

新発表

白鳥ハウス
602号室

京成電鉄本線

「お花茶屋」 駅徒歩

14分

販売価格

3490万円

2025年8月完成!!



外観



内装

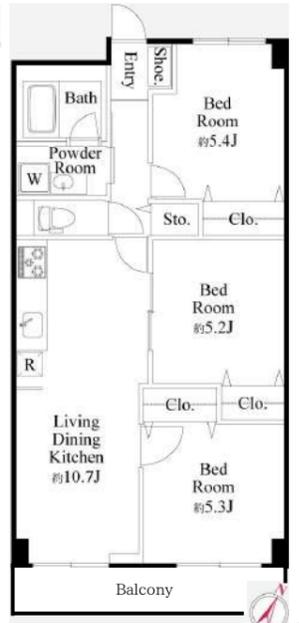


眺望

最新エアコン全部屋設置済み!!

POINT

- ◇室内フルリノベーション物件
- ◇商業複合施設徒歩1分
- ◇6階につき眺望・通風良好
- ◇南東向きの明るいいりびング
- ◇令和3年大規模修繕工事实施
- ◇閑静な住宅街に佇むマンション
- ◇ファミリーに嬉しい3LDK



RENOVATION

システムキッチン新規交換、浴室新規交換
洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換
ウォシュレット新規交換、クロス全面張替え
フローリング新規上張り、給排水管新規交換
洗濯パン新規交換、カーテンレール新規交換
エアコン新規設置、建具・玄関収納新規設置
スイッチ新規交換、コンセント新規交換
照明シーリング・ダウンライト各所新規設置
紙巻器新規交換、ドアストッパー新規設置
タオル掛け新規設置、給湯器新規交換

専有面積

63.22㎡

間取り

3LDK

LIFE INFORMATION

- ◇コープみらい(商業複合施設) 徒歩1分
- ◇白鳥東公園 徒歩1分
- ◇ローソストア100 徒歩5分
- ◇葛飾区立中青戸小学校 徒歩6分
- ◇ファミリーレストラン 徒歩4分
- ◇ファストフード店 徒歩3分

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。 ※1



この物件は空気からこだわります!!

消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)
抗ウイルス ペット臭 東芝RENECAT
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切☆

物件概要 ◆所在地/東京都葛飾区白鳥4丁目6-16 ◆構造/RC造-陸屋根7階建 ◆管理形態/全部委託 ◆土地権利/所有権 ◆専有面積(壁芯)/63.22㎡ ◆バルコニー面積/7.24㎡
◆築年月/1982年2月 ◆駐車場/空無 ◆管理費/9,480円(月) ◆修繕積立金/15,840円(月) ◆組合費/200円(月) ◆ペット飼育/不可 ◆総戸数/47戸 ◆現況/空室

※1.24時間安心サポート・医療サービス24の利用には当社指定保険会社加入の必要有。
※2.間取り・内装が図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



自宅用不動産・収益不動産・土地取り扱い

株式会社マイスタイル

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-18-11 サンモール道玄坂
広告掲載はスーモ以外であれば可能でございます。広告承諾書は不要です。

TEL 03-6416-0505 担当: 080-5777-6565

FAX 03-6416-4715 Eメール:t-nihei@ms.web.co.jp

■営業時間: 10時~18時 ■定休日: 水曜日

取引様態	売主	報酬	3%+6万円
担当者	二瓶		
広告	広告可要連絡	備考	物件詳細は担当まで。

白鳥ハウス 602号室

全部屋最新型エアコン設置済み!!

自分らしい、自由な住まいを形に
マイスタイルリノベーション

陽だまりの南東向きのお部屋

フルリノベーションで生まれ変わったマンションで素敵な暮らしを実現しませんか?

プランナーのこだわりが光る充実の設備を是非一度ご覧ください。



広々リビング

約10.7帖の自由で心地良い広々リビング。
南東向きで陽当たりも良く、家族との時間や
プライベートタイムの満足感を大きく高められる空間です。
縦長リビングは、視線がずっと抜けて広がりを感じる空間。
入口から奥まで自然光が届き、開放的な印象を創出します。
また、風が一直線に吹き抜けるため風通しが良く、
湿気や匂いがこもりにくいのが特徴です。



新型対面キッチン

3口グリル付システムキッチンで
時間も手間も節約キッチン。
忙しい毎日でも効率的な調理をサポート。
たっぷり収納と広々シンクが嬉しい♪
スペースにゆとりがある「ひろびろ設計」
なので、快適な調理が叶います。



上質ミラー付き
シューズボックス

家族の靴や傘もまとめて収納。
鏡で空間が広々感じられ、収納力と
デザイン性が両立されています。
お出かけ前の身だしなみチェックも
全身ミラー一枚で完結できます☆



新型三面鏡独立洗面台

たっぷり収納により、洗面周りが
スッキリ!!美しい空間を保ちます。
鏡を動かすことで横顔や後姿まで
見られる便利さが魅力です。
隣の可動棚も収納する物に合わせて
自由に高さを変えられ便利です。



新型バスルーム

日々の疲れが癒されるように
素敵な空間に仕上げました。
最新の浴室乾燥機付きなので、
天気や花粉・PM2.5に左右されない
洗濯の自由。入浴前も湯上りも快適
な温度で、冬のヒートショック対策
にも安心をプラス◎

設備の詳細は現地資料や担当までお問い合わせ下さい。