

新発表

白鳥ハウス
602号室

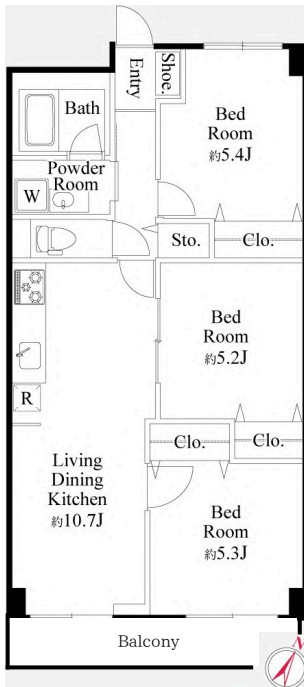
京成電鉄本線
「お花茶屋」
駅徒歩15分

販売
価格

3,280万円

近隣駐車場確保済み!!

全部屋最新型エアコン設置済み!!



専有
面積

63.22㎡

間取り

3LDK

POINT

- ◇室内フルリノベーション物件。最新エアコン全部屋設置済み。
- ◇商業複合施設徒歩1分。日々のお買い物の手間が軽減されます。
- ◇6階につき眺望・通風良好。気持ちのいい風が入ってきます。
- ◇南東向きの明るいいリビング。カビや湿気の防止になります。
- ◇令和3年大規模修繕工事实施。管理体制良好です。
- ◇閑静な住宅街に佇むマンション。静かな生活をおくれます。
- ◇ファミリーに嬉しい3LDK。中部屋を開放すればLDK約16帖。

RENOVATION

システムキッチン新規交換、浴室新規交換
洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換
ウォシュレット新規交換、クロス全面張替え
フローリング新規上張り、給排水管新規交換
洗濯パン新規交換、カーテンレール新規交換
エアコン新規設置、建具・玄関収納新規設置
スイッチ新規交換、コンセント新規交換
照明シーリング・ダウンライト各所新規設置
紙巻器新規交換、ドアストッパー新規設置
タオル掛け新規設置、給湯器新規交換

LIFE INFORMATION

- ◇コープみらい(商業複合施設) 徒歩1分
- ◇白鳥東公園 徒歩1分
- ◇ローソンストア100 徒歩5分
- ◇葛飾区立中青戸小学校 徒歩6分
- ◇ファミリーレストラン 徒歩4分
- ◇ファストフード店 徒歩3分

FULL RENOVATION

安心して暮らして頂くための当社独自のオリジナルサービス

設備最大

安心の10年保証!

- ・フローリング：変形、きしみ、破損の修繕
- ・キッチン：換気扇・換気口、レンジフード、水漏れ、取付・動作不良
- ・便座・洗面機器：水漏れ、取付・動作不良
- ・浴室設備：浴槽、リモコン、水漏れ、取付・動作不良
- ・内扉、カーテンレール：開閉不良、施設不良、がたつき、取付・動作不良
- ・電気設備：スイッチ、コンセント、インターホン、非常警報器

※設備内容によって保証期間は異なります。
保証期間は完成日から10年以内となります。

【月々のお家賃と比べてみてください!!】

借入先 / ネット銀行
借入期間 / 35年
金利 / 0.65% (変動金利) 頭金 0 円 月々約 87,336 円
金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用いただけない場合がございます。また、金利は令和8年1月時点での店頭金利3.275%から全期間2.625%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に関しては別途諸経費がかかります。



この物件は空気からこだわります!!
消臭 除菌
抗ウイルス ペット臭
ルネキャット(光触媒)
東芝RENECAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切☆

物件概要 ◆所在地/東京都葛飾区白鳥4丁目6-16 ◆構造/RC造-陸屋根7階建 ◆管理形態/全部委託 ◆土地権利/所有権 ◆専有面積 (壁芯) /63.22㎡ ◆バルコニー面積/7.24㎡ ◆築年月/1982年2月 ◆駐車場/空有 (2025年12月時点) ◆近隣駐車場料金/20,000円(月) ◆管理費/9,480円(月) ◆修繕積立金/15,840円(月) ◆組合費/200円(月) ◆ペット飼育/不可 ◆総戸数/47戸 ◆現況/空室 ◆引渡し/即時可

※間取り・内装が図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。