

# 新築

デザイナーズ賃貸マンション

EXAM 三軒茶屋Ⅳ

ハイセキュリティ  
- 住み心地を追求した  
安心安全な生活 -

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

姉妹・兄弟  
友人同士  
ご入居可！

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

東急田園都市線

## 三軒茶屋 駅徒歩10分



スタイリッシュな  
コンクリート打ちっぱなしの  
デザイナーズマンション



この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

汚れやすい  
水回りに！

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、  
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご選択いただけます！

外観イメージパース

不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム

プライバシー性の高い  
共用部内廊下仕様

お部屋の空気を常時入れ替える  
24 時間定風量換気システム

お手入れラクラクなフローリング  
(ナチュラルカラー)  
※一部フロアタイル

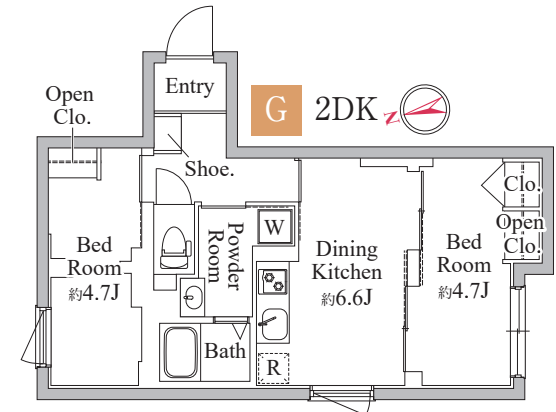
追い焚き機能付きバス  
(D,F,G のみ)

12月25日まで！お引越しキャンペーン中♪  
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

コンビニ・スーパーも近く  
生活至便な住環境

三軒茶屋駅徒歩圏内で、コンビニや  
スーパーが充実。日常の買い物に便  
利で、公園も近く緑豊か。カフェや  
飲食店も多く、充実した生活環境  
です。

- ローソン・スリーエフ…徒歩4分
- 世田谷区立下馬図書館…徒歩5分
- ダイエー三軒茶屋店…徒歩7分
- 世田谷区立世田谷公園…徒歩9分



303 | 2DK  
G 41.90 m<sup>2</sup> 219,000 円

○共益費：12,000 円  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 安心の  
24時間コールセンター  
不審者の侵入を防ぐ  
カラーモニター付  
オートロックシステム
- インターホン
- 玄関錠にはディンプルキー、  
防犯サムターンを採用
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード採用  
パール攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
鎌デッドボルトを装備

- 玄関には収納力の高い  
シューズボックス
- インテリアにもなる  
オープンクローゼット
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- レンジフード付の2口ガス  
システムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- Dのみ  
お湯張り・追い焚き機能付

- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き  
温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ  
(色：ナチュラル)
- 照明を自由に演出できる  
ライティングレール
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に1基設置  
D:2基
- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュな  
コンクリート打ち  
テレビ・インターネット端子と  
電話回線が一体化された  
マルチメディアコンセント  
プライバシーに配慮した  
共用部内廊下

- 二人入居可能
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 雨の日でもお洗濯ものを  
干せる室内物干しあり

【物件概要】 名称 / EXAM 三軒茶屋Ⅳ(エクササンゲンチャヤフォー)  
所在地 / 東京都世田谷区下馬二丁目 13- 以下未定  
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地下 1 階・地上 3 階建 総戸数 / 13 戸  
築年月 / 2025 年 10 月 29 日入居日 / 即入居

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月、礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須  
鍵交換代: 22,000 円 室内抗菌処理代: 17,600 円 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年  
事務手数料: 11,000 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
※1 インターネット速度に関してはレジデンシャルインターネット (TEL: 0120-900-979) へお問い合わせください。  
※一部、地平面より下がっている住戸がございます。

海外審査  
OK!



当物件の  
写真公開中!!

24 時間安心サポート  
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24  
看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

m's communication  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%