

新築

ジュネス蒲田ーハイセキュリティ賃貸マンションー

憧れの駅近生活。

海外審査
OK!

お引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

JR 京浜東北線 東急池上線ほか

嬉しい
駅近

蒲田駅 徒歩5分

羽田空港・横浜方面にもアクセス良好

JR 山手線

品川駅 まで電車直通 10分



物件特設ページは
こちらからアクセス



ハイセキュリティで快適な暮らしを実現。

1DK 賃料 146,000円

モデルルーム設置!

TV モニター付
オートロック



不審者の侵入を
防ぐ堅牢な
セキュリティ。

高級感のある
共用部内廊下仕様



プライバシーに
配慮した
内廊下仕様の
共用部。

共用部防犯カメラ
4台設置



帰宅が遅い日や
女性の方でも
安心です。

TV モニター付ハンズフリー
インターフォン



手がふさがって
いても対応可
優しい設計。

いつでもほかほか♪
追焚機能付バス



いつでも
ほかほか♪
心地の良い
バスタイムを
日常に。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや
細菌、有害物質までも半永久的に99%解決しま
す。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
RENECAT 東芝

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

お引越し応援キャンペーン! ※2

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月



オールフローリング仕様



インターネット無料 ※1



2人入居可能!



ペット飼育可能!

住み心地を追求した、充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- モニター付ハンズフリーインターホン
- セキュリティに配慮した電子キー
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを4台設置
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加) ※4
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(B,D)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで暖かい清潔な温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな温水シャワー付独立洗面台
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A,C,E)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(計2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン(Dはカウンターキッチン)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 入居者専用の建物内ゴミ置場
- 敷地内駐車場有り ※3(1台/小型車限定) 月額26,400円
高さ:1,800×全幅:1,700×全長4,700mmまで
- 自転車置場 18台 ※3
登録料5,500円
- バイク置場(50ccまで) 1台 ※3
月額5,500円
高さ:1,800×全幅:1,000×全長1,750mmまで
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 雨の日もお洗濯のできる室内物干し
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】

名称/ジュネス蒲田 所在地/東京都大田区蒲田1-28-4 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/18戸
築年月/2025年5月16日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは2025年12月25日までのご成約者様対象。
※3 駐車場・駐輪場・バイク置場は諸条件含め要確認。
※4 SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。
・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

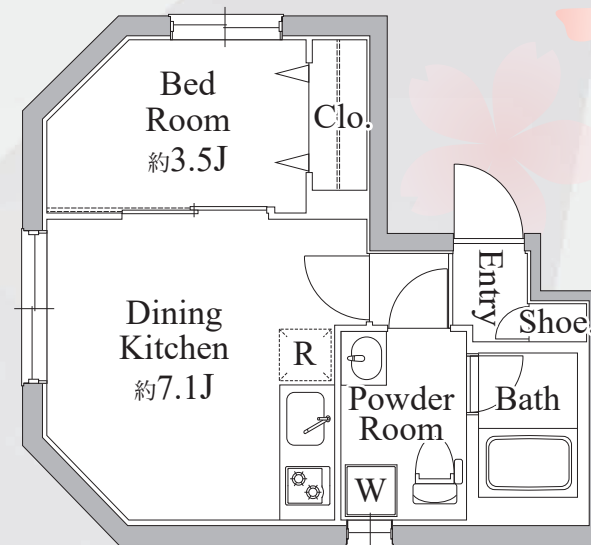
審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



E | 206

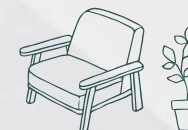
1DK 賃料 146,000円
28.21㎡ 即入居



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費12,000円
※1階住戸は地平面から30cm程下がっている部分がございます。

家具配置のご参考に♪

モデルルーム設置!



コンクリート調のおしゃれな外観



自炊派に嬉しい2口ガスキッチン



たっぷり収納や追い焚き付バスも