

新築

ハイグレード賃貸マンション
OP-TION Sakashita

海外審査
OK!



ハイセキュリティ - 住み心地を追求した安心安全な生活 -

1K / 1LDK 98,000 円 ~ 189,000 円



都営地下鉄三田線

志村三丁目 徒歩 5 分

バス利用も交通至便!

学生にも
おすすめです



赤羽 駅まで
直通便あり

(大東文化大学 (板橋キャンパス) まで
…バス利用 11 分
(物件まで徒歩約 2 分の「志村四中バス停」より)

先行契約

フレッシュキャンペーン! ※1

賃料
減額 10,000 円 × 3 ヶ月間

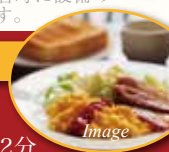
未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

毎日ワンコインで朝食を♪

生活至便

駅周辺は、生活利便施設が充実し、公園の緑も身近な穏やかな住環境。都心へのアクセスも良く、快適な暮らしを叶える人気エリアです。

- ガスト…徒歩 1 分
- セブンイレブン…徒歩 2 分
- まいばすけっと…徒歩 5 分
- ニトリ/ビックカメラ…徒歩 5 分
- MEGAドン・キホーテ…徒歩 10 分



Image



いつでも見守っています
防犯カメラ 3 台設置

Image



プライバシーに配慮した
共用部内廊下

Image



TV モニター付き
オートロックシステム

Image



身支度が楽になる
独立洗面台完備

Image



いつでも一緒に♪
ペット飼育可能

Image



Wi-Fi・リモートワークにも最適
インターネット無料 ※2

- 安心の
24時間コールセンター
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置
- 不審者の侵入を
防ぐTVモニター付
オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- 室内を快適に保つエアコン設置
D,E,F:リビングに1基
その他:居室に1基
- Dには大切な衣類を収納できる
クローゼット
- A,B,Cにはオープンクローゼット
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

- レンジフードの
1口IHシステムキッチン
(D,E,Fは2口IH)
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ
- 清潔感溢れる
スタイリッシュな
独立洗面台
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- Wi-Fi/
インターネット無料 ※2
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(ホワイト)

- 多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- 自転車置場 初回登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- 雨天でも安心。室内物干し
- テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント



当物件写真
公開中!!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→

IKは賃料+10,000円, 1LDKは賃料+20,000円で
変更可能! (別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主

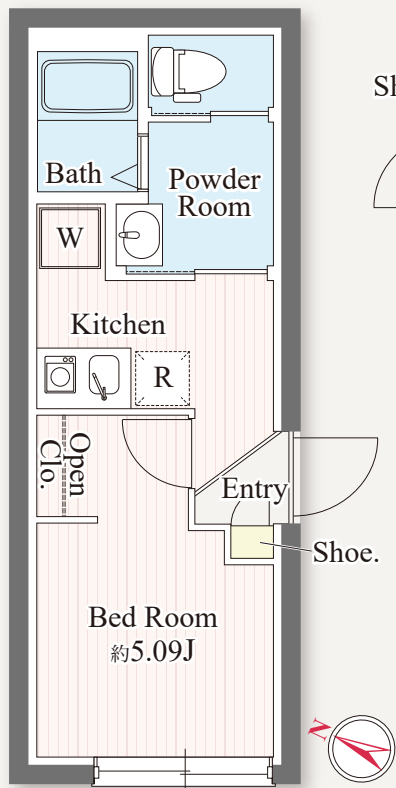
審査問題ありません\(^o^)/

当社は即お支払い

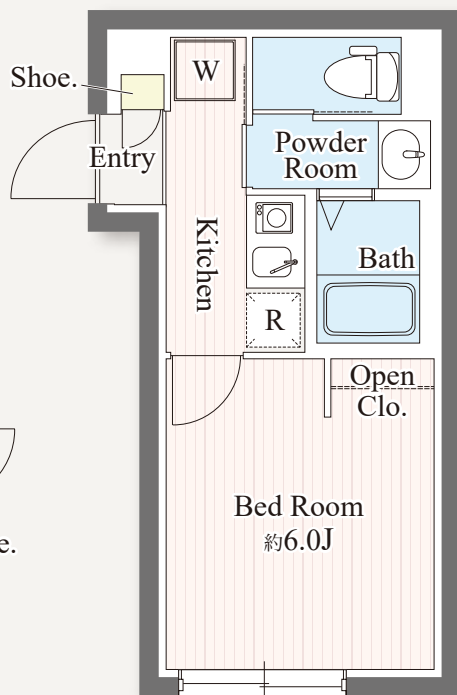
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

A 1K

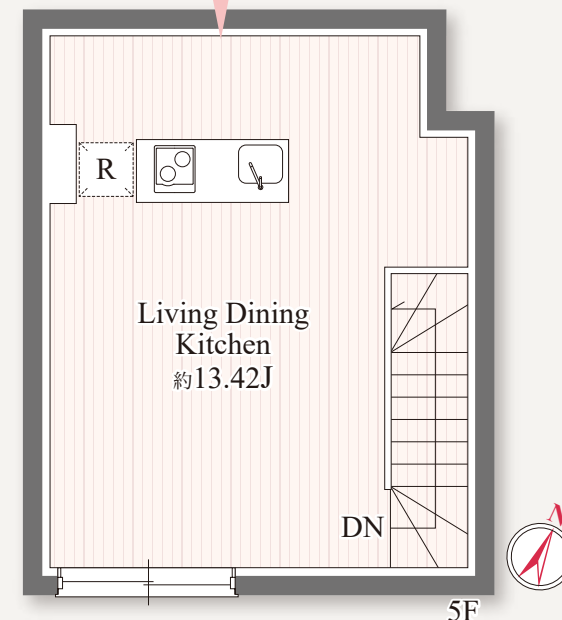
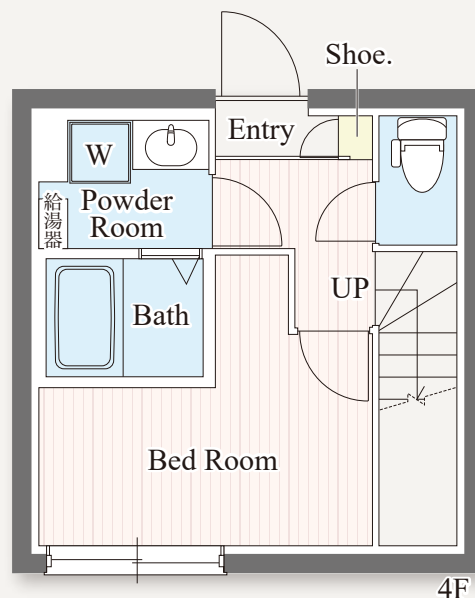


C 1K 南向き陽当たり良好



間取りはほかにもございます。お気軽にお問い合わせください。

E 1LDK 完全振り分けメゾネット。広々 LDK で団らんのひと時を♪



B 1K

南向き
陽当たり良好諸条件ある
お客様も
ご相談ください姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

【物件概要】

名称 / OP-TION Sakashita (オプションサカシタ)
所在地 / 東京都板橋区坂下 1-12- 以下未定
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 12 戸
築年月 / 2025 年 11 月 25 日 (予定) 入居日 / 2025 年 12 月 20 日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代: 17,600 円 鍵交換代: 22,000 円
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年 事務手数料: 11,000 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 賃料口座引落し (決済サービス料: 月額 550 円)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※ 1 階住戸は地平面より 75cm 程度下がっております。
※ 1 キャンペーンは 11 月末日までのご成約者様対象となります。
※ 2 インターネット速度に関しては
レジデンシャルインターネット (TEL: 0120-900-979) へお問い合わせください。

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に
99% 解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

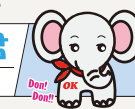
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

4F	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK
	D 44.04 m ² 187,000 円	E 45.72 m ² 189,000 円	F 41.48 m ² 182,000 円
3F	301 1K	302 1K	303 1K
	A 20.02 m ² 102,000 円	B 20.61 m ² 105,000 円	C 20.74 m ² 105,000 円
2F	201 1K	202 1K	203 1K
	A 20.02 m ² 101,000 円	B 20.61 m ² 104,000 円	C 20.74 m ² 104,000 円
1F	101 1K	102 1K	103 1K
	A 20.02 m ² 98,000 円	B 20.61 m ² 101,000 円	C 20.74 m ² 101,000 円

○ 共益費 1K: 10,000 円 / 1LDK: 15,000 円
※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



家具・家電レンタル※ 宅配型 トランクルーム※

※ 別途費用要。詳細はお問い合わせください。