

新築

デザイナーズ賃貸マンション

エクサム

EXAM 三軒茶屋Ⅳ

ハイセキュリティ
-住み心地を追求した
安心安全な生活-



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム



プライバシー性の高い
共用部内廊下仕様



お部屋の空気を常時入れ替える
24時間定風量換気システム



お手入れラクラクなフローリング
(ナチュラルカラー)
※一部フロアタイル



追い焚き機能付きバス
(D,F,Gのみ)

安心の
24時間コールセンター
不審者の侵入を防ぐ
カラーモニター付
オートロックシステム

インターホン

玄関錠にはディンプルキー、
防犯サムターンを採用

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード採用

バール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍵デットボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

インテリアにもなる
オーブンクローゼット

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

レンジフード付の2口ガス
システムキッチン

食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

Dのみ
お湯張り・追い焚き機能付

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

キッチン、洗面に使いやすい
シンクレバーハンドル水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付き
温水シャワー式トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(色:ナチュラル)

照明を自由に演出できる
ライティングレール

室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置
D:2基

敷地内ゴミ置場

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

二人入居可能
Wi-Fi・インターネット無料

※1
※1
※1
※1

雨の日でもお洗濯ものを
干せる室内物干しあり

【物件概要】名称/ EXAM 三軒茶屋Ⅳ(エクサムサンゲンチャヤフォー)
所在地/ 東京都世田谷区下馬二丁目 13- 以下未定
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地下1階・地上3階建 総戸数/ 13戸
築年月/ 2025年10月29日入居日/ 即入居

【契約条件】普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年

事務手数料: 11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料: 月額 550円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット(TEL: 0120-900-979)へお問い合わせください。
※一部、地平面より下がっている住戸がございます。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様: 代理

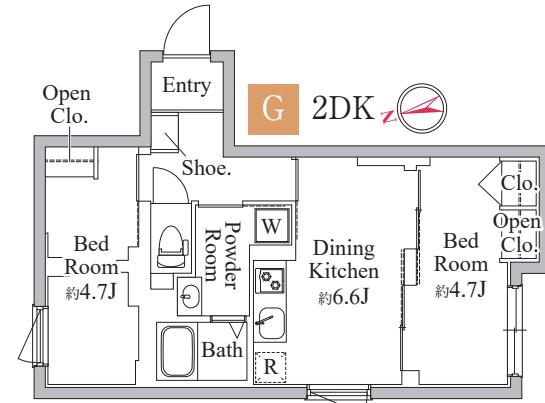
手数料 負担の割合	貸主	借主
元付	客付	
配分の割合		100%

12月25日まで! お引越しキャンペーン中♪
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

コンビニ・スーパーも近く
生活至便な住環境

三軒茶屋駅徒歩圏内で、コンビニや
スーパーが充実。日常の買い物に便利
で、公園も近く緑豊か。カフェや
飲食店も多く、充実した生活環境
です。

- ローソン・スリーエフ…徒歩4分
- 世田谷区立下馬図書館…徒歩5分
- ダイエー三軒茶屋店…徒歩7分
- 世田谷区立世田谷公園…徒歩9分



○共益費: 12,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有