

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン

11月末までのご成約限定キャンペーン

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

更に! 家賃無料 1ヶ月 (共益費込み)

— 南向き —
陽当たり良好のお部屋

大宮駅 からバス 11分
物件まで徒歩1分の「道場前」バス停利用の場合

敷地内平置き駐車場有!!
車通勤も、家族でのお出かけもラクラク移動。
月額8,800円(敷金1ヶ月追加)
全幅:2,100mm~2,200mm 全長:4,600mm~5,000mm

ハイカーも
ルーフキャリアもOK!!

大宮駅ご利用で山手線駅へも直通アクセス!!



池袋駅 直通 23分 新宿駅 直通 31分 東京駅 直通 32分



家族と対話できる
カウンターキッチン



アーチ状のエントランスが
お出迎え



ぽかぽか南向き設計



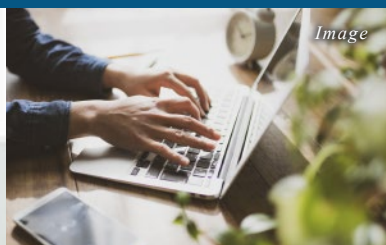
3LDK
(68.34㎡~)

93,000 円~

全室南向き陽当たり良好 広々 3LDK
LDK約13.0帖~ + 洋約6.0帖~ + 洋約6.0帖~ + 和6帖 + バルコニー



いつでもポカポカ快適♪
追い焚き機能付バス



固定費が抑えられて嬉しい ※1
Wi-Fi/インターネット無料



安全に配慮して共用部に
防犯カメラを4台設置



お子様も乗っても安心
エレベーターに防犯モニター



非対面での受取が可能
宅配ボックス設置



入居者専用の敷地内ゴミ置場



他にもいろいろ!
室内写真
公開中!!

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月 当社は即お支払い
11月末日まで! 物件ご成約で、
高級焼肉チケット贈呈キャンペーン中!
詳しくはお問い合わせください

■取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新発表

ファミリー向け賃貸マンション
グランドール・ラシン



エレベーター



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを4台設置



インターホン



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



全居室、遮音性に優れたフローリング
仕上げ(ブラウン系色)



室内を快適に保つエアコンを
リビングに設置



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



お湯張り・
追い焚き機能付バス



使いやすい・料理も楽しい
カウンターキッチン



グリル・温度センサー・収納付の
キッチン 2口ガスコンロ有



清潔感溢れるスタイリッシュな
温水シャワー付独立洗面台



清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ



室内洗濯機置場



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



大切な衣類を
収納できる中型クローゼット



玄関には収納力の高い
シューズボックス



お部屋全体を照らすシーリングライト付き
303:リビング1台、各居室1台



バルコニー有



Wi-Fi/インターネット無料 ※1



豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可
(J:COM視聴可) ※別途費用要



敷地内平置き駐車場 66台
月額8,800円 ※諸条件含め空要確認



バイク置場(大型も可)
月額3,300円 ※諸条件含め空要確認



自転車置場 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認



敷地内ゴミ置場



外観は高級感あふれる
タイル貼り



二人入居可能(お子様も可能)

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

海外審査
OK!

【物件概要】 名称/グランドール・ラシン
所在地/埼玉県さいたま市北区日進町 1丁目450番 1号 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上6階建 総戸数/46戸 築年月/1992年3月10日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料有) 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
早期解約違金有(1年未満:賃料+フリーレント分)

※1ヶ月のインターネット利用料は無料ですが、初回のみ登録料3,300円が発生いたします。
速度に関しては、株式会社ファイバークエート(0120-988-660)へお問い合わせください。

全室南向き陽当たり良好

広々3LDK

自然に溢れるひろがる街
都心直結で利便性も◎

3LDK 68.34㎡

No.303 **93,000円** 即入居可

○共益費 12,000円

喧騒から離れて、
心ほどける暮らし。

当物件は近くに公園がいくつもあり、自然
豊かで落ち着いた場所です。近くに小学校
もあり、大宮駅を利用すれば都心へのアク
セスもよく、通勤・通学もラクラクです。
イオン大宮店まで足を伸ばせば、食品売場
や映画館もあり、とても便利です。

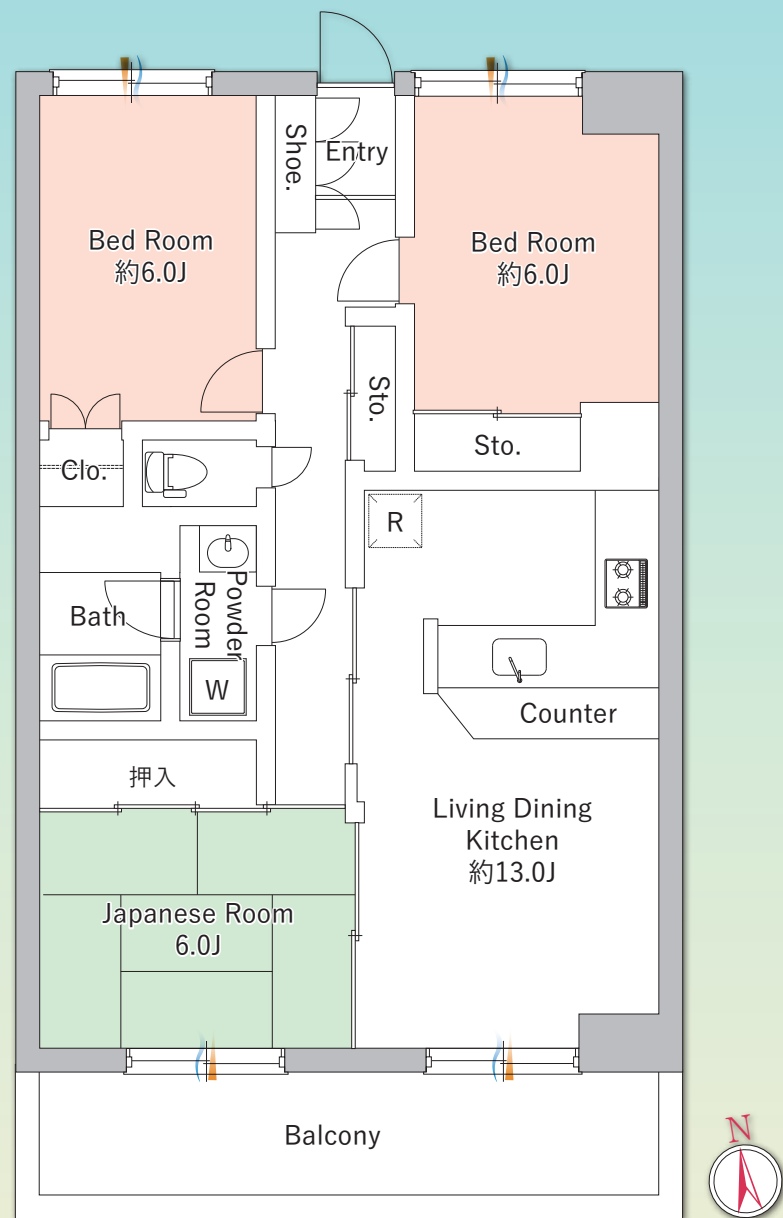
- 埼玉市立宮前小学校.....徒歩 3分(240m)
- セブンイレブン.....徒歩 6分(450m)
- ヤマダデンキ.....徒歩 7分(500m)
- ヤスダ歯科.....徒歩 7分(550m)
- イオン大宮店.....自転車 5分(1.1km)
- 三橋総合公園.....自転車 6分(1.3km)

※自転車の所要時間は250m/1分換算です。

ちょっとしたお買い物や通勤・通学にも便利♪

バイク・自転車置場完備

バイク置場 月額3,300円 自転車置場 登録料5,500円



家族それぞれの個室も作れる♪

ファミリーにオススメ!

姉妹・兄弟・友人同士のご入居も!