

新築

ハイグレード賃貸マンション
ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス

JR 中央・総武線

「千駄ヶ谷」駅 徒歩 5 分

JR 山手線

「代々木」駅 徒歩 9 分

東京メトロ 副都心線

「北参道」駅 徒歩 6 分

12月26日までのご成約限定キャンペーン中!

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月

海外審査
OK!

エムそう君
審査対応物件



陽だまりに包まれた都心の邸宅、誕生。

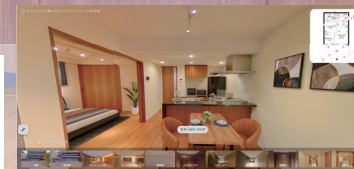
ハンズフリー

カバンやポケットにしまったまま
玄関ドアのボタンを押すだけで、
開・施錠が可能です。

Tebra キーを採用

3D内見 公開中!!

VRモデルルームはこちらからCheck!



新宿駅までタクシー利用約900円の好立地!

※2
(深夜: 約 1,100 円)

1LDK/2LDK の広々設計 限定3住戸専用庭付 253,000 円~414,000 円



綺麗な室内写真
たっぷり公開中!!

共用部防犯カメラ設置

TVモニター付オートロック

共用部ホテル仕様の内廊下

部屋鍵連動の宅配ボックス

追い焚き機能付バス

東京の名所まで徒歩・自転車圏内。休日も充実。



新宿御苑まで徒歩 2 分

明治神宮まで徒歩 9 分

国立競技場まで徒歩 10 分

代々木公園まで自転車 12 分

※自転車の所要時間は 250m/1 分換算です。

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日相談可※通院条件有



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

千駄ヶ谷駅は都心に位置しながらも、新宿御苑や代々木公園も近く、自然を感じることができます。物件から新宿御苑・国立競技場・明治神宮まで徒歩で移動できてしまう、贅沢な立地です。4 駅が徒歩圏内なので、通勤・通学もラクラクです。スーパーやコンビニも徒歩圏内なので、生活面でも快適に暮らすことができます。都心で贅沢な邸宅での暮らしを楽しむことができます。

LIFE INFO

- 代々木病院.....徒歩 4 分
- ミニストップ千駄ヶ谷駅前店.....徒歩 5 分
- 津田塾大学千駄ヶ谷キャンパス.....徒歩 6 分
- オーケー千駄ヶ谷店.....徒歩 9 分

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

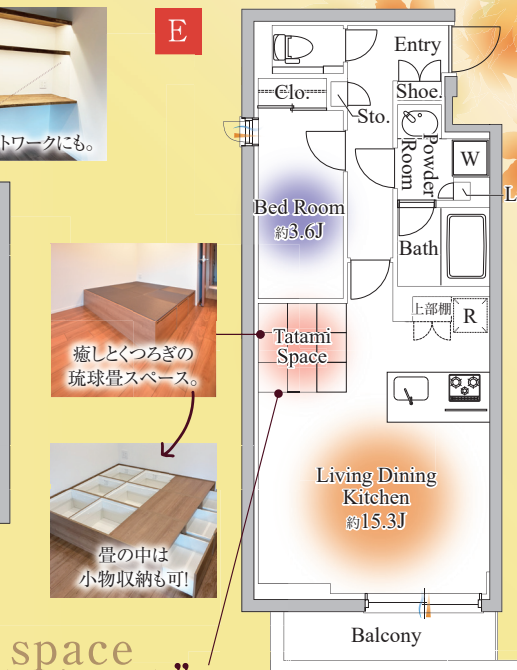
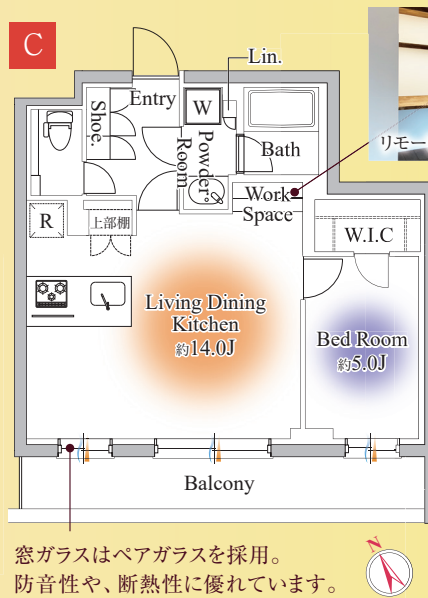
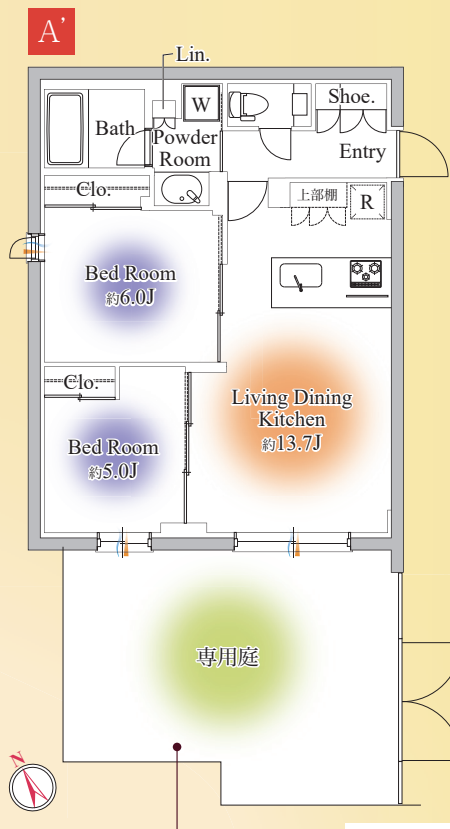
客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費：18,000円

Eタイプ限定 “nook space” “ヌックススペース”

今、話題！畳の
ヌック (nook) とは、英語で「隅」や「小さな隠れ場所」の意味。
琉球畳のヌックススペースは、リビングにながらも、プライベートな
くつろぎ空間を確保でき、空間にメリハリが生まれます。



間取タイプは他にもございます。お気軽にお問合せください。

この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAIT

- 監視カメラのついたエレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- インターホン
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 部屋鍵連動式のメールボックス
- 部屋鍵連動式の24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下

- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠にはディンプルキー、ダブルロックを採用
- Tebraキーでセキュリティ性を向上
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (ブラウン系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置 (A・A'は3基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド

- 料理も楽しいグリル付3口ガスカウンターキッチン
- 手洗いよりも節水・キレイに洗える食器洗浄乾燥機
- ビルトイン浄水器付き
- シングルレバー混合水栓タッチレス水栓
- 温水シャワー・三面鏡付き独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 室内洗濯機置場

- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- シューズボックス (Dはシューズクローク)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 照明を自由に演出できるライティングレール

- バルコニー有り (A', B', C'は専用庭有)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※1
- 小型犬または猫2匹までペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)
- 雨風にさらされず安心な建物内駐輪場22台 登録料5,500円
- 雨風にさらされず安心な建物内バイク置場2台 月額9,900円
- 平置き駐車場 月額71,500円
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場

【物件概要】 名称/ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス 所在地/東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/18戸 築年月/2025年8月5日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 室内抗菌処理代: 17,600円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年

※1 インターネット速度に関しては、株式会社エクシオテック (TEL:0120-233-381) へお問い合わせください。
※2 タクシー料金はタクシーサイト (https://www.taxisite.com/) 調べ。