

新築

東京メトロ千代田線 / 小田急小田原線

代々木上原 駅徒歩3分

11月末日まで!お引越し応援キャンペーン中!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



物件写真は
こちら

ファヴァル代々木上原

シンプルで使いやすい間取り

寝食を分けられるメゾネット

Studio 賃料 111,000円～ 1SDK 賃料 225,000円～

Image

TVモニター付オートロック

Image

共用部内廊下仕様

Image

堅牢なセキュリティ玄関ドア

Image

共用部防犯カメラ完備

Image

オールフローリング仕様

ー住み心地の追求ー 充実のセキュリティ設備仕様

カメラ付カラーモニター
ハンズフリーインターホン

不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロック

ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

玄関錠には、
ダブルロックを採用

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト(2号室のみ)

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
録画ドットボルトを装備

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

室内を快適に保つエアコンを
居室に1基設置

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド

2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付きの独立洗面台

清潔な暖房便座つき
温水シャワー式トイレ

防水パン付き
室内洗濯機置き場

雨天でも安心。室内物干し

Aタイプは
インテリアにもなる
オープンクローゼット

玄関には収納力の高い
シューズボックス

Bタイプは大切な
ワードローブをたっぷり収納できる
ウォークインクローゼット

テレビ・インターネット端子が一体化
されたマルチメディアコンセント

小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)

SOHOの使用可
(敷金1ヶ月追加) ※2

Wi-Fi/インターネット無料
※1

A,Bの地下階には
除湿器設置

外観はコンクリート打放し
(一部タイル貼り)

多彩な番組を楽しめるBS対応
※別途費用要

敷地内
ゴミ置場

海外審査
OK!



ファヴァル代々木上原



この物件は空気からこだわります! 消臭 除菌 ペット臭 抗ウイルス
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

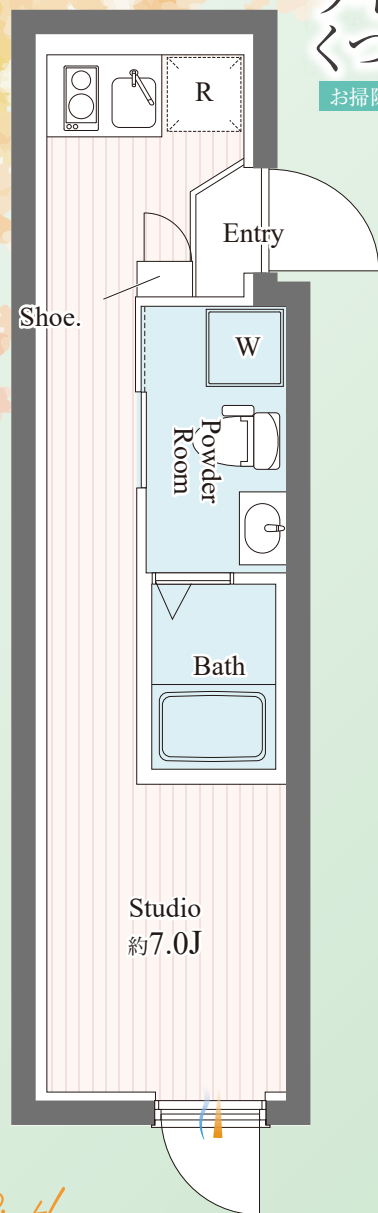
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません! (^o^)/

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

C Studio



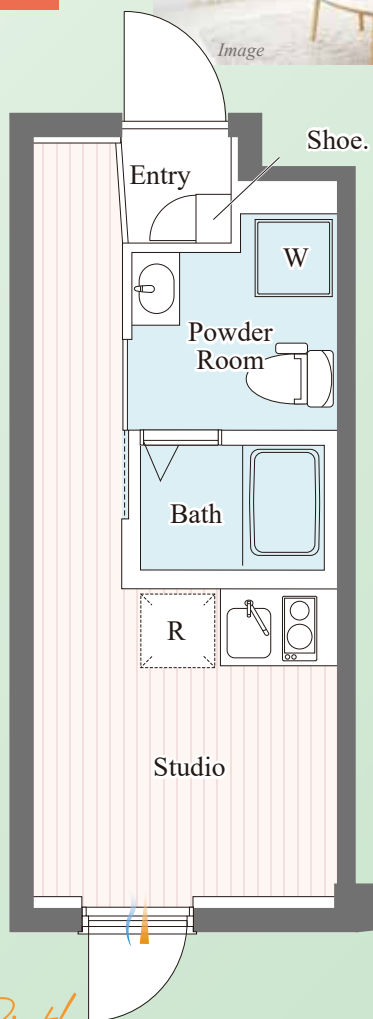
Point!

やすらぎの生活空間
キッチンと居室を分けることで、
ゆったりとくつろげる空間を実現。

ライフスタイルに合わせた
くつろぎの空間。

お掃除が楽な IH コンロ オールフローリング仕様 独立洗面台 バス/トイレ別

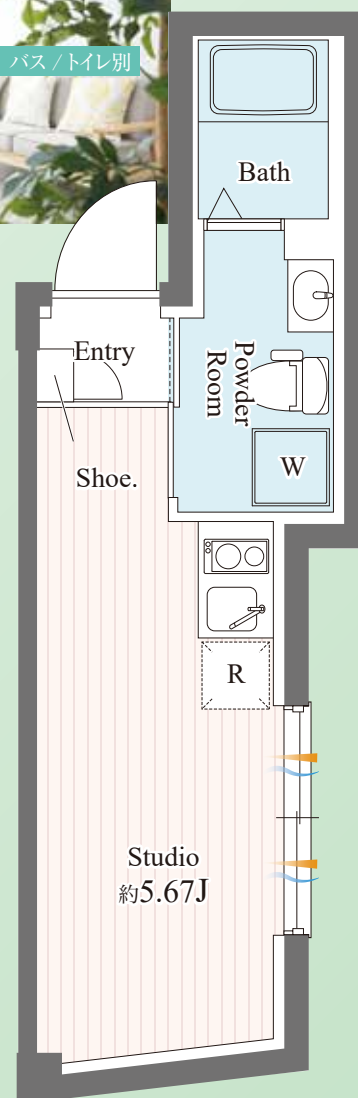
D Studio



Point!

家具の配置もしやすい間取り
キッチンと居室が一体となった、
効率的なレイアウトで、動線がスムーズ。

E Studio



Point!

シンプルで開放的な空間
水まわりを一ヶ所に集約し、
居室を広々と確保。



休日には快適リフレッシュ♪
代々木公園 徒歩圏内



インターネット
Wi-Fi 無料

【物件概要】

名称/ファースト代々木上原
所在地/東京都渋谷区上原 2-47- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下1階・地上4階建 総戸数/11戸
築年月/2025年12月1日(予定) 入居日/2025年12月20日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約(更新型) 敷金0ヶ月、礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円
24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円
鍵交換代:22,000円 賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1階住戸は地平面より約46cm下がっております。
※1インターネット速度に関しては
ファイバークーリング(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
※2SOHOについて
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で
屋号(社名)の表示が可能です。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、
キッチン等「プロのお掃除サービス」がご用意いただけます!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

	401 Studio	402 Studio	403 Studio
4F	C 18.18㎡ 116,000円	D 15.76㎡ 112,000円	E 17.11㎡ 120,000円
	301 Studio	302 Studio	303 Studio
3F	C 18.18㎡ 116,000円	D 15.76㎡ 112,000円	E 17.11㎡ 120,000円
	201 Studio	202 Studio	203 Studio
2F	C 18.18㎡ 115,000円	D 15.76㎡ 111,000円	E 17.11㎡ 119,000円
	101 1SDK		102 1SDK
1F	A 50.45㎡ 250,000円		B 42.99㎡ 225,000円
B1	101 メゾネット		102 メゾネット

1SDK 等他の間取りもございます。お気軽にお問い合わせください。

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

○共益費 Studio:10,000円/1SDK:20,000円