

新発表

白鳥ハウス

京成電鉄本線

602号室

「お花茶屋」

徒歩

15分

販売価格

3,280万円

近隣駐車場確保済み!!  
全部屋最新型エアコン設置済み!!



内装



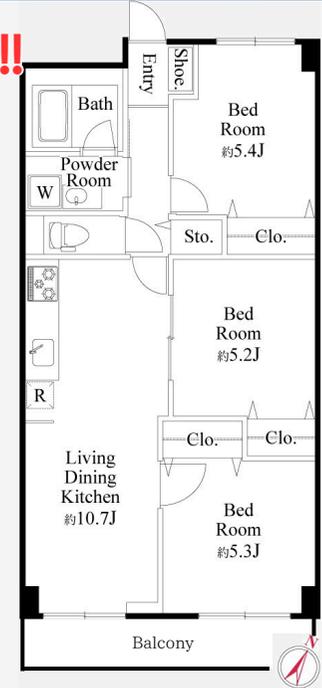
外観



眺望

POINT

- ◇室内フルリノベーション物件
- ◇商業複合施設徒歩1分
- ◇6階につき眺望・通風良好
- ◇南東向きの明るいきりビング
- ◇令和3年大規模修繕工事実施
- ◇閑静な住宅街に佇むマンション
- ◇ファミリーに嬉しい3LDK



RENOVATION

システムキッチン新規交換、浴室新規交換  
洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換  
ウォシュレット新規交換、クロス全面張替え  
フローリング新規上張り、給排水管新規交換  
洗濯パン新規交換、カーテンレール新規交換  
エアコン新規設置、建具・玄関収納新規設置  
スイッチ新規交換、コンセント新規交換  
照明シーリング・ダウンライト各所新規設置  
紙巻器新規交換、ドアストッパー新規設置  
タオル掛け新規設置、給湯器新規交換

専有面積

63.22㎡

間取り

3LDK

LIFE INFORMATION

- ◇コープみらい(商業複合施設) 徒歩1分
- ◇白鳥東公園 徒歩1分
- ◇ローソストア100 徒歩5分
- ◇葛飾区立中青戸小学校 徒歩6分
- ◇ファミリーレストラン 徒歩4分
- ◇ファストフード店 徒歩3分

【月々のお家賃と比べてみてください!!】

借入先 / ネット銀行  
借入期間/35年  
金利 / 0.65%(変動金利) 頭金 0円 月々約 87,336円  
金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用いただけません。また、金利は令和8年1月時点での店頭金利3.275%から全期間2.625%の金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。  
※購入に関しては別途諸費がかかります。



この物件は空気からこだわります!!  
消臭 除菌  
抗ウイルス ペット臭 東芝RENECAT  
ルネキャット(光触媒)  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切☆

物件概要 ◆所在地/東京都葛飾区白鳥4丁目6-16 ◆構造/RC造-陸屋根7階建 ◆管理形態/全部委託 ◆土地権利/所有権 ◆専有面積(壁芯)/63.22㎡ ◆バルコニー面積/7.24㎡ ◆築年月/1982年2月 ◆駐車場/空有(2025年12月時点) ◆近隣駐車場料金/20,000円(月) ◆管理費/9,480円(月) ◆修繕積立金/15,840円(月) ◆組合費/200円(月) ◆ペット飼育/不可 ◆総戸数/47戸 ◆現況/空室 ◆引渡し/即時可

※1:間取り・内装が図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

株式会社マイスタイル

担当TEL: 080-5777-6565

■営業時間: 10時~18時

■定休日: 水曜日

TEL 03-6416-0505  
FAX 03-6416-4715

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-18-11サンモール道玄坂 Eメールt-nihe1@msweb.co.jp

■宅建免許番号: 国土交通大臣(2)第9425号 ■保証会社: 公益社団法人不動産保証協会 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会



取引様態	売主	手数料	3%+6万円
担当者	二瓶		
広告	広告可		