

新築

ハイクレイド賃貸マンション
グランパセオ代々木上原Ⅱ

小田急小田原線 他

「代々木上原」駅 徒歩 9 分

12月26日までのご成約
限定キャンペーン

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・家賃 2 ヶ月 (共益費含む)

代々木上原に
住まう、贅沢。

代々木上原は主要駅へのアクセスが良い一方で、街全体が落ち着いた雰囲気です。おしゃれな飲食店も多く、外食にも便利です。代々木上原駅はアコルデ代々木上原と直結しており、お仕事帰りにお買い物もできます。近くに保育園・小学校・中学校もあり、子育てもしやすい環境です。



室内写真
たっぷり
公開中!!

2025年入居者様に人気設備ランキング入選の設備が充実! ※2

オートロックシステム

宅配ボックス設置

追い焚き付バス

独立洗面台設置

新型エアコン設置

Wi-Fi・ネット無料! ※1

GRAN PASEO

小田急小田原線

「東北沢」駅 徒歩 3 分 表参道駅まで 直通 5 分 大手町駅まで 直通 19 分

ご家族同士の
2人入居可能

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様

ダブルロック・防犯サムターン 他
ハイセキュリティ玄関扉

荷物が多くても安心
トランクルーム付住戸有

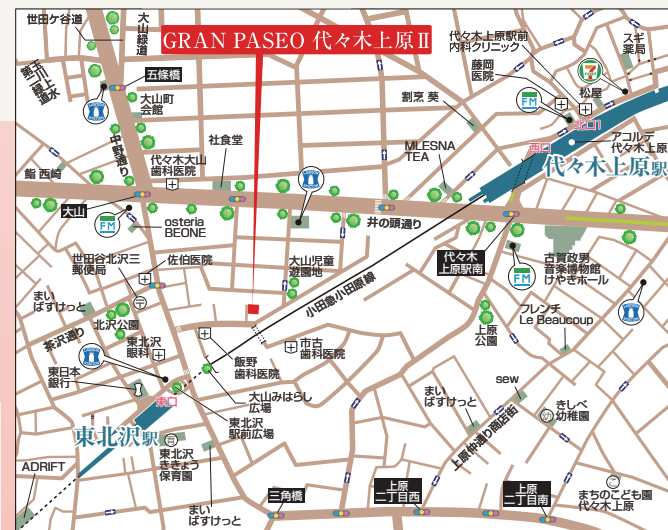
LIFE INFO

- ローソン東北沢駅前店……………徒歩 3 分
- まいばすけっと北沢 4 丁目店……………徒歩 4 分
- 渋谷区立上原中学校……………徒歩 4 分
- さくらさくみらい上原 (保育園)……………徒歩 4 分
- 越川 医院……………徒歩 5 分
- 代々木公園……………自転車 9 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。

1K/1LDK/2LDK
専有面積 30.66㎡～53.31㎡ 196,000 円～

402号室は1住戸限定
ルーフバルコニー付



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月
トランクルーム付住戸は
別途 2 ヶ月

■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 GRAN PASEO 代々木上原Ⅱ

ハイグレード賃貸マンション グランパセオ代々木上原Ⅱ

- 監視カメラのついたエレベーター
- カラーモニターインターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- ダイヤル式ウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたナチュラル系のフローリング仕上げ(Dは一部カーペット)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A,B,C,Dは2基、Eは3基、Fは1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン(B,D,Eはグリル付3口ガス)
- Eは使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン

- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた温水シャワー付独立洗面台(C,Eは三面鏡付)
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス(B,Dはシューズインクローゼット)
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- テレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- Frはルーフバルコニー有
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- ご夫婦、兄弟姉妹ご家族同士の2人入居可能
- B,C2,E,Frはトランクルーム付
- 自転車置場 12台 月額330円 ※諸条件含め空要確認
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し

【物件概要】 名称/グランパセオ代々木上原Ⅱ(ツー) 所在地/東京都渋谷区大山町 8-5
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上3階建 総戸数/12戸 築年月/2025年8月1日
入居日/2025年11月14日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用料: 初回共益費込み家賃の50% 支払い手数料330円/月
年間保証料10,000円 プレミアムデスク料: 16,500円/2年
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※退去時クリーニング費用有

A1,A2,C1,C2,F,F',Frタイプ: 60,500円 ※エアコンクリーニング1基含む(2基目は16,500円)
Bタイプ: 63,140円+エアコン2基33,000円 Dタイプ: 70,840円+エアコン2基33,000円
Eタイプ: 83,160円+エアコン3基49,500円

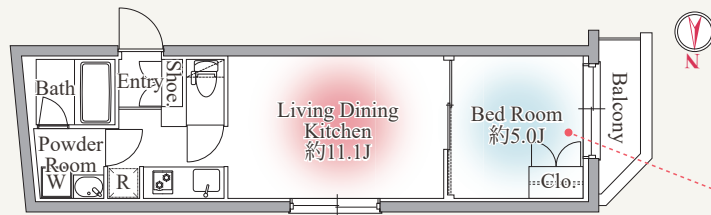
※早期解約違金有(2年未満: 賃料+共益費のフリーレント分)

※1 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※2 10月20日発行 全国賃貸住宅新聞参照

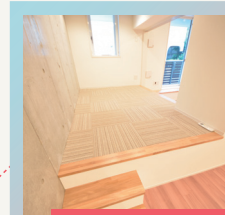
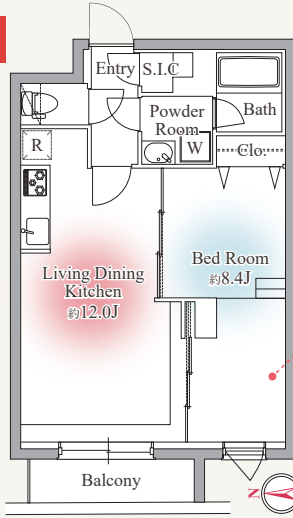
※トランクルームの番号は、102号室(B): 1、201号室(E): 2、301号室(C2): 3、401号室(C2): 4、402号室(Fr): 5です。

A2



引き戸を開ければ
広々約16.1帖空間。

D



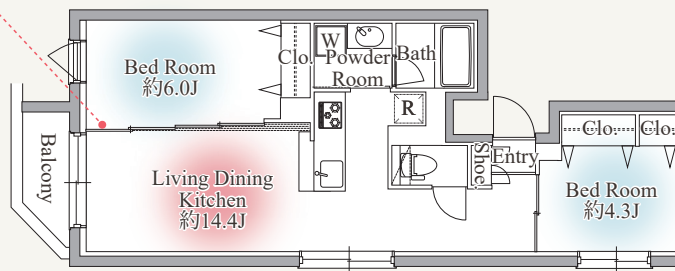
寝室には小上がりの
くつろぎスペース。

引き戸を開ければ
広々約20.4帖空間。



E

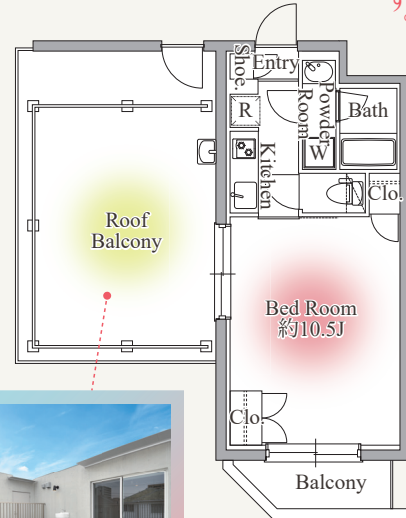
約2.6帖のトランクルーム付



N

Fr

約2.0帖のトランクルーム付



限定1住戸
専用ルーフバルコニー付

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1階住戸は地平面から下がっている部分がございます。
○共益費:E:15,000円 その他:12,000円

★マークの付いているお部屋は
入居者様専用のトランクルーム付!!

約1.3帖~2.6帖のトランクルーム付! 季節用品や趣味の物や
大型家電もしまえて、お部屋はいつもすっきり。室内をもっと広く、
有効活用できます。

ご家族の荷物もたっぷり収納。
お荷物が多くても安心です。

トランクルームの広さ
102号室(B):約1.3帖
201号室(E):約2.6帖
301号室(C2):約2.6帖
401号室(C2):約2.6帖
402号室(Fr):約2.0帖



402 1K ★			401 1LDK ★
1住戸限定!ルーフバルコニー付			
Fr 30.66㎡			C2 38.90㎡
228,000円			281,000円
304 1LDK	303 1K	302 1K	301 1LDK ★
A2 36.13㎡	F 30.66㎡	F' 30.66㎡	C2 38.90㎡
244,000円	196,000円	196,000円	279,000円
203 1LDK	202 1LDK	201 2LDK ★	
A2 36.13㎡	D 45.99㎡	E 53.31㎡	
243,000円	313,000円	370,000円	
103 1LDK	102 1LDK ★	101 1LDK	
A1 36.13㎡	B 40.51㎡	C1 38.90㎡	
237,000円	276,000円	247,000円	