

新発表

ハイクオリティ賃貸マンション
エクスル8th



他にもいろいろ！
室内写真
公開中!!

海外審査
OK!

12月26日までのご成約限定クリスマスキャンペーン
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・家賃1ヶ月 (共益費含む)
無料1ヶ月

23区に4万円台で住める喜び

東京メトロ千代田線

北綾瀬駅 徒歩14分 1K 46,000円~

物件の斜め向かいに
セブンイレブン有

プライバシーに配慮
共用部内廊下仕様

1年中快適に過ごせる
エアコン設置済

兄弟・姉妹・ご友人同士
2人同居可能

「座って通勤」が叶う。北綾瀬駅は東京メトロ千代田線の始発駅のため、座って通勤・通学が叶います。

大手町・表参道・赤坂まで 乗り換え無し!

山手線利用可能駅

西日暮里駅まで 直通14分で移動可能

日々の生活と通勤・通学の至便
どちらも叶う街、「北綾瀬」

北綾瀬駅は東京メトロ千代田線の始発駅のため、朝の通勤ラッシュでも座って通勤・通学することができます。駅直結のららテラス北綾瀬では、大型スーパーやフードコート・家電量販店もあり、お仕事帰りにお買い物や食事を済ませることができます。物件周辺にもスーパーやドラッグストア・コンビニも1分圏内にあるため、生活にも困りません。

LIFE INFO

- セブンイレブン 足立大谷田店..... 徒歩1分
- ドラッグセイムス足立大谷田店..... 徒歩3分
- 足立区立中川小学校..... 徒歩3分
- ホームズ大谷田店..... 徒歩5分
- ライフ大谷田店..... 徒歩5分
- 足立区立大谷田公園..... 徒歩6分

① ららテラス北綾瀬



北綾瀬駅直結で、スーパーやクリニックまで揃っています。

③ 島忠ホームズ



家具からインテリアまで幅広い商品が手に入ります。

② 大谷田公園



春にかけて約100本の梅が咲き誇ります。

④ ほっともっと



当物件の1階部分にあり! あったかご飯を楽しめます。



亀有駅よりバス7分! 物件から徒歩5分の「中川小学校前」バス停まで

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

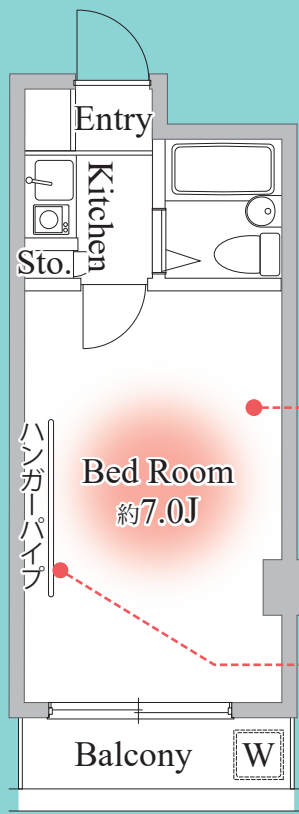
ハイクオリティ賃貸マンション
エクセル8th

斜め向かいにコンビニ有 2人入居可能 室内にエアコン設置済



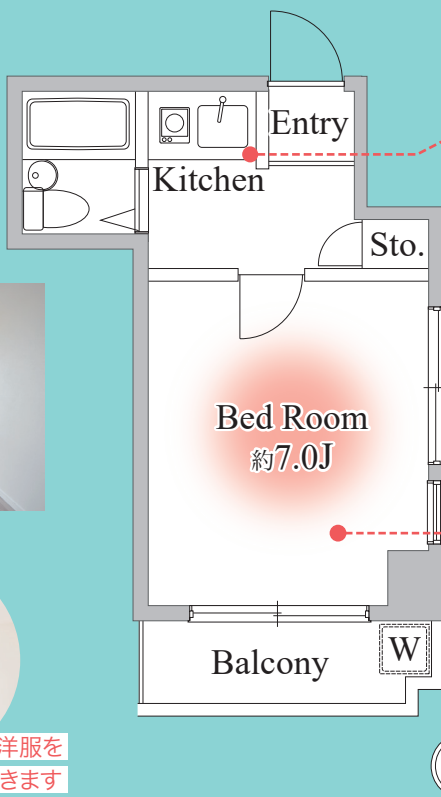
諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



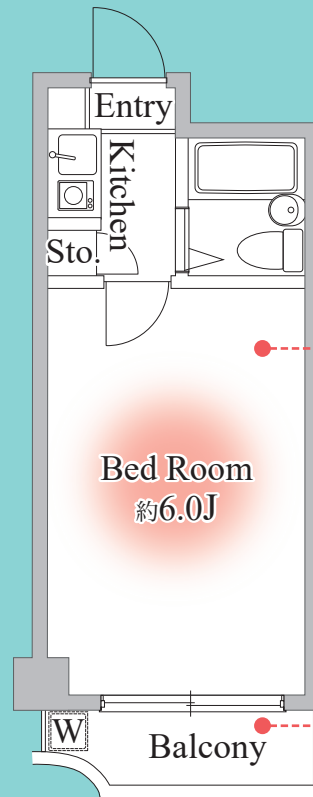
203 1K 16.38㎡
48,000円

広々約 7.0帖の居室
ハンガーパイプ有り
デザイン性のある床



306 1K 16.52㎡
48,000円

南向き陽当たり良好
角部屋二面採光
人気のホワイト系色の床



402 1K 16.38㎡
46,000円

バルコニー眺望良好
1口IHキッチン
人気のホワイト系色の床

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費9,000円

一充実の設備仕様一



エレベーター有



インターホン



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



フローリング調クッションフロア
(306,402:ホワイト系色、
203:ベージュ系色)



室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置



浴室換気機能



収納付1口IHキッチン



バルコニー有り



203にはハンガーパイプ有



203はお部屋全体を照らす
シーリングライト付き



インターネット利用可能
※別途費用



豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要



平置き自転車置場
登録料5,500円



外観は高級感あふれる
タイル貼り



二人入居可能



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

【物件概要】 名称/エクセル 8th(エイス) 所在地/東京都足立区大谷田 3丁目 20-5 構造/鉄骨造 規模/地上7階建
総戸数/37戸 築年月/1990年8月24日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座引落し(決済サービス料有)
※早期解約違約金1年未満:賃料・共益費1ヶ月分+フリーレント分