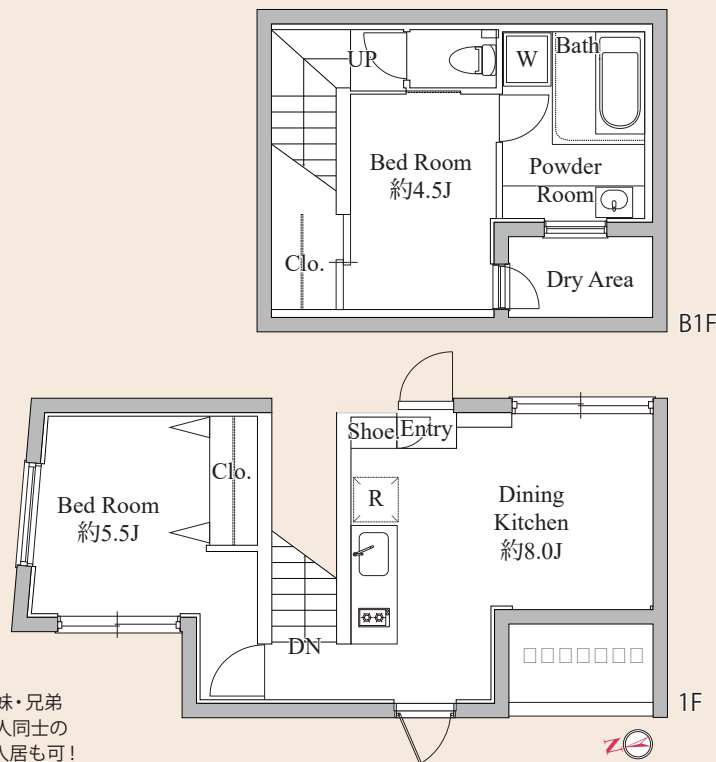
No.0013 Htype | 1LDK

広々設計 42.20 m² 190,000円

即入居可

No.0006

DK 約8.0帖 + 洋室 約5.5帖 + 洋室 約4.5帖



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 10,000円

No.0006 Dtype | 2DK

広々設計 52.30 m² 229,000円

即入居可

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



広々キッチン

快適な水回り

家具・家電レンタル※ 宅配型トランクルーム※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。



- 外観はスタイリッシュなコンクリート打ち放し
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付ハンズフリーインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ダブルロック玄関錠
- ピッキング対策に優れたディンプルキー

- 防犯性の高いドアガード
- 遮音性に優れたフローリング(ベージュ系)
- エアコンを2基設置※0006号室は3基
- お湯張り機能付バス※0006号室は追い焚き付き
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 吊戸棚・レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れる独立洗面台

- 清潔な暖房便座付き温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 玄関には収納力の高いトル型シューズボックス
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用要
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 小型犬1匹まで同居が可能(敷金1ヶ月追加)※猫は飼育不可
- Wi-Fi/インターネット無料※別途申込要※1

■物件概要
名称/ Square Court Waseda (スクエアコート早稲田)
所在地/ 東京都新宿区西早稲田 3丁目4-5
構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地上3階 地下1階建
総戸数/ 13戸 築年月/ 2021年3月26日

■契約条件
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 17,600円
鍵交換代: 22,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年
事務手数料: 11,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
※賃料口座引落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1インターネット速度に関しては、株式会社NTT東日本フレッツ光 (TEL: 0120-116-116) へお問い合わせください。

