

築浅

一軒家賃貸 募集中

1号館 / 3LDK 64.54 m²
賃料 186,000 円

11 月末日まで! お引越し応援キャンペーン
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月

食

を楽しむ



Image
食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン。

遊

ぶ



Image
近隣には公園が点在。ファミリー
で過ごすのに適した立地です。

住

みんこち



Image
寝室とリビングを分けたゆとりの
ある生活。家族で楽しいひととき
を。

遊 住 を兼ね備えた、贅沢ファミリータイプ。



オールフローリング仕様
ブラウン調



来訪者を確認できる
カラーTV付インターホン



Image
おうち時間が充実
お湯張り・追焚機能付バス



Image
全室エアコン付き

1号館 / 3LDK



当物件の写真
公開中!



Image
食器洗浄乾燥機&グリル付の
3口ガスシステムキッチン

建物前にはパーキングにも使えるフリースペースがごございます。
※ご契約前に必ず現地にお車をご駐車いただき、サイズをご確認ください。

山手線利用可能エリアまで快適アクセス♪

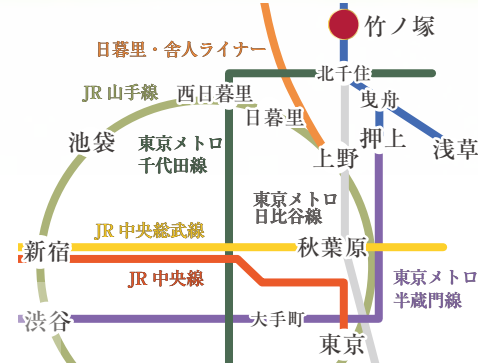
JR 山手線ほか

「上野」駅まで 直通

東武伊勢崎線

竹ノ塚 駅まで徒歩 8 分

北千住はもちろん中目黒までも
直通可。東京メトロ日比谷線へ
乗換えもスムーズ。



恵まれた周辺環境

竹ノ塚駅ビルにはエキア竹ノ塚が
オープン。多数の飲食店やドラッグス
トアまで含む商業施設で帰りのお買い
物にも◎。駅から物件までの道のり
にはスーパーや公園もある穏やかな環
境です。



ドローン空撮動画
公開中!



安心の24時間コールセンター

玄関錠には、防犯性に優れた
ダブルロック・ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鍍金デッドボルトを装備
玄関には収納力の高い
シューズボックス

インテリアにもなる
オープンクローゼット

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

使い勝手の良い
スライドシャワー
24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
浴室の床には
乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

暖房便座付きで暖かい
清潔な温水シャワー式トイレ
使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納・三面鏡・
温水シャワー付き独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用等が必要となります。

すぐに生活をスタートできる
リモコン式居室照明付

テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

敷地内ゴミ置場
(2号館前にございます)

二人
入居可能

バルコニー有

この物件は空気か
らこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

消臭 除菌
抗ウイルス
ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECA

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません \ (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

築浅

食・遊・住

を兼ね備えた、
贅沢ファミリータイプ。

11月末日まで!お引越し応援キャンペーン

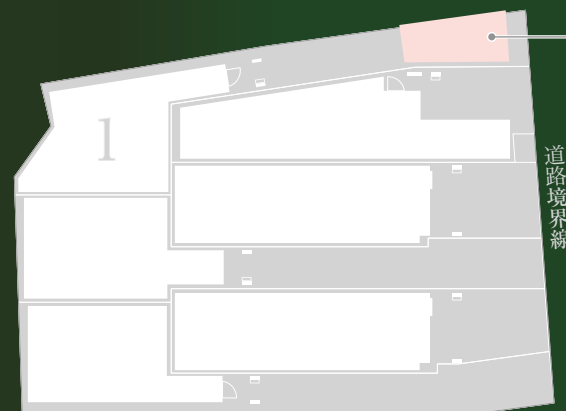
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

駐車・駐輪もできる
敷地内フリースペース有

※ご契約前に必ず現地をご確認ください。

平置き駐車場

● 1号室専用：タテ約6.1m×ヨコ約2.1m



【物件概要】 名称/ファミユ竹ノ塚 1号館
所在地/東京都足立区伊興3丁目22-25,26
構造/木造 規模/地上2階建 総戸数/6戸
築年月/2025年2月26日
入居日/2025年11月20日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
事務手数料:11,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
退去時清掃費用・更新時更新費用等有
賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

エムそう君
審査対応物件



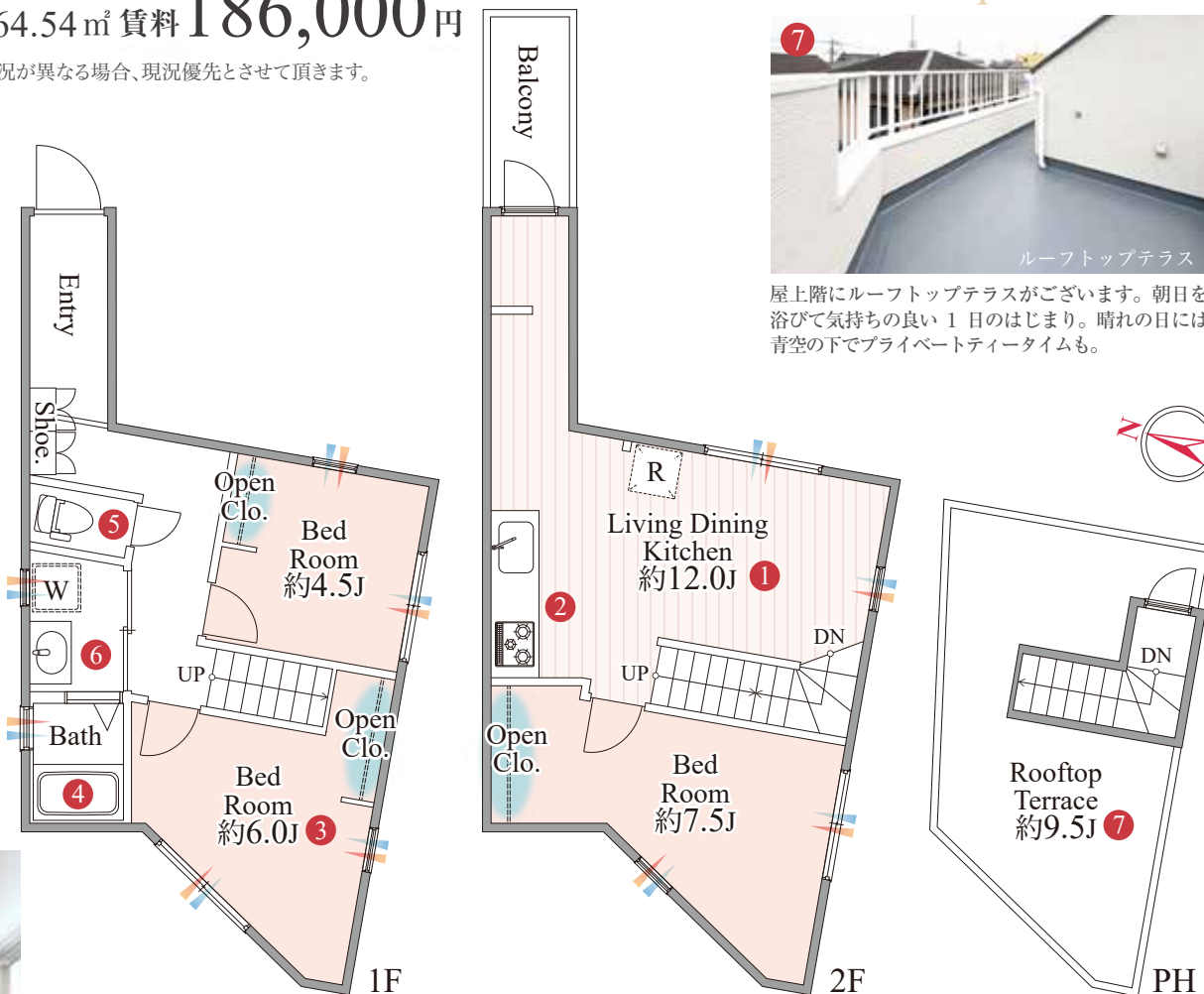
— 生活マナーを保てる方 —



1号館/3LDK 64.54㎡ 賃料186,000円

○共益費10,000円 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

一軒家賃貸募集中



Roof top Terrace



屋上階にルーフトップテラスがございます。朝日を浴びて気持ちの良い1日のはじまり。晴れの日には青空の下でプライベートティータイムも。



リビングダイニングキッチン



キッチン



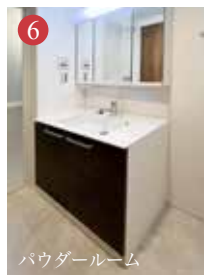
ベッドルーム



バスルーム



トイレ



パウダールーム